

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR 185/2025
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 20.08. 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali stanowiących własność Miasta Otwocka
przeznaczonych do wynajęcia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem, usytuowanych na nieruchomości położonej przy ul. Michała Elwiro Andriollego 7/11 w Otwocku, oznaczonej jako działki ew. nr 175/2 i 176/2 z obrębem 43, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 21.08. 2025 r. do dnia 11.09. 2025 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Janusz Marciński

Wykaz lokali przeznaczonych do wynajęcia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Michała Elwiro Andriollego 7/11
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 175/2 o pow. 2534 m ² z. ew. nr 176/2 o pow. 922 m ² obręb 43 KW WA10/00016812/6
Powierzchnia lokali	12 lokali użytkowych ozn nr 1-12 o powierzchni 17 m ² każdy, co łącznie stanowi 204 m ² powierzchni przeznaczonej do wynajęcia
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem UC3 – obiekty obsługi miasta i powiatu
Forma przekazania lokalu i okres jej trwania	najem na czas oznaczony do 3 lat
Cel najmu	najem lokali użytkowych z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową
Wysokość i termin wnoszenia opłat	22,14 zł za 1 m ² lokalu w stosunku miesięcznym plus 23% VAT płatne do 15-ego dnia każdego miesiąca, zgodnie z Zarządzeniem Nr 75/2013 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat z tytułu ich użytkowania.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski