



# PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock  
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25  
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

WOŚ.6220. 3.2022.MSz

Otwock, dnia 18 sierpnia 2025 r.

## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 10 § 1 oraz art. 49 *K.p.a.* Prezydent Miasta Otwocka zawiadamia, że w związku z wnioskiem z dnia 9 lutego 2022 r. Pełnomocnika Stolmar Development Sulowski Sp. komandytowa, ul. Świdry 97, 21-400 Łuków, po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz po uzyskaniu na podstawie art. 77 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uzgodnień Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, a także po uzyskaniu opinii Państwowego Powiatowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Otwocku, została wydana Decyzja Prezydenta Miasta Otwocka Nr 5./2025 z dnia 18 sierpnia 2025 r. znak WOŚ.6220.3.2022.MSz o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 7 budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz 2 budynków usługowych o funkcji domu opieki senioralnej, zdrowotnej/rehabilitacyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą to jest: parkingi, teren rekreacji w postaci boiska wielofunkcyjnego, placu zabaw, tętni i innych elementów na terenie dz. nr ew. 48/2, 48/3, 48/5 z obr. 122, położonych przy ul. Żurawiej w Otwocku.

- z treścią decyzji i dokumentacją sprawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka, w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej, ul. Armii Krajowej 5, bud. „C”, pok. nr 4, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 22 779 20 01 w. 171.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko treść decyzji od dnia 19 sierpnia 2025 r. będzie udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Otwocka przez okres 14 dni.

Od decyzji Prezydenta Miasta Otwocka przysługuje Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem tut. organu w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia. Doręczenie decyzji w drodze obwieszczenia na podstawie art. 49 *K.p.a.* następuje z upływem 14 dni od daty publicznego ogłoszenia.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę,

z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Strony zawiadamiane są o postępowaniu w trybie art. 49 *K.p.a.*

Wywieszono ..... 19.08.2025 .....

Główny Specjalista

Zdjeto.....

Marta Szymańska

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jerostaw Tomasz Margielski

Pieczęć Urzędu i podpis osoby upoważnionej do wywieszenia i zdjęcia obwieszczenia