

**ZARZĄDZENIE NR .....181/2025  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia .....6.08..... 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu przeznaczanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego  
nieograniczonego lokalu, stanowiącego własność Miasta Otwocka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr XIX/205/25 Rady Miasta Otwocka z dnia 25 czerwca 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10 znajdującego się w budynku położonym w Otwocku przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie 11, stanowiącego własność Miasta Otwocka, zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz przeznaczanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 10 o łącznej powierzchni użytkowej 34,00 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 15/408 części w nieruchomości wspólnej, dla którego Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA10/00018043/8, znajdującego się w budynku położonym w Otwocku przy ul. Marii Skłodowskiej - Curie 11, na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 54 z obr. 49, zgodnie z załącznikiem do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia .....7.08.2025..... do dnia .....14.08.2025 r..... poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu. Informację o powyższym podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*inż. Jarosław Janusz Marjański*

**Wykaz  
nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka przeznaczonej do sprzedaży w drodze  
przetargu ustnego nieograniczonego**

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Marii Skłodowskiej – Curie 11
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Obręb: 49 Nr działki ewidencyjnej: 54
Nr księgi wieczystej	WA1O/00018043/8
Powierzchnia użytkowa lokalu	34,00 m <sup>2</sup>
Cena nieruchomości	365 000,00 zł
Opis nieruchomości	Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym mieszkalnym, położonym w Otwocku przy ul. Marii Skłodowskiej - Curie 11. Lokal położony jest na 3 kondygnacji i składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju oraz łazienki.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), od .....<sup>7.08.2025 r.</sup>..... do .....<sup>17.09.2025 r.</sup>.....

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*dr inż. Jarosław Tomasz Margielski*