

z dnia .....31.07..... 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr XIX/204/25 z dnia 25 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka, zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Otwocku przy ulicy Ziółowej 9, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 31/1 z obrębu 4, o powierzchni 0,0740 ha dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00043238/6, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia .....01.08.2025..... do dnia .....21.08.2025..... oraz na stronie internetowej Urzędu. Informację o powyższym podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

  
Krzysztof Dec  
Wiceprezydent Miasta

Załącznik do zarządzenia Nr 178/2025

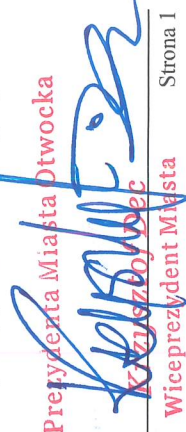
Prezydenta Miasta Otwocka  
z dnia 31.07.....2025 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
1	WA10/00043238/6	dz. ew. 31/1 obr. 4	dz. ew. 31/1 obr. 4	0,0740 ha	Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swym zasięgiem pas terenów PKP oraz tereny do niego przyległe wraz z Centrum biegnący przez miasto Otwock z północnego zachodu na południowy wschód - etap I, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr XLVI/541/02 z dnia 25 czerwca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 237 z 6.09.2002 r. poz. 6067) i zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem M – teren zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość oznaczona użytkiem "B - tereny mieszkaniowe", zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodinnym w złym stanie technicznym.	Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, z dłuższym bokiem przylegającym do ulicy Ziiołowej. Działka jest ogrodzona, zabudowana parterowym budynkiem mieszkalnym w konstrukcji drewnianej, o powierzchni zabudowy 50m <sup>2</sup> , w złym stanie technicznym. Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest od ul. Ziiołowej. Nieruchomość ma dostęp do sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej.	400 000,00 zł brutto Cena nie zawiera podatku Vat na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024r. poz. 361)

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. u. 2024 r. poz. 1145 ze zm.): od 01.08.2025..... do 12.09.2025.....

**Zup. Prezydenta Miasta Otwocka**

  
**Wiceprezydent Miasta**