

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR 144/2025  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 29.07 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku, stanowiącej własność Miasta Otwocka, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, w związku z art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), Uchwały Nr XCII/993/23 Rady Miasta Otwocka z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Maz. po. 14145 z 2023 r.), zarządzam co następuje:

**§ 1.** Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku, stanowiącej własność Miasta Otwocka, składającej się z działek ewidencyjnych nr: 33, 34/3, 34/4, 32/4, 32/6 z obr. 43 uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr WA10/00033368/3 przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 30.07.2025 do dnia 20.08.2025 oraz na stronie internetowej Urzędu. Informację o powyższym podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

  
Krzysztof Dec  
Wiceprezydent Miasta

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

Załącznik do zarządzenia Nr 174/2025  
Prezydenta Miasta Otwocka  
z dnia 29.07.....2025 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku, stanowiącej własność Miasta Otwocka, przeznaczanej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego**

|   |  |
|---|--|
| Położenie nieruchomości   | Otwock ul. Rzemieślnicza   |
| Nr działek w obr. 43  | 33, 34/3, 34/4, 32/4, 32/6   |
| Nr księgi wieczystej  | WA1O/00033368/3  |
| Powierzchnia nieruchomości  | 4 162 m <sup>2</sup>   |
| Wartość nieruchomości   | 3 952 000,00 zł  |
| Cena w wysokości równej 70 % wartości nieruchomości   | 2 766 400,00 zł  |
| Przeznaczenie nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka | część nieruchomości zlokalizowana na terenie oznaczonym na rysunki planu symbolem U - zabudowa usługowa, część symbolem KD - projektowana ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu |
| Opis nieruchomości  | Nieruchomość zabudowana budynkami: handlowo-usługowym, biurowym i magazynowym (naniesienia stanowią własność użytkownika wieczystego). Teren płaski, nieruchomość o nieregularnym kształcie.                                 |

\*/bez podatku Vat – sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 775).

Wywieszono dnia 30.07.2025  
na okres 21 dni  
do dnia 20.08.2025  
Termin do złożenia wniosku przez osoby,  
którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu  
nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2  
ustawy o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)  
od 30.07.2025 do 10.09.2025

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

  
Krzysztof Dęba  
Wiceprezydent Miasta