

**UCHWAŁA NR XX/223/25
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 9 lipca 2025 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIV/365/13 Rady Miasta Otwocka z dnia 7 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Mładzka”, zmienionej uchwałą Nr XIV/124/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 czerwca 2019 r., uchwałą Nr XLIX/527/21 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 czerwca 2021 r., Uchwałą Nr LXIX/758/22 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 września 2022 r. oraz Uchwałą Nr VII/98/24 Rady Miasta Otwocka z dnia 30 października 2024 r.

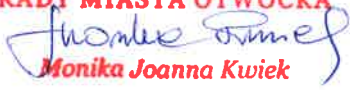
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

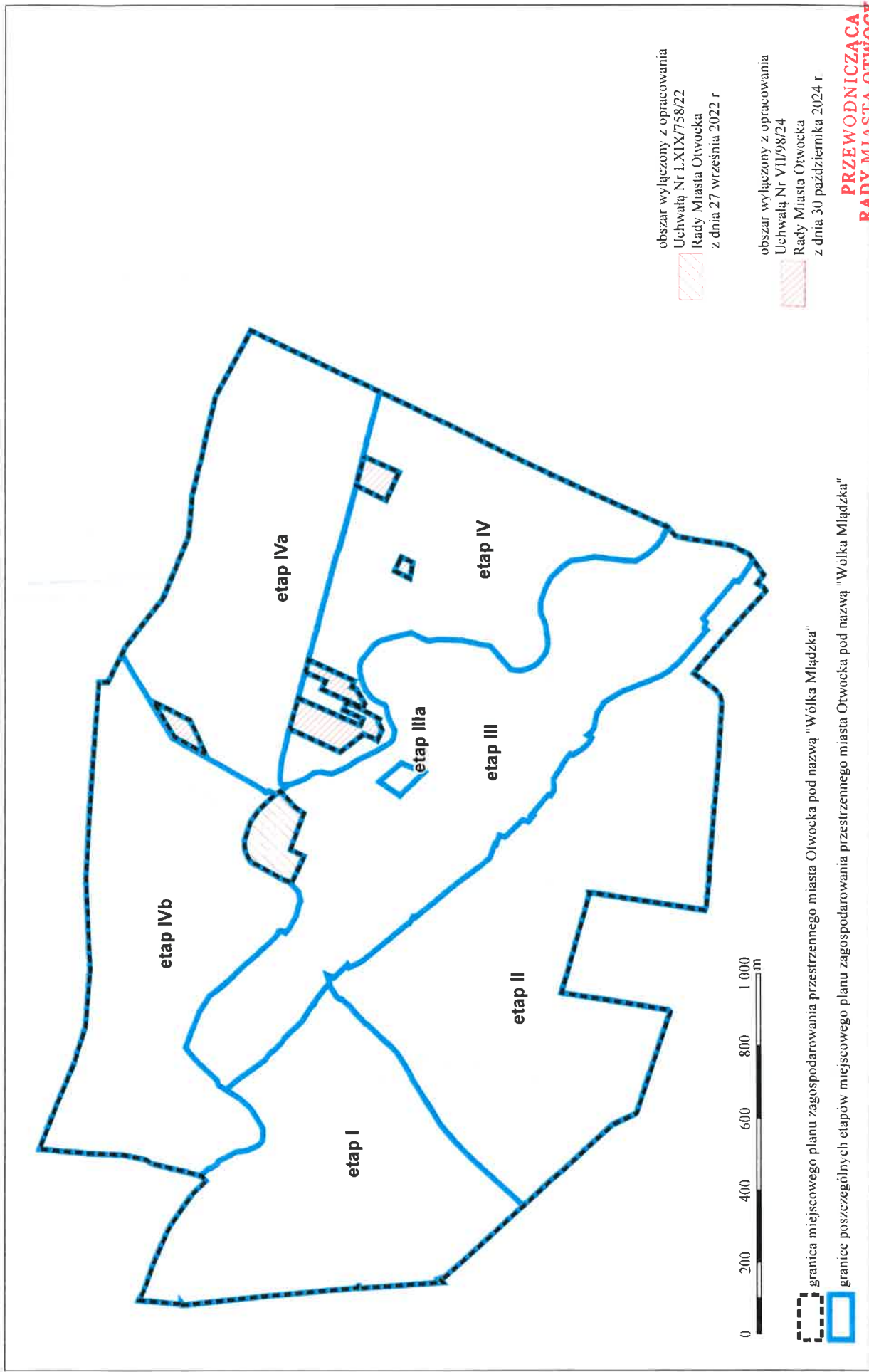
§ 1. W uchwale Nr XXXIV/365/13 Rady Miasta Otwocka z dnia 7 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Mładzka”, zmienionej uchwałą Nr XIV/124/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 czerwca 2019 r., uchwałą Nr XLIX/527/21 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 czerwca 2021 r., Uchwałą Nr LXIX/758/22 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 września 2022 r. oraz Uchwałą Nr VII/98/24 Rady Miasta Otwocka z dnia 30 października 2024 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W § 2a ust. 5 kropkę zastępuje się przecinkiem oraz dodaje się sformułowanie: „z wyłączeniem terenów określonych w ust. 5a oraz w ust. 5b.”;
- 2) W § 2a po ust. 5 dodaje się ust. 5a w następującym brzmieniu:
„Granice etapu IVa obejmują teren ograniczony od północy i wschodu granicą miasta Otwocka, od południa: południową granicą dz. ew. nr 32 obr. 229 oraz południową i zachodnią granicą dz. ew. nr 18 obr. 228; od zachodu zachodnimi granicami dz. ew. nr 18 obr. 228, dz. ew. nr 60 i 58 obr. 226.”;
- 3) W § 2a po ust. 5a dodaje się ust. 5b w następującym brzmieniu:
„Granice etapu IVb obejmują teren ograniczony od zachodu i północy granicą miasta Otwocka, od wschodu zachodnią granicą działek ew. nr 58 i 60 w obrębie 226 oraz zachodnią granicą działki nr ew. 18 w obrębie 228.”;
- 4) załącznik graficzny nr 1 do uchwały Nr VII/98/24 Rady Miasta Otwocka z dnia 30 października 2024 r. zastępuje się załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA**

Monika Joanna Kwiek



Uzasadnienie

Z uwagi na potrzebę optymalizacji prac projektowych nad sporządzaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Wólka Mładzka - etap IV” i optymalizację harmonogramu prac planistycznych, wskazane jest podzielenie obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Wólka Mładzka - etap IV” w sposób wskazany w załączniku graficznym, tj. wydzielenie terenu obrębów geodezyjnych 226 i 227 oraz obrębów 222, 223, 224 i 225.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek