

**UCHWAŁA NR XIX/217/25
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 25 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata umowy najmu strefy gastronomicznej w kompleksie usług sportowych stanowiącym własność Miasta Otwocka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata umowy najmu strefy gastronomicznej o łącznej powierzchni do 800,00 m² w kompleksie usług sportowych stanowiącym własność Miasta Otwocka, realizowanym na terenie nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Karczewskiej w Otwocku, oznaczonej jako część działek ew. nr 6/3 i 6/10 z obrębu 140.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA**

Monika Joanna Kwiek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Na nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Karczewskiej w Otwocku, oznaczonej jako część działek ew. nr 6/3 i 6/10 z obrębu 140 realizowana jest przez Miasto Otwock inwestycja polegająca na budowie kompleksu usług sportowych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą.

W kompleksie powstanie m. in. zespół basenowy ze strefą rekreacyjno-relaksacyjną oraz strefą odnowy biologicznej. Dodatkowo zaplanowano strefę gastronomii i sale fitness.

W nowo powstającym obiekcie projektowana jest strefa gastronomiczna usytuowana na dwóch kondygnacjach, przeznaczona do prowadzenia m.in. barów, restauracji czy kawiarni. Zapewnienie tego rodzaju usług w kompleksie usług sportowych stanowić będzie doskonałe uzupełnienie oferty obiektu.

W związku z koniecznością urządzenia strefy gastronomicznej, co wiąże się z zaangażowaniem znacznych środków, zasadne jest zawarcie z potencjalnym najemcą umowy długoterminowej powyżej 3 lat.

Biorąc pod uwagę powyższe celowe jest podjęcie niniejszej uchwały.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA**

Monika Joanna Kwiek