

**UCHWAŁA NR XIX/206/25
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 25 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Otwocka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 r., poz. 1465 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż stanowiącej własność Miasta Otwocka:

- części nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00034166/4, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 30/2 z obrębu 130,
- części nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00041165/9, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 35/2 z obrębu 130,
- części nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00031398/8, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 36/2 z obrębu 130,
- części nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00041170/7, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 38/2 z obrębu 130.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA**

Monika Joanna Kwiek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 r., poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania i zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad dokonywanie ww. czynności wymaga zgody rady gminy.

Nieruchomości objęte niniejszą uchwałą oznaczone jako:

- działka ewidencyjna nr 30/2 z obrębu 130, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00034166/4,

- działka ewidencyjna nr 35/2 z obrębu 130, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00041165/9,

- działka ewidencyjna nr 36/2 z obrębu 130, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00031398/8,

- działka ewidencyjna nr 38/2 z obrębu 130, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00041170/7,

położone są w Otwocku.

Zgodnie z wypisem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem US/ZR1- obszary usług sportu i rekreacji.

Biorąc pod uwagę powierzchnię działek, ich położenie i zapisy w studium oraz fakt, że nie będą wykorzystywane do realizacji zadań własnych gminy, nie ma konieczności utrzymywania ich w zasobie.

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek