



PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

WOŚ.6220. 1.2025.MSz

Otwock, dnia 2 lipca 2025 r.

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 49 *K.p.a.* Prezydent Miasta Otwocka zawiadamia, że w związku z wnioskiem z dnia 20 stycznia 2025 r. Pana Marcina Mańkowskiego – Pełnomocnika Redkom Park Otwock sp. z o.o., ul. Słoneczna 116A, 05-500 Stara Iwiczna, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu sześciu budynków o funkcji handlowo-usługowej wraz z niezbędną infrastrukturą w Otwocku, przy ul. Andrzeja Sołtana, na działkach ewid. nr: 15/3, 16/3, 17/3, 18/3, 19/3, 20/3, 21/3, 22/3, 23/3, 24/3, 31, 32, 33, 34, 35, 36 obręb 246 Otwock:

- zakończono zbieranie dowodów i materiałów w przedmiotowym postępowaniu.

Stosownie do przepisu art. 10 § 1 *Kodeksu postępowania administracyjnego* tut. organ informuje, że Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony mogą skorzystać z powyższego uprawnienia w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia.

Akta dotyczące przedmiotowej sprawy dostępne są do wglądu w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Otwocka, po uprzednim telefonicznym umówieniu terminu z pracownikami ww. Wydziału, tel. 22 779 20 01 w. 171.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę,

z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Strony zawiadamiane są o postępowaniu w trybie art. 49 *K.p.a.* Zawiadomienie doręczone w drodze obwieszczenia jest skuteczne po upływie 14 dni od opublikowania.

Wywieszono

03 07 2025

Zdjęto.....

Pieczęć Urzędu i podpis osoby upoważnionej do wywieszenia i zdjęcia obwieszczenia

URZĄD MIASTA OTWOCKA
Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej
ul. Armii Krajowej 5
05-400 Otwock

Główny Specjalista
Marta Szymańska

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka
Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska
i Gospodarki Komunalnej


Karolina Wojnicz