



PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

WOŚ.6220. 3.2022.MSz

Otwock, dnia 30 czerwca 2025 r.

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 49 K.p.a. oraz art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Prezydent Miasta Otwocka informuje Strony, że w związku z postępowaniem wszczętym na wniosek z dnia 9 lutego 2022 r. Pełnomocnika Stolmar Development Sulowski Sp. komandytowa, ul. Świdry 97, 21-400 Łuków, o wydanie na podst. art. 73 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie zespołu zabudowy usługowej (opieki zdrowia) wraz z towarzyszącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz niezbędną infrastrukturą w Otwocku przy ul. Żurawiej 13”, na nieruchomości oznaczonej jako działki nr ew. 48/2, 48/3, 48/5 nr. 122 w Otwocku:

- zakończono zbieranie dowodów i materiałów w przedmiotowym postępowaniu.

Stosownie do przepisu art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego tut. organ informuje, że Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony mogą skorzystać z powyższego uprawnienia w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia.

Akta dotyczące przedmiotowej sprawy dostępne są do wglądu w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Otwocka, po uprzednim telefonicznym umówieniu terminu z pracownikami ww. Wydziału, tel. 22 779 20 01 w. 171.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę,

z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Strony zawiadamiane są o postępowaniu w trybie art. 49 K.p.a. Zawiadomienie doręczone w drodze obwieszczenia jest skuteczne po upływie 14 dni od opublikowania.

Wywieszono 02 07 2025

Zdjęto

Pieczczę Urzędu i podpis osoby upoważnionej do wywieszenia i zdjęcia obwieszczenia

URZĄD MIASTA OTWOCKA
Wydział Ochrony Środowiska
i Gospodarki Komunalnej
ul. Armii Krajowej 5
05-400 Otwock

Główny Specjalista

Marta Szymbalska

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka
Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska
i Gospodarki Komunalnej

Wojnicz
Karolina Wojnicz