

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

ZARZĄDZENIE NR160/2025.....
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 30.06.2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku, stanowiącej własność Miasta Otwocka, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ograniczonego

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz Uchwały Nr XIV/152/25 Rady Miasta Otwocka z dnia 25 lutego 2025 r. zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku, stanowiącej własność Miasta Otwock, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 143/9 z obr. 28 uregulowanej w księdze wieczystej nr WA10/00015830/1 przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych na poprawę warunków ich zagospodarowania.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 01.07.2025 do dnia 22.07.2025 oraz na stronie internetowej Urzędu. Informację o powyższym podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

Główny Specjalista

Agnieszka Zatyka

RADCA PRAWNY
Maria Długielewicz
WA-12358

Zastępca Naczelnika
Wydziału Nieruchomości

Grażyna Sabała

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Załącznik do zarządzenia Nr 160/2025
Prezydenta Miasta Otwocka
z dnia 30.06 2025 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku, stanowiącej własność Miasta Otwock, przeznaczony do zbycia w drodze przetargu ograniczonego

Położenie nieruchomości	Otwock, ul. Okrzei
Nr działki w obr. 28	nr 143/9
Nr księgi wieczystej	WA10/00015830/1
Powierzchnia nieruchomości	180 m ²
*Cena (zł)	51 069,60 zł
Przeznaczenie nieruchomości wg planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka	Nieruchomość zlokalizowana na terenie oznaczonym na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego symbolem 3 MN – teren zabudowy mieszkaniowej.
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana stacją transformatorowa o kształcie zbliżonym do trapezu.

*/cena zawiera podatek Vat w wysokości 23%)

Wywieszono dnia 01.07.2025

na okres 21 dni

do dnia 22.07.2025

Termin do złożenia wniosku przez osoby,
którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2
ustawy o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

od 01.07.2025 do 12.08.2025

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski