

**Projekt**

z dnia 5 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład  
mieszkaniowego zasobu Miasta Otwocka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w zw. z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XCVII /1054/24 Rady Miasta Otwocka z dnia 19 marca 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 25.03.2024 r. poz. 3493, poz.10807, poz. 13124) w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Otwocka wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 ust. 3 wyraz „uzupełniana” zastępuje się wyrazem „aktualizowana”,

2) § 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6. 1. Wniosek osoby, umieszczonej na liście osób uprawnionych, która nie otrzymała propozycji zasiedlenia lokalu podlega, nie częściej niż co 3 lata, weryfikacji polegającej na uaktualnieniu danych ujawnionych we wniosku celem sprawdzenia czy aktualnie spełnia kryteria niniejszej uchwały. W ramach weryfikacji osoba, umieszczona na liście osób uprawnionych obowiązana jest do złożenia prawidłowo wypełnionego wniosku wraz z dokumentami, o których mowa w art. 21b ust. 1 ustawy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania. Wezwanie wysyła się na adres podany we wniosku.

2. W okresie od umieszczenia na liście osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu albo najmu socjalnego lokalu osoby są obowiązane informować na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.

3. W przypadku, gdy wniosek wraz z dokumentami nie spełnia wymogów określonych w ust. 1, wyznacza się dodatkowy termin na ich uzupełnienie.

4. W przypadku braku złożenia wypełnionego wniosku lub braku spełnienia kryteriów niniejszej uchwały w chwili weryfikacji lub niedotrzymania dodatkowego terminu, o którym mowa w ust. 2 osoba umieszczona na liście osób uprawnionych, traci uprawnienia do najmu lokalu, co skutkuje skreśleniem z listy osób uprawnionych.

5. Weryfikacja, o której mowa w ust. 1 dokonywana jest również każdorazowo bezpośrednio przed zawarciem umowy najmu lokalu.”;

3) § 32 otrzymuje brzmienie:

„1. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o istotnych zmianach mających wpływ na realizację jego wniosku (tj. ilości osób w gospodarstwie domowym, zmiany warunków mieszkaniowych, miejsca pobytu i dochodzie).

2. W przypadku braku spełnienia kryteriów niniejszej uchwały przez osobę, po umieszczeniu jej na liście osób uprawnionych, w związku ze zmianą jej sytuacji, osoba ta traci uprawnienia do najmu lokalu, co skutkuje skreśleniem z listy osób uprawnionych przy najbliższej aktualizacji listy”.

**§ 2.** Do spraw wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy uchwały zmienianej w § 1, w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Radca Prawny  
Izabela Węgrska-Turla  
nr wpisu: Wa-11567

Naczelnik Wydziału Nieruchomości

Anna Latoszek

## Uzasadnienie

Uchwała Rady Miasta Otwocka w sprawie zmiany Uchwały nr Nr XCVII /1054/24 Rady Miasta Otwocka z dnia 19 marca 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 25.03.2024 r. poz. 3493, poz.10807, poz. 13124) w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Otwocka ma na celu uszczegółowienie zapisów dotyczących kwestii aktualizacji adresów przez osoby umieszczone na liście osób uprawnionych, niedotrzymania przez nich terminu na uzupełnienie wniosku w ramach dokonywanej weryfikacji oraz skutków jakie wywołuje ta weryfikacja, jak również doprecyzowanie zapisów § 5 ust. 3 poprzez wskazanie, iż listy osób uprawnionych do uzyskania pomocy mieszkaniowej z zasobu mieszkaniowego Miasta Otwocka są aktualizowane zarówno poprzez dopisanie nowych osób, które uzyskały uprawnienie do otrzymania pomocy mieszkaniowej jak również poprzez skreślenie z list osób, które utraciły uprawnienia do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu lub zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony zarówno w wyniku weryfikacji osób umieszczonych na liście osób uprawnionych wskazanej w § 6 uchwały, jak i w sytuacji poprawienia przez ww. osoby ich warunków mieszkaniowo-dochodowych (obowiązek zgłoszenia zmian w sytuacji osób uprawnionych wynikający z § 32 uchwały), co skutkuje brakiem spełnienia przez ww. osoby kryteriów uprawniających do zawarcia umowy najmu lokalu, a więc utratą uprawnienia do otrzymania pomocy z zasobu mieszkaniowego Miasta Otwocka.

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA  
dr inż. Jarosław Tomasz Maroń

