

K ds N.P  
S. M. Komaradzi  
2025-06-06  
jmu

Projekt

z dnia 29 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez .....



**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10 znajdującego się w budynku położonym w Otwocku przy ul. Marii Curie - Skłodowskiej 11, stanowiącego własność Miasta Otwock**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10 znajdującego się w budynku położonym w Otwocku przy ul. Marii Curie – Skłodowskiej 11, na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. ew. nr 54 z obrębem 49 wraz z udziałem wynoszącym 15/408 części w nieruchomości wspólnej, dla którego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Otwocku księga wieczysta Nr WA1O/00018043/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PODINSPEKTOR

Katarzyna Piętka

RADCA PRAWNY  
Maria Dowgielewicz  
WA-12358

Zastępca naczelnika  
Wydziału Nieruchomości

Grażyna Sabała

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad zbywania nieruchomości, należy do wyłącznej właściwości rady miasta, do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady miasta.

Zgodnie z postanowieniem I Ns 598/17 Sądu Rejonowego w Otwocku I Wydział Cywilny, Miasto Otwock nabyło lokal nr 10 znajdujący się w budynku przy ul. Marii Curie – Skłodowskiej 11 o powierzchni użytkowej 34,00 m<sup>2</sup> w wyniku postępowania spadkowego.

Lokal jest w posiadaniu osób trzecich. Z uwagi na czasochłonne i utrudnione procedury związane z wydaniem przedmiotowego lokalu zasadne będzie jego zbycie.

Uzyskane środki pozwolą na przeprowadzenie inwestycji miejskich, których realizacja ma istotne znaczenie dla funkcjonowania miasta i zaspokajania potrzeb lokalnej społeczności.

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Marciński