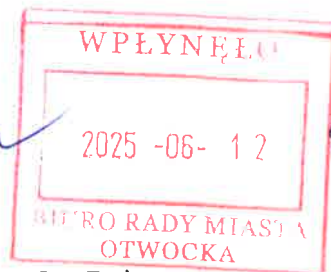


Szp. R. Kotowski
RTT 16.06.2025



PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25,
www.otwock.pl, e-mail: umotwock@otwock.pl

Otwock, dnia 2025-06-11

Przewodnicząca Rady Miasta Otwocka
Pani Monika Joanna Kwiek
w/m

Przekazuję projekt uchwały w sprawie wyrażenia opinii na temat pozbawienia charakteru ochronnego lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa położonych w granicach obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Reymonta” - Etap III. Proszę o skierowanie projektu uchwały pod obrady Komisji Planowania Przestrzennego oraz sesję Rady Miasta Otwocka.

Załączniki:

1. Projekt uchwały

→ po zmianach
PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

Sprawę prowadzi:
Paulina Czajka Wydział Planowania Przestrzennego
tel. (22) 779-20-01, wew. 190
e-mail: pczajka@otwock.pl

Projekt

z dnia 10 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 10 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia opinii na temat pozbawienia charakteru ochronnego lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa położonych na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Reymonta” - Etap III

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), w związku z art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r., poz. 567) oraz §2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz.U. z 1992 r., Nr 67 poz. 337) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. Pozytywnie opiniuje się pozbawienie charakteru ochronnego lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa jako zgodne z polityką przestrzenną miasta Otwocka, wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka, zatwierdzonym uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r., zmienionym Uchwałą Nr LVI/591/21 Rady Miasta Otwocka z dnia 8 grudnia 2021 r., zmienionym Uchwałą Nr XCVIII/1058/24 Rady Miasta Otwocka z dnia 17 kwietnia 2024 r.

§ 2. 1. Opinia dotyczy lasów położonych na terenie miasta Otwocka, na działkach o numerach ewidencyjnych: 2, 3 w obrębie 77.

2. Działki wymienione w ust.1 zostały oznaczone na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

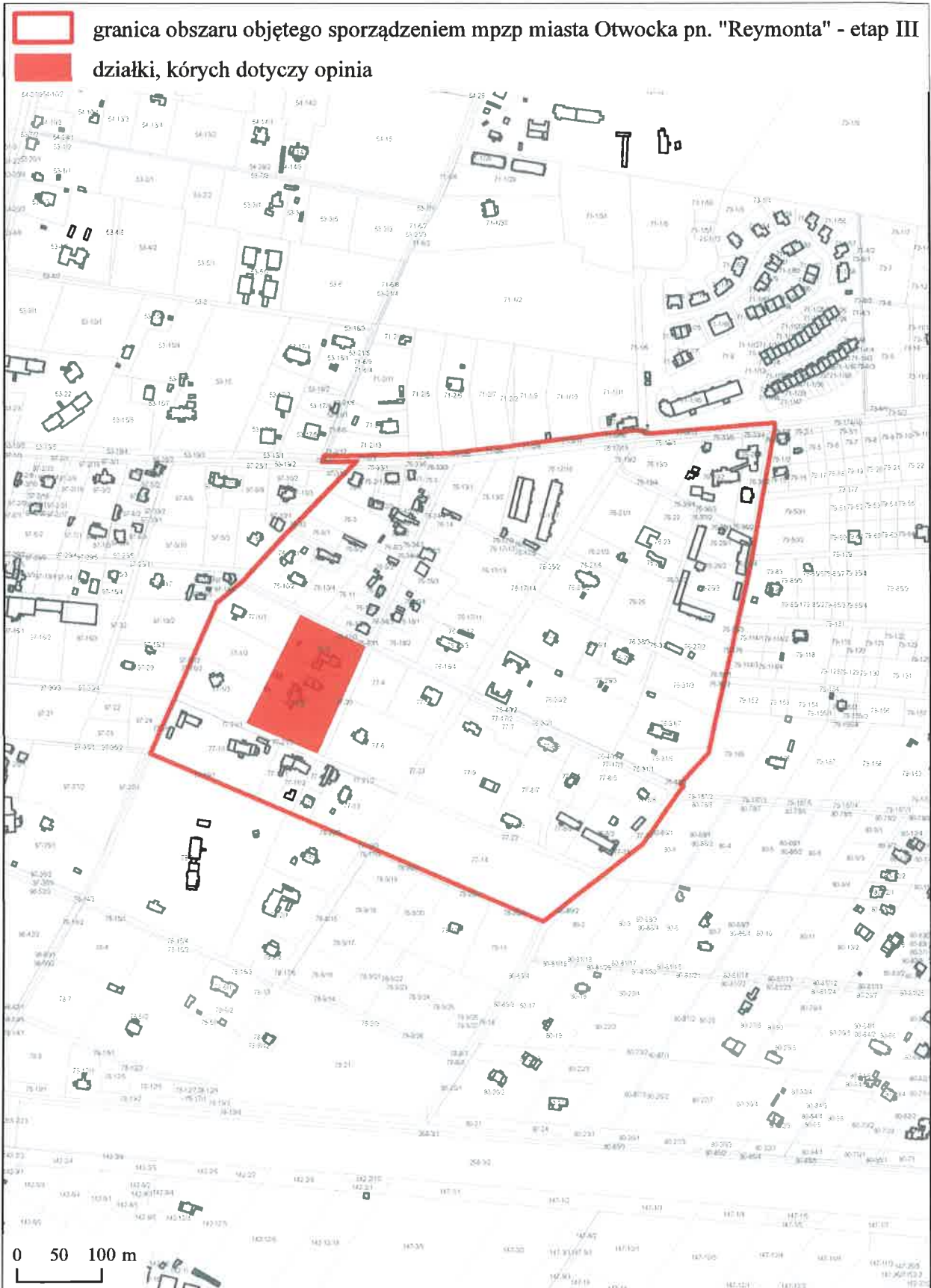
dr Ilona Waksmundzka Makaruk



radca prawny

Główny Specjalista

Jerzy Szczęśniak



Uzasadnienie

Działki wymienione w niniejszej uchwale znajdują się na terenie objętym procedurą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prowadzoną na podstawie Uchwały Nr XX/182/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 29 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Reymonta”, zmienionej uchwałą Nr LXIX/761/22 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 września 2022 r. Działki wymienione w niniejszej uchwale znajdują się w odległości mniejszej niż 10 km od granic administracyjnych miasta liczącego ponad 50 tys. mieszkańców (Warszawy) i w związku z tym posiadają charakter lasów ochronnych, co wynika z art. 15 pkt 7 lit. a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r., poz. 576). Zgodnie z polityką przestrzenną Miasta, wyrażoną w aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, na przedmiotowym terenie wskazano funkcjonalne obszary zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych (MNL 1-2). Zgodnie z art. 9 ust. 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 82 ze zm.) w lasach ochronnych mogą być wznoszone budynki i budowle służące gospodarce leśnej, obronności lub bezpieczeństwu państwa, oznakowaniu nawigacyjnemu, geodezyjnemu, ochronie zdrowia oraz urządzenia służące turystyce. Przewidywane w studium przeznaczenie nie zalicza się do tego typu zagospodarowania.

Zgodnie z art. 16 ust. 1a w/w ustawy o lasach, Starosta może pozbawić lasy charakteru ochronnego, po zasięgnięciu opinii rady gminy. W związku z tym działania zmierzające do pozbawienia charakteru ochronnego lasów na przedmiotowych działkach są niezbędne, by zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 82) Marszałek Województwa Mazowieckiego wydał zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne i żeby w dalszej procedurze planistycznej można było dopuścić zabudowę zgodną ze studium.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA



dr inż. Jarosław Tomasz Margielski