

Szp. M. Komonowicz

K 05 N/P
2025 -06- 06

[Signature]

Projekt

z dnia 4 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 r., poz. 1465 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka, położonej w Otwocku przy ul. Ziołowej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 31/1 z obrębu 4, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00043238/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisano przez/ Signed by:
MARIA
DOWGIELEWICZ
Data/ Date: 04.06.2025 13:23
mSzafir

Inspektor
[Signature]
Milena Malej

Zastępca Naczelnika
Wydziału Nieruchomości
[Signature]
Grażyna Sabala

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 r., poz. 1465 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania i zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad dokonywanie tych czynności wymaga zgody rady gminy.

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA10/00043238/6, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 31/1 z obrębu 4, położona jest w Otwocku przy ulicy Ziołowej 9.

Zgodnie z wypisem z tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą "Osiedle Ługi", zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr XXX/310/20 z dnia 27 maja 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 237 z 6.09.2002 r. poz. 6067) przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem M – tereny zabudowy jednorodzinnej.

Biorąc pod uwagę powierzchnię działki, jej położenie i zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz fakt, że nie będzie wykorzystywana do realizacji zadań własnych gminy, nie ma konieczności utrzymywania jej w zasobie.

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski