

SEP. M. Karowacki
2025-06-05
K ds NIT
JMM

Projekt

z dnia 4 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 r., poz. 1465 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00080706/9, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 36/35, 36/36, 36/37 z obrębu 31, stanowiącej własność Miasta Otwocka, położonej przy ulicy Ługi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

inż. Jarosław Tomasz Margielski

Podpisano przez/ Signed by:
MARIA
DOWGIELEWICZ
Data/ Date: 04.06.2025 12:57
mSzafir

Inspektor

Milena Malej

Zastępca Naczelnika
Wydziału Nieruchomości

Grażyna Sabala



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 r., poz. 1465 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania i zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad dokonywanie tych czynności wymaga zgody rady gminy.

Nieruchomość objeta niniejszą uchwałą, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00080706/9, oznaczona jako działki ewidencyjne nr 36/35, 36/36, 36/37 z obrębu 31, położona jest w Otwocku przy ulicy Ługi.

Zgodnie z wypisem z tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą "Osiedle Ługi", zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr XXX/310/20 z dnia 27 maja 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 04.06.2020 r. poz. 6262) przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Biorąc pod uwagę powierzchnię działek, ich położenie i zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz fakt, że nie będą wykorzystywane do realizacji zadań własnych gminy, nie ma konieczności utrzymywania ich w zasobie.

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA



Dr inż. Jarosław Tomasz Margielski