

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 18 czerwca 2025 r.

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przyległego do rzeki Świder na terenie miasta Otwocka - etap I

Na podstawie art. 48 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.; zwanej dalej „ustawą ooś”) **zawiadamiam o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przyległego do rzeki Świder na terenie miasta Otwocka - etap I** (zwanego dalej „projektem zmiany planu”).

Zgodnie z § 1 ust. 2 uchwały nr VII/95/24 Rady Miasta Otwocka z dnia 30 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przyległego do rzeki Świder na terenie miasta Otwocka – etap I, zmiana dotyczyć będzie wyłącznie § 6 ust. 2 tekstu uchwały Nr XXI/205/2000 Rady Miasta Otwocka z dnia 23 maja 2000 r.

Zmiana dotyczy wyłącznie terenu oznaczonego w obowiązującym planie miejscowym symbolem WUK – teren wód otwartych oraz tereny usług dopuszczonych w chronionym krajobrazie, gdzie od blisko trzech dekad planowany jest do realizacji zbiornik „Bojary” oraz bulwar w ramach obszaru wypoczynkowego związanego z doliną rzeki Świder.

Celem zmiany jest stworzenie warunków do przyspieszenia realizacji zbiornika jako elementu publicznie dostępnego parku miejskiego, stanowiącego element pasma terenów turystyczno-wypoczynkowych wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka jako jeden z obszarów strategicznych rozwoju miasta.

Zgodnie z art. 48 ust. 1 w zw. z art. 48 ust. 4 pkt 1 ustawy ooś w dniu 18 marca 2025 r. Prezydent Miasta Otwocka wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przyległego do rzeki Świder na terenie miasta Otwocka - etap I, przedkładając jednocześnie informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 ustawy ooś.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku pismem z dnia 23 kwietnia 2025 r., znak ZNS.9027.1.1.3.2025, po rozpatrzeniu i analizie przedłożonych materiałów dotyczących zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przyległego do rzeki Świder na terenie miasta Otwocka - etap I, stwierdził że zgodnie z art. 48 ust. 4 ust. 1 ustawy ooś wyczerpuje to przesłanki do wystąpienia o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Planowana do wprowadzenia zmiana nie ma bezpośredniego powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska. Określa natomiast wymagania ochrony środowiska i krajobrazu. Przewiduje się, że ewentualne uciążliwości i negatywne oddziaływania związane z realizacją zmiany planu będą miały charakter lokalny i krótkotrwały, związany z prowadzeniem ewentualnych robót budowlanych. W dalszej perspektywie będą to zmiany pozytywne. Skutki zmiany planu ograniczą się do obszaru zmiany planu. Nie przewiduje się oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych. Zmiana planu nie będzie miała wpływu na cele ochrony obszarów Natura 2000 ani nie pogorszy ich integralności czy powiązań z innymi obszarami. Na podstawie powyższego organ uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia

strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przyległego do rzeki Świder na terenie miasta Otwocka - etap I.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 16 maja 2025 r., znak WOOŚ-III.410.245.2025.JD, biorąc pod uwagę analizę uwarunkowań, o których mowa w art. 49 ustawy ooś, stwierdził że projekt planu nie ustala ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działania przewidziane w projekcie planu nie są przydatne w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska oraz działania wynikające z ustaleń dokumentu nie są powiązane z problemami dotyczącymi ochrony środowiska. Realizacja postanowień sporządzanego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000. Ponadto nie przewiduje się prawdopodobieństwa wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych, ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska. Biorąc pod uwagę powyższe, stwierdzając, że realizacja postanowień projektu planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko i nie wpłynie negatywnie na obszary chronione, w tym na obszary Natura 2000, organ uzgodnił odstępianie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przyległego do rzeki Świder na terenie miasta Otwocka - etap I.

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

Jarosław Tomasz Margielski

Wywieszono dnia 2025 -06- 1 8

Zdjęto dnia