

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 18 czerwca 2025 r.

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Szkolna - Mazurska”

Na podstawie art. 48 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.; zwanej dalej „ustawą ooś”) **zawiadamiam o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Szkolna - Mazurska”** (zwanego dalej „projektem planu”).

Obszar projektu planu ma powierzchnię 1,34 ha. Znajduje się w południowo-zachodniej części miasta, w rejonie ulic Szkolnej, Mazurskiej, Wiejskiej.

Podstawowym celem sporządzenia planu jest regulacja pasów drogowych ulic w sąsiedztwie szkoły podstawowej, a także wskazanie lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym - teren usług sportu i rekreacji jako uzupełnienia programu obiektów sportowych szkoły oraz na pozostałych terenach urządzenie publicznie dostępnego parku miejskiego adaptującego istniejące zdegradowane grunty leśne.

Zgodnie z art. 48 ust. 1 w zw. z art. 48 ust. 4 pkt 1 ustawy ooś w dniu 18 marca 2025 r. Prezydent Miasta Otwocka wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Szkolna - Mazurska”, przedkładając jednocześnie informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 ustawy ooś.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku pismem z dnia 23 kwietnia 2025 r., znak ZNS.9027.1.1.4.2025, po rozpatrzeniu i analizie przedłożonych materiałów dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Szkolna - Mazurska”, stwierdził że zgodnie z art. 48 ust. 4 pkt 1 ustawy ooś wyczerpuje to przesłanki do wystąpienia o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Planowana do wprowadzenia zmiana nie ma bezpośredniego powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska. Określa natomiast wymagania ochrony środowiska i krajobrazu. Przewiduje się, że ewentualne uciążliwości i negatywne oddziaływania związane z realizacją zmiany planu będą miały charakter lokalny i krótkotrwały, związany z prowadzeniem ewentualnych robót budowlanych. W dalszej perspektywie będą to zmiany pozytywne. Skutki zmiany planu ograniczą się do obszaru zmiany planu. Nie przewiduje się oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych. Zmiana planu nie będzie miała wpływu na cele ochrony obszarów Natura 2000 ani nie pogorszy ich integralności czy powiązań z innymi obszarami. Na podstawie powyższego organ uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Szkolna - Mazurska”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 15 maja 2025 r., znak WOOS-III.410.244.2025.JD, biorąc pod uwagę analizę uwarunkowań, o których mowa w art. 49 ustawy ooś, stwierdził że projekt planu nie ustala ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działania przewidziane w projekcie planu nie są przydatne w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska oraz działania wynikające z ustaleń dokumentu nie są powiązane z problemami



dotyczącymi ochrony środowiska. Realizacja postanowień sporządzonego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000. Ponadto nie przewiduje się prawdopodobieństwa wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych, ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska. Biorąc pod uwagę powyższe, stwierdzając, że realizacja postanowień projektu planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko i nie wpłynie negatywnie na obszary chronione, w tym na obszary Natura 2000, organ uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Szkolna - Mazurska”.

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

Jarosław Tomasz Margielski

Wywieszono dnia 2025 -06- 1 8

Zdjęto dnia