

**OBWIESZCZENIE PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

**z dnia 18 czerwca 2025 r.**

**o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Batorego”**

Na podstawie art. 48 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.; zwanej dalej „ustawą ooś”) **zawiadamiam o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Batorego”** (zwanego dalej „projektem planu”).

Obszar projektu planu ma powierzchnię 3,72 ha. Znajduje się w południowo-zachodniej części miasta, pomiędzy ulicami Przewoską i Karczewską.

Podstawowym powodem sporządzenia projektu planu jest potrzeba regulacji pasa drogowego ulicy Stefana Batorego (kluczowej dla Otwocka arterii - inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym) w celu poprawy bezpieczeństwa użytkowników ulicy (wydzielenie chodników, dróg rowerowych, zieleni izolacyjnej). Istotnym powodem jest również potrzeba przekształcenia gruntów leśnych w kierunku zgodnym z faktycznym użytkowaniem terenu, to znaczy jako zieleni towarzysząca istniejącemu przedszkolu oraz park leśny wzdłuż ulicy Stefana Batorego.

Zgodnie z art. 48 ust. 1 w zw. z art. 48 ust. 4 pkt 1 ustawy ooś w dniu 18 marca 2025 r. Prezydent Miasta Otwocka wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Batorego”, przedkładając jednocześnie informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 ustawy ooś.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku pismem z dnia 23 kwietnia 2025 r., znak ZNS.9027.1.1.1.2025, po rozpatrzeniu i analizie przedłożonych materiałów dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Batorego”, stwierdził że zgodnie z art. 48 ust. 4 pkt 1 ustawy ooś wyczerpuje to przesłanki do wystąpienia o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Planowana do wprowadzenia zmiana nie ma bezpośredniego powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska. Określa natomiast wymagania ochrony środowiska i krajobrazu. Przewiduje się, że ewentualne uciążliwości i negatywne oddziaływania związane z realizacją zmiany planu będą miały charakter lokalny i krótkotrwały, związany z prowadzeniem ewentualnych robót budowlanych. W dalszej perspektywie będą to zmiany pozytywne, zwłaszcza na krajobraz tej części miasta oraz na bezpieczeństwo mieszkańców. Skutki zmiany planu ograniczą się do obszaru zmiany planu. Nie przewiduje się oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych. Zmiana planu nie będzie miała wpływu na cele ochrony obszarów Natura 2000 ani nie pogorszy ich integralności czy powiązań z innymi obszarami. Na podstawie powyższego organ uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Batorego”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 9 maja 2025 r., znak WOOŚ-III.410.241.2025.JDR, biorąc pod uwagę analizę uwarunkowań, o których mowa w art. 49 ustawy ooś, stwierdził że projekt planu nie ustala ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działania przewidziane w projekcie planu nie są przydatne w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony

9

środowiska oraz działania wynikające z ustaleń dokumentu nie są powiązane z problemami dotyczącymi ochrony środowiska. Realizacja postanowień sporządzanego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000. Ponadto nie przewiduje się prawdopodobieństwa wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych, ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska. Biorąc pod uwagę powyższe, stwierdzając, że realizacja postanowień projektu planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko i nie wpłynie negatywnie na obszary chronione, w tym na obszary Natura 2000, organ uzgodnił odstępnie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Batorego”.

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

Jarosław Tomasz Margielski

Wywieszono dnia ..... 2025 -06- 1 8

Zdjęto dnia .....