

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR 139/2025
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 06.06. 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka,
przeznaczonej do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia, położonej przy ul. Podmiejskiej w Otwocku, oznaczonej jako działka ew. 97/2 z obrębu 45, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 09.06. 2025 r. do dnia 30.06. 2025 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

inż. Jacek Tomasz Marajelski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia

| | |
|---|---|
| Adres nieruchomości | Otwock, ul. Podmiejska |
| Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW | dz. ew. nr 97/2 o pow. 39 m ² , obręb 45 KW WA1O/00002257/6 |
| Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia | 39 m ² |
| Opis nieruchomości | nieruchomość niezabudowana |
| Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | nieruchomość położona jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego |
| Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania | dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat |
| Cel dzierżawy | dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod powierzchnię dodatkową dla działalności usługowej prowadzonej przez dzierżawcę |
| Wysokość i termin wnoszenia opłat | 160,96 zł za 1 m ² gruntu plus 23%VAT w stosunku rocznym, czynsz płatny zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych zmienionym Zarządzeniem nr 146/2019 z dnia 05.06.2019 r., Zarządzeniem Nr 128/2020 z dnia 08.05.2020 r. oraz Zarządzeniem Nr 167/2023 z dnia 29.06.2023 r. |
| Warunki zmiany wysokości opłat | wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia. 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych Zarządzeniu Prezydenta Miasta Otwocka. |

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

inż. Jarosław Tomasz Marjański