

z dnia 06.06. 2025 r.

**w sprawie ustanowienia na rzecz kaźdoczesnego wlaściciela nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 65 z obrębu 49 prawa słuźebności gruntowej na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 24/2 z obrębu 49, położonej w Otwocku.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz Uchwały Nr XL/265/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 października 2009 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Miasta Otwocka (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 197 poz. 5468) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustanawiam na rzecz kaźdoczesnego wlaściciela nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 65 z obrębu 49, prawo słuźebności gruntowej na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 24/2 z obrębu 49, położonej w Otwocku w związku z zamiarem wybudowania przyłącza kanalizacyjnego.

2. Ustanowienie słuźebności gruntowej następuje odpłatnie jako jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 3244,74 zł brutto, ustalone na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego. Do kosztów związanych z ustanowieniem słuźebności gruntowej opisanej w ust. 1 zostanie doliczona kwota w wysokości 449 zł (brutto), na którą składają się koszty wykonania operatu szacunkowego - 399 zł (brutto) oraz koszty wypisu z rejestru gruntów - 50 zł (brutto).

§ 2. 1. Wykonywanie przez wlaścicieli nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 65 z obrębu 49 prawa słuźebności gruntowej ograniczać się będzie do pasa gruntu o powierzchni 13,57 m<sup>2</sup> (tj. na powierzchni o wymiarach 13,57 m x 1,00 m) i będzie polegało na prawie wstępu na przedmiotową nieruchomość, prawie swobodnego dostępu do urządzenia przesyłowego oraz wykonywania przeglądów, konserwacji, napraw i przebudowy z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt wlaścicieli nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 65 z obrębu 49.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia prawa słuźebności gruntowej zostaną określone w porozumieniu, a następnie prawo to zostanie zapisane w formie aktu notarialnego i wpisane do księgi wieczystej na czas faktycznego korzystania z urządzenia przesyłowego w zakresie opisanym w ust. 1.

§ 3. Koszty związane z ustanowieniem prawa słuźebności gruntowej w formie aktu notarialnego ponoszą w całości wlaściciele nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 65 z obrębu 49.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*Ir inż. Jarosław Tomasz Margielski*

Podpisano przez/ Signed by:  
MARIA  
DOWGIELEWICZ  
Data/ Date: 30.05.2025 11:35  
mSzafir