

**ZARZĄDZENIE NR 135/2025
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 04.06. 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych na terenie Miasta Otwocka,
przeznaczonych do wdzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowych, położonych na terenie Miasta Otwocka przeznaczonych do oddania w dzierżawę, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 05.06. 2025 r. do dnia 25.06. 2025 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**
inż. Jarosław Tomasz Margielski

W Y K A Z
nieruchomości położonych w Otwocku, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg. KW	Adres nieruchomości	Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Opis nieruchomości, cel dzierżawy oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego (stawka netto w stosunku rocznym)
1.	Dz. ew. nr 57/2 w obr. 96 o pow. 0,0092 m ² KW WA1O/00066602/6	ul. Fryderyka Chopina 25	37 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Oznaczenia w planie MN -Tereny zabudowy jednorodzinnej.	-6,08 zł/m ² gruntu pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w stosunku rocznym*
2.	Dz. ew. nr 11/4,11/6 w obr. 1 o pow. 0,0030 m ² KW WA1O/00002000/0	ul. Adama Mickiewicza 20	30 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Oznaczenia w planie MU2 -Tereny mieszkaniowo-usługowe.	-3,82 zł/m ² gruntu pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w stosunku rocznym*
3.	Dz. ew. nr 89/1 w obr. 104 o pow. 0,0132 m ² KW WA1O/00079405/9	ul. Pogodna 7	132 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i pomieszczenie gospodarcze Brak oznaczenia w MPZP.	-3,82 zł/m ² gruntu pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w stosunku rocznym* -16,70 zł/m ² gruntu pod pom.gospodarcze w stosunku rocznym*

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

4.	Dz. ew. nr 2 w obr. 214 o pow. 0,0161 m ² KW WA1O/00040908/3	ul. Laskowa	100 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod pawilon handlowo-usługowy i oraz powierzchnię dodatkową do prowadzonej działalności Brak oznaczenia w MPZP.	-35,75 zł/m ² gruntu pod pawilon handlowo-usługowy i dodatkową powierzchnię do prowadzonej działalności w stosunku rocznym*
5	Dz. ew. nr 260 w obr. 79 o pow. 0,01679 m ² KW WA1O/00071942/9	ul. Jaśminowa	560 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Brak oznaczenia w MPZP.	-3,82 zł/m ² gruntu pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w stosunku rocznym*
6.	Dz. ew. nr 68 w obr. 80 o pow. 0,5175 m ² ZD 5803	ul. Cypriana Kamila Norwida 8	530 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż, pomieszczenie gospodarcze i 3 ogródki przydomowe Oznaczenia w planie LSMN -Tereny zabudowy jednorodzinnej dopuszczonej na działkach leśnych.	-16,70 zł/m ² gruntu pod garaż i pom. gospodarcze w stosunku rocznym* -Ogródki przydomowe do 50 m ² 44,59 zł oraz od 0,90 zł/m ² do 1,52 zł/m ² w stosunku rocznym*
7.	Dz. ew. nr 25/1,25/2 w obr. 3 o pow. 0,1313 m ² Kw WA1O/00035055/0	ul. Zaciszna 11	570 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż i 3 ogródki przydomowe Brak oznaczenia w MPZP.	-16,70 zł/m ² gruntu pod garaż w stosunku rocznym* -1,27 zł/m ² gruntu pod ogródek przydomowy w stosunku rocznym*

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

8.	Dz. ew. nr 118 w obr. 8 o pow. 0,1582 m ² Kw WA10/00042214/5	ul. Zielna 28	37 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 2 garaże. Brak oznaczenia w MPZP.	-16,70 zł/m ² gruntu pod garaż w stosunku rocznym*
9.	Dz. ew. nr 4/1 w obr. 73 o pow. 0,5600 m ² Kw WA10/00036162/0	ul. Władysława Stanisława Reymonta 77	57 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod miejsce do gromadzenia odpadów komunalnych (altana) oraz dojścia i dojazdu. Brak oznaczenia w MPZP.	-57,71 zł/m ² gruntu pod miejsce do gromadzenia odpadów komunalnych (altana) w stosunku rocznym* -9,46 zł/m ² gruntu pod dojścia i dojazdu w stosunku rocznym*
10.	Dz. ew. nr 45 w obr. 42 o pow. 0,5295 m ² KW WA10/00056333/6	ul. Górna 19	111,5 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 3 garaże, pomieszczenie gospodarcze i 2 ogródki przydomowe Oznaczenia w planie MU3 -Tereny mieszkaniowe z dopuszczeniem usług.	-16,70 zł/m ² gruntu pod garaż i pom. gospodarcze w stosunku rocznym* -Ogródki przydomowe do 50 m ² 44,59 zł w stosunku rocznym*
11.	Dz. ew. nr 24/3 w obr. 54 o pow. 0,5609 m ² Kw WA10/00076102/4	ul. Wierchowa 13/15	186 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż i ogródek przydomowy. Oznaczenia w planie 1ZL -Park Leśny.	-16,70 zł/m ² gruntu pod garaż w stosunku rocznym* -1,17 zł/m ² gruntu pod ogródek przydomowy w stosunku rocznym*

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

12.	Dz. ew. nr 22 w obr. 3 o pow. 0,0998 m ² Kw WA1O/00033764/9	ul. Zaciszna 17	17 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż. Brak oznaczenia w MPZP.	-16,70 zł/m ² gruntu pod garaż w stosunku rocznym*
13.	Dz. ew. nr 31/6 w obr. 76 o pow. 0,2990 m ² Kw WA1O/00053077/2	ul. Jana Kilińskiego 27	16 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż. Brak oznaczenia w MPZP.	-16,70 zł/m ² gruntu pod garaż w stosunku rocznym*
14.	Dz. ew. nr 12/4 w obr. 142 o pow. 0,4231 m ² Kw WA1O/00056723/7	ul. Armii Krajowej 19	346 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż i 2 ogródki przydomowe Oznaczenia w planie LS -Tereny lasów.	-16,70 zł/m ² gruntu pod garaż w stosunku rocznym* -Ogródki przydomowe od 0,90 zł/m ² do 1,52 zł/m ² w stosunku rocznym*
15.	Dz. ew. nr 10,11 w obr. 142 o pow. 0,0829 m ² Kw WA1O/00039041/7	ul. Armii Krajowej 20-20A	625 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 2 ogródki przydomowe Oznaczenia w planie LS -Tereny lasów.	-Ogródki przydomowe od 0,90 zł/m ² do 1,52 zł/m ² w stosunku rocznym*
16.	Dz. ew. nr 73 w obr. 49 o pow. 0,1980 m ² Kw WA1O/00041942/2	ul. Stanisława Wyspiańskiego	654 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaże oraz dojścia i dojazdy. Oznaczenia w planie MWMN -Tereny zab. wiele i jednorodzinnej.	-50,14 zł/m ² gruntu pod garaże w stosunku rocznym* -9,46 zł/m ² gruntu pod dojścia i dojazdy w stosunku rocznym*

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

17.	Dz. ew. nr 7/1 w obr. 54 o pow. 0,04959 m ² Kw WA1O/00071833/2	ul. Stefana Żeromskiego 54	287 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 2 ogródki przydomowe Oznaczenia w planie ZL-Park Leśny.	-Ogródki przydomowe od 0,90 zł/m ² do 1,52 zł/m ² w stosunku rocznym*
18.	Dz. ew. nr 43 w obr. 98 o pow. 0,05355 m ² Kw WA1O/00071811/2	ul. Stefana Żeromskiego 4	294 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 3 ogródki przydomowe i 3 garaże Oznaczenia w planie MN-Tereny zabudowy jednorodzinnej.	-16,70 zł/m ² gruntu pod garaż w stosunku rocznym* -Ogródki przydomowe od 0,90 zł/m ² do 1,52 zł/m ² w stosunku rocznym* -Ogródki przydomowe do 50 m ² 44,59 zł w stosunku rocznym*
19.	Dz. ew. nr 14/2 w obr. 7 o pow. 0,00945 m ² Kw WA1O/00040225/1	ul. Majowa 8	123 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i 2 pomieszczenie gospodarcze Brak oznaczenia w MPZP.	-16,70 zł/m ² gruntu pod pomieszczenie gospodarcze w stosunku rocznym* -Ogródek przydomowy 1,17 zł/m ² w stosunku rocznym*
20.	Dz. ew. nr 10/4 w obr. 7 o pow. 0,01512 m ² S9002	ul. Majowa 7	450 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 3 ogródki przydomowe i pomieszczenie gospodarcze Brak oznaczenia w MPZP.	-16,70 zł/m ² gruntu pod pomieszczenie gospodarcze w stosunku rocznym* -Ogródki przydomowe od 0,90 zł/m ² do 1,52 zł/m ² w stosunku rocznym* -Ogródki przydomowe do 50 m ² 44,59 zł w stosunku rocznym*
21.	Dz. ew. nr 14/3 w obr. 54 o pow. 0,1284 m ² Kw WA1O/0000022/6	ul. Gliniecka 11	115 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż i ogródek przydomowy. Oznaczenia w planie M-Park Leśny.	-16,70 zł/m ² gruntu pod garaż w stosunku rocznym* -Ogródek przydomowy 1,17 zł/m ² w stosunku rocznym*

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

22.	Dz. ew. nr 33 w obr. 4 o pow. 0,2520 m ² Kw WA1O/00034830/0	ul. Ziółowa 8	5 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze. Oznaczenia w planie M-Tereny zabudowy jednorodzinnej.	-16,70 zł/m ² gruntu pod pomieszczenie gospodarcze w stosunku rocznym*
23.	Dz. ew. nr 12/1 w obr. 93 o pow. 0,2313 m ² Kw WA1O/00072486/1	ul. Samorządowa 11	40 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż z wiatą i pomieszczenie gospodarcze. Oznaczenia w planie M-Tereny zabudowy jednorodzinnej.	-16,70 zł/m ² gruntu pod garaż z wiatą i pomieszczenie gospodarcze w stosunku rocznym*
24.	Dz. ew. nr 10 w obr. 91 o pow. 0,0933 m ² Kw WA1O/00058445/8	ul. Słowackiego 31	154 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy. Oznaczenia w planie MN-Tereny zabudowy jednorodzinnej.	-Ogródek przydomowy 1,17 zł/m ² w stosunku rocznym*
25.	Dz. ew. nr 45/2 w obr. 55 o pow. 0,2046 m ² Kw WA1O/00054881/8	ul. Joachima Lelewela 9	52 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i pomieszczenie gospodarcze Brak oznaczenia w MPZP.	-16,70 zł/m ² gruntu pod pomieszczenie gospodarcze w stosunku rocznym* -Ogródki przydomowe do 50 m ² 44,59 zł w stosunku rocznym*

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

26.	Dz. ew. nr 68 w obr. 3 o pow. 0,1378 m ² KW/WA1O/00033 764/9	ul. Hugona Kollątaja 83	180 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 2 ogródki przydomowe Brak oznaczenia w MPZP.	-Ogródek przydomowy 1,17 zł/m ² w stosunku rocznym* -Ogródki przydomowe do 50 m ² 44,59 zł w stosunku rocznym*
27.	Dz. ew. nr 65/1 w obr. 3 o pow. 0,2773 m ² KW/WA1O/00033 764/9	ul. Hugona Kollątaja 75	608 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 4 ogródki przydomowe i garaż Brak oznaczenia w MPZP.	-Ogródki przydomowe 1,17 zł/m ² w stosunku rocznym* -16,70 zł/m ² gruntu pod garaż w stosunku rocznym*
28.	Dz. ew. nr 10/4 w obr. 84 o pow. 0,1757 m ² KW/WA1O/00058 650/8	ul. Władysława Syrokomli 47	616 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 3 ogródki przydomowe i 2 pomieszczenia gospodarcze Brak oznaczenia w MPZP.	-16,70 zł/m ² gruntu pod pomieszczenie gospodarcze w stosunku rocznym* -Ogródki przydomowe od 0,90 zł/m ² do 1,52 zł/m ² w stosunku rocznym*
29.	Dz. ew. nr 7/2 w obr. 54 o pow. 0,2798 m ² KW/WA1O/00076 286/7	ul. Pałacowa 4	894 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 3 ogródki przydomowe i pomieszczenie gospodarcze Oznaczenia w planie ZL-Park Leśny.	-16,70 zł/m ² gruntu pod pomieszczenie gospodarcze w stosunku rocznym* -Ogródki przydomowe od 0,90 zł/m ² do 1,52 zł/m ² w stosunku rocznym*
30.	Dz. ew. nr 73 w obr. 49 o pow. 0,1980 m ² Kw WA1O/00041942/2	ul. Stanisława Wyspiańskiego	200 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy. Oznaczenia w planie MWMN -Tereny zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej.	-Ogródek przydomowy 1,17 zł/m ² w stosunku rocznym*

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

31.	Dz. ew. nr 12/17 w obr. 1 o pow. 0,0749 m ² Kw WA1O/00050207/2	ul. Adama Mickiewicza 10B	398 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy. Oznaczenia w planie MU2 -Tereny mieszkaniowo-usługowe.	-Ogródek przydomowy 1,27 zł/m ² w stosunku rocznym*
32.	Dz. ew. nr 85/5 w obr. 79 o pow. 0,0737 m ² Kw WA1O/00066825/5	ul. Orzeszkowej 8A	500 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy. Brak oznaczenia w MPZP.	-Ogródek przydomowy 1,52 zł/m ² w stosunku rocznym*

* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.

Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm.

Opłata z tytułu dzierżawy będzie wnoszona w ratach miesięcznych, kwartalnych i półrocznych.

Wzrost stawki czynszu następuje:

1. O średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS - obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia
2. W przypadku zmian wysokości stawek czynszu określonych w ww. Zarządzeniu.

Wywieszono dnia 05.06.2025 r. na okres 21 dni do dnia 25.06.2025 r.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**
dr inż. Jacek Tomasz Margielski