

**UCHWAŁA NR XVIII/196/25
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 28 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia opinii na temat pozbawienia charakteru ochronnego lasów niestanowiących
własności Skarbu Państwa położonych na terenie objętym projektem miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego części obszaru Mładza - obrębów ew. 200, 201 i 203**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), w związku z art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r., poz. 567) oraz §2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. z 1992 r., Nr 67 poz. 337) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. Pozytywnie opiniuje się pozbawienie charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa jako zgodne z polityką przestrzenną miasta Otwocka, wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka zatwierdzonym Uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r., zmienionym Uchwałą Nr LVI/591/21 Rady Miasta Otwocka z dnia 8 grudnia 2021 r., zmienionym Uchwałą Nr XCVIII/1058/24 Rady Miasta Otwocka z dnia 17 kwietnia 2024 r.

§ 2. 1. Opinia dotyczy lasu położonego w Otwocku, na działce o numerze ewidencyjnym 3/1 w obrębie 201.

2. Działka wymieniona w ust. 1 została oznaczona na załączniku do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA**

Monika Joanna Kwiek

Załącznik do uchwały Nr XVIII/196/25

Rady Miasta Otwocka

z dnia 28 maja 2025 r.

1:5 000

granica obszaru objętego sporządzaniem mpzp części obszaru Mładza - obrębów ewidencyjnych 200, 201 i 203 w Otwocku

działka, której dotyczy opinia



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek
Monika Joanna Kwiek

Uzasadnienie

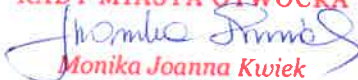
Działka wymieniona w uchwale znajduje się na obszarze objętym sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z wykonywaniem Uchwały Nr XLVII/481/21 Rady Miasta Otwocka z dnia 25 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Mładza - obrębów ew. 200, 201 i 203.

Działka położona jest w odległości mniejszej niż 10 km od granic administracyjnych miasta liczącego ponad 50 tys. mieszkańców (Warszawy) i w związku z tym, na podstawie art. 15 pkt 7 lit. a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r., poz. 567) las znajdujący się na działce jest lasem szczególnie chronionym, zwanym także „lasem ochronnym”.

Zgodnie z polityką przestrzenną Miasta, wyrażoną w aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały, działka zlokalizowana jest w obszarze przewidzianym pod ekstensywną zabudowę mieszkaniową (ME-4). Zgodnie z art. 9 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024 r., poz. 82) „w lasach ochronnych mogą być wznoszone budynki i budowle służące gospodarce leśnej, obronności lub bezpieczeństwu państwa, oznakowaniu nawigacyjnemu, geodezyjnemu, ochronie zdrowia oraz urządzenia służące turystyce” i tylko „w przypadkach uzasadnionych ważnymi względami społecznymi i brakiem innych gruntów lasy ochronne mogą być przeznaczone na inne cele”. Przewidywanym przeznaczeniem działki, według Studium i wniosku właścicieli jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, która nie może być wznoszona w lasach ochronnych. Oznacza to, że warunkiem koniecznym do starania się o zmianę przeznaczenia lasu pod zabudowę mieszkaniową jest uprzednie pozbawienie lasu charakteru ochronnego.

Pozbawienie charakteru ochronnego lasów zgodnie z art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach następuje w drodze decyzji, a organem właściwym do wydania decyzji jest starosta, który może pozbawić lasy charakteru ochronnego za zgodą właściciela i po uprzednim zasięgnięciu opinii rady gminy.

W tej sytuacji opinia będąca przedmiotem uchwały jest konieczna do starania się o wydanie ww. decyzji przez Starostę Otwockiego. Decyzja Starosty jest niezbędna do wystąpienia do Marszałka Województwa Mazowieckiego o wydanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na działce wymienionej w § 2 ust. 1 uchwały.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek