

Protokół nr XV/2025

XV Sesja w dniu 26 marca 2025 r.

Obrady rozpoczęto 26 marca 2025 r. o godz. 16:15, a zakończono o godz. 18:43 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 19 członków Radnych Rady Miasta Otwocka.

Obecni:

1. Joanna Chmielewska
2. Agnieszka Czajkowska
3. Barbara Dylejko-Menin
4. Andrzej Gurdziel
5. Ewa Jedynak
6. Radosław Kałowski
7. Krystian Kiełtyka
8. Andrzej Kobus
9. ~~Mariusz Konowrocki~~
10. ~~Jakub Kosinski~~
11. Marcin Kraśniewski
12. Arkadiusz Krzyżanowski
13. Monika Kwiek
14. Jarosław Łakomski
15. Marcin Michalczyk
16. Magdalena Nowak
17. Magdalena Piskorz
18. Wojciech Sierpiński
19. Michał Słupski
20. Anna Szostak
21. Izabela Tysza-Kowalska

Ponadto w posiedzeniu wzięli udział: Prezydent Miasta Otwocka Jarosław Margielski, Wiceprezydent Miasta Otwocka Krzysztof Dec, Skarbnik Miasta Otwocka Alicja Matuszewska, mecenas Jarosław Dąbrowski, naczelnicy Urzędu Miasta Otwocka: Karolina Wojnicz, Krzysztof Gościcki, Anna Latoszek, z-ca naczelnika Dorota Gadomska, z-ca naczelnika Agnieszka Wieteska, Hanna Skrzypczak z Wydziału Ewidencji i Podmiotów Gospodarczych.

1. Otwarcie Sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.

Odśpiewano Hymn Państwowy.

Przewodnicząca Rady Miasta Otwocka Pani Monika Kwiek przywitała zebranych i stwierdziła kworum (17 radnych).

2. Przyjęcie porządku obrad.

Pani Przewodnicząca poinformowała, że po zwołaniu sesji w dniu 18 marca 2025 r. wpłynęły dodatkowe projekty uchwał, które Pani Przewodnicząca proponuje umieścić w dzisiejszym porządku obrad.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie Sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XIII sesji z dnia 17 lutego 2025 r.
4. Przyjęcie protokołu z XIV sesji z dnia 25 lutego 2025 r.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale Budżetowej na 2025 rok.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr X/116/24 Rady Miasta Otwocka z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Otwocka na lata 2025-2044.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Meran”.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr LXXXIII/900/23 Rady Miasta Otwocka z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości pobrania i wykorzystania dotacji udzielonych dla publicznych i niepublicznych szkół i placówek wychowania przedszkolnego prowadzonych przez osoby fizyczne i prawne na terenie Miasta Otwocka niebędące jednostkami samorządu terytorialnego.
10. Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta.
11. Sprawozdanie z prac Komisji Rady Miasta Otwocka.
12. Zapytania i wolne wnioski.
13. Zakończenie obrad.

Dodatkowe punkty porządku obrad zostały ujęte w punktach: 10, 11 i 12. Porządek obrad sesji po zmianach zaproponowanych przez Panią Przewodniczącą obejmować będzie 16 punktów.

Proponowany porządek obrad po zmianach:

1. Otwarcie Sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XIII sesji z dnia 17 lutego 2025 r.
4. Przyjęcie protokołu z XIV sesji z dnia 25 lutego 2025 r.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale Budżetowej na 2025 rok.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr X/116/24 Rady Miasta Otwocka z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Otwocka na lata 2025-2044.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Meran”.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr LXXXIII/900/23 Rady Miasta Otwocka z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości pobrania i wykorzystania dotacji udzielonych dla publicznych i niepublicznych szkół i placówek wychowania

przedszkolnego prowadzonych przez osoby fizyczne i prawne na terenie Miasta Otwocka niebędące jednostkami samorządu terytorialnego.

10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Miasta Otwocka prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej. (ul. Karzęńska 10)
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 17 znajdującego się w budynku przy ulicy Józefa Ignacego Kraszewskiego 76 w Otwocku, stanowiącego własność Miasta Otwocka.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Otwockiemu.
13. Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta.
14. Sprawozdanie z prac Komisji Rady Miasta Otwocka.
15. Zapytania i wolne wnioski.
16. Zakończenie obrad.

Pani Przewodnicząca zapytała czy są uwagi lub pytania do zaproponowanego porządku obrad wraz ze zmianami.

Pytań i uwag nie zgłoszono wobec powyższego Pani Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad porządkiem obrad ze zmianami.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcia porządku obrad ze zmianami XV sesji Rady Miasta Otwocka dn. 26.03.2025 r. .

Wyniki głosowania

ZA: 17, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (17) Joanna Chmielewska, Agnieszka Czajkowska, Barbara Dylejko-Menin, Andrzej Gurdziel, Ewa Jedynak, Radosław Kałowski, Andrzej Kobus, Marcin Kraśniewski, Arkadiusz Krzyżanowski, Monika Kwiek, Jarosław Łakomski, Magdalena Nowak, Magdalena Piskorz, Wojciech Sierpiński, Michał Słupski, Anna Szostak, Izabela Tyszka-Kowalska
NIEOBECNI (4) Krystian Kiełtyka, Mariusz Konowrocki, Jakub Kosiński, Marcin Michalczyk

Rada Miasta Otwocka przyjęła porządek obrad ze zmianami.

3. Przyjęcie protokołu z XIII sesji z dnia 17 lutego 2025 r.

Pani Przewodnicząca poinformowała, że do protokołu nie wpłynęły żadne uwagi.

Podczas sesji również nikt nie wniósł uwag w związku z powyższym Pani Przewodnicząca zarządziła głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcia protokołu z XIII sesji z dnia 17 lutego 2025 r. XV sesji Rady Miasta Otwocka dn. 26.03.2025 r.

Wyniki głosowania

ZA: 17, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (17) Joanna Chmielewska, Agnieszka Czajkowska, Barbara Dylejko-Menin, Andrzej Gurdziel, Ewa Jedynak, Radosław Kałowski, Andrzej Kobus, Marcin Kraśniewski, Arkadiusz Krzyżanowski, Monika Kwiek, Jarosław Łakomski, Magdalena Nowak, Magdalena Piskorz, Wojciech Sierpiński, Michał Słupski, Anna Szostak, Izabela Tyszka-Kowalska
NIEOBECNI (4) Krystian Kiełtyka, Mariusz Konowrocki, Jakub Kosiński, Marcin Michalczyk

Rada Miasta Otwocka przyjęła protokół z XIII sesji z dnia 17 lutego 2025 r. bez uwag.

4. Przyjęcie protokołu z XIV sesji z dnia 25 lutego 2025 r.

Pani Przewodnicząca poinformowała, że do protokołu nie wpłynęły żadne uwagi.

Podczas sesji również nikt nie wniósł uwag w związku z powyższym Pani Przewodnicząca zarządziła głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcia protokołu z XIV sesji z dnia 25 lutego 2025 r. XV sesji Rady Miasta Otwocka dn. 26.03.2025 r.

Wyniki głosowania

ZA: 17, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (17) Joanna Chmielewska, Agnieszka Czajkowska, Barbara Dylejko-Menin, Andrzej Gurdziel, Ewa Jedynak, Radosław Kałowski, Andrzej Kobus, Marcin Kraśniewski, Arkadiusz Krzyżanowski, Monika Kwiek, Jarosław Łakomski, Magdalena Nowak, Magdalena Piskorz, Wojciech Sierpiński, Michał Słupski, Anna Szostak, Izabela Tyszka-Kowska
NIEOBECNI (4) Krystian Kiełtyka, Mariusz Konowrocki, Jakub Kosiński, Marcin Michalczyk

Rada Miasta Otwocka przyjęła protokół z XIV sesji z dnia 25 lutego 2025 r. bez uwag.

5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale Budżetowej na 2025 rok.

Pani Przewodnicząca poinformowała, że w dniu dzisiejszym wpłynęła kolejna, druga autopoprawka, pierwsza była omawiana wraz z przedmiotowym projektem uchwały na posiedzeniu Komisji Budżetu i Finansów. Pani Przewodnicząca poprosiła o przedstawienie opinii komisji.

Przewodniczący Komisji Pan Jarosław Łakomski poinformował, że przedmiotowy projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji wraz z autopoprawką i wnioskiem pana Radnego Radosława Kałowskiego głosowanym na komisji.

Pani Przewodnicząca poprosiła o zabranie głosu przez Panią Skarbnik Alicję Matuszewską i przedstawienie drugiej autopoprawki przesłanej w dniu dzisiejszym.

Pani Skarbnik odczytała treść II autopoprawki.

Treść I autopoprawki omawianej na komisji

W związku z przedłożeniem projektów uchwał w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale budżetowej na 2025 rok oraz projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr X/116/24 Rady Miasta Otwocka z dnia 18 grudnia 2024 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Otwocka na lata 2025-2044 składam autopoprawkę z prośbą o głosowanie nad projektami uchwał wraz z autopoprawką.

I. Zmiany w projekcie uchwały budżetowej na 2025 rok

1. Zmiany w Załączniku Nr 1;

1.1. w części dot. zwiększenia dochodów dodaje się poz.:

1.1.1. Dział 600 rozdział 60004 § 2950 wpływy z tytułu rozliczenia usług przewoźnych oraz kosztów funkcjonowania linii autobusowej L51 - kwota 200 000,00 zł

1.1.2. Dział 855 rozdział 85516

1.1.2.1 § 0960 wpływy z tytułu darowiznach od Ogólnopolskiego Stowarzyszenia Publicznych i Niepublicznych Żłobków i Klubów Dziecięcych – kwota 23 600,00 zł

1.1.2.2 § 2690 środki otrzymane z Funduszu Pracy na szkolenia – kwota 94 400,00 zł

1.2. w części dot. zwiększenia wydatków dodaje się poz.:

1.2.1. Dział 600 rozdział 60014 § 6300 pomoc finansowa dla Powiatu Otwockiego na realizację zadania „Modernizacja drogi 2765W ul. Kołłątaja” – kwota 50 000,00 zł

1.2.2. Dział 600 rozdział 60016 § 6050 wydatki na realizację zadania inwestycyjnego pon.: Projekty i inwestycje na drogach gminnych – kwota 150 000,00 zł

1.2.3. Dział 855 rozdział 85516 § 4700 – szkolenia pracowników Żłobka – kwota 118 000,00 zł.

W związku z powyższymi zmianami ulegają zapisy § 1, § 3 przedłożonego projektu uchwały, treść uzasadnienia oraz załączniki 1, 4 i 5.

II. Zmiany w projekcie Wieloletniej Prognozy Finansowej

W związku z powyższymi zmianami dokonuje się stosownych zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej.

Treść II autopoprawka

Wprowadzono niżej wymienione zmiany w projekcie uchwały w/s zmian w Uchwale Budżetowej na 2025 rok:

1. Załącznik nr 1

Dochody zwiększenia dział 900 rozdział 90002 paragraf 0490 kwota 700 000,-zł opłaty za odbiór odpadów komunalnych

Wydatki zwiększenia dział 900 rozdział 90002 paragraf 4300 kwota 700 000,-zł usługi odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych oraz likwidacja dzikich wysypisk.

2. Załącznik nr 2

Wydatki zmniejszenia dział 758 rozdział 75818 paragraf 6800 kwota 70 000,-zł. rezerwa na zadania inwestycyjne.

Wydatki zwiększenia dział 400 rozdział 40001 paragraf 6050 kwota 70 000,-zł

Budowa przepustu pod przyszłą sieć ciepłowniczą- nowe zadanie.

W związku z powyższymi zmianami ulegają zapisy paragrafu 1, 2 i 3 uchwały przedłożonego projektu uchwały, treść uzasadnienia oraz załączniki 1,2,4 i 5. Zmiany te mają wpływ na Wieloletnią Prognozę Finansową na Załącznik nr 1.

Pani Skarbnik udzieliła wyjaśnień w sprawie powyższej autopoprawki. Poinformowała, że budowa przepustu pod przyszłą sieć ciepłowniczą dotyczy ul. Ślusarskiego.

Pani Przewodnicząca poinformowała, że głosowany na wczorajszym posiedzeniu komisji budżetu wniosek (radnego R. Kalowskiego) był głosowany już po zaopiniowaniu uchwały, nie znalazł się jeszcze w dzisiejszych zmianach budżetowych i będzie przygotowany na następną sesję.

Pan Prezydent potwierdził wprowadzone zmiany jako autopoprawkę do przedmiotowego projektu uchwały.

Następnie Pani Przewodnicząca zapytała czy są pytania do przedmiotowego projektu uchwały.

Radny Andrzej Kobus zapytał pytanie dotyczące I autopoprawki, która była omawiana na komisji dotyczące wzrostu dochodów z tytułu opłat w wysokości 700 tys. zł (*dochody zwiększenia dział 900 rozdział 90002 paragraf 0490 kwota 700 000,-zł opłaty za odbiór odpadów komunalnych*), z czego on wynika?

Pan Prezydent udzielił odpowiedzi. Wyjaśnił, że w wyniku postępowania przetargowego została wybrana oferta i wkrótce będzie podpisana umowa z wykonawcą. Wykonawca powiedział, że podpisze umowę ale tylko do końca 2025 roku, zakładany był okres jednego roku. W związku z powyższym po podpisaniu umowy ponownie będzie musiał być ogłoszony przetarg na odbiór odpadów z Otwocka. Aby umowa była podpisana musi być wprowadzona kwota, o którą pytał pan radny tj. 700 tys. zł. System gospodarowania odpadami i obowiązki nałożone na gminę nie pozwalają zrobić nic innego niż wynika to z postępowania przetargowego i ofert, które wpływają. Pan Prezydent powiedział, że będzie konieczna waloryzacja stawek, na chwilę obecną żeby podpisać umowę, w kwotach zaproponowanych w przetargu muszą być zabezpieczone środki.

Następnie głos zabrała naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Pani Karolina Wojnicz.

Pani naczelnik udzieliła dodatkowych wyjaśnień. Poinformowała, że 31 marca będzie podpisana umowa z wykonawcą do 31.12.2025 r. Kwota 700 tys. zł wynika m.in. z oferty, która wpłynęła w wyniku przetargu, procedura przetargowa trwała bardzo długo.

Pan Prezydent powiedział, że przy pierwszym przetargu była złożona skarga do Krajowej Izby Odwoławczej, miasto musiało złożyć dodatkowe wyjaśnienia, następnie był kolejny przetarg również złożona została skarga przez jednego z oferentów (trzy firmy złożyły oferty). W międzyczasie skarga została wycofana, miasto pozyskało informację od oferenta z najkorzystniejszą ofertą, że dwaj pozostali oferenci będą jego podwykonawcami. Nastąpiła odmowa wykonawcy na podpisanie umowy na okres roku, umowa będzie podpisana do 31.12.2025 r. Pan Prezydent powiedział ponadto, że cała sytuacja z odbiorem odpadów w okresie ostatnich lat na terenie miasta będzie miała swoje skutki, miasto posiada udziały w spółce, która złożyła ofertę, była to najdroższa oferta spośród pozostałych, miasto posiada 42% udziałów w spółce Remondis Otwock., która to spółka będzie jednym z podwykonawców spółki, która złożyła ofertę niższą i wygrała przetarg.. Na kolejną sesję zostanie skierowane pismo dotyczące wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego udziałów w spółce Remondis Otwock. Są to udziały mniejszościowe w spółce, która zajmuje się odbiorem odpadów, miasto jako udziałowiec mniejszościowy nie ma głosu decydującego, w związku z tym zostanie ogłoszony przetarg na zbycie udziałów. Miasto ma problemy z wyłonieniem wykonawcy jeżeli chodzi o odbiór odpadów w Otwocku, a spółka w której miasto posiada udziały składa najdroższą ofertę, w związku z tym jaki jest sens i cel posiadania udziałów w takiej spółce. Poprzednie władze miasta lekkomyślnie doprowadziły do sprzedaży i prywatyzacji MZO kapitałowi niemieckiemu (58 % udziałów w spółce Remondis Otwock). Dodatkowo w umowę spółki wpisano zakaz konkurencji, który polega na tym, że miasto Otwock nie może tworzyć spółek i posiadać udziałów w spółkach, które zajmują się odbiorem odpadów, oczyszczaniem miasta, zagospodarowaniem zieleni itp.

Radny A. Gurdziel poprosił o podanie nazwy firmy odbierającej odpady, która wygrała przetarg oraz nazwy firm podwykonawców.

Pani naczelnik udzieliła odpowiedzi i poinformowała, że odbiorem odpadów będzie zajmowała się firma „PreZero”, podwykonawcami będzie firma Remondis Otwock i RDF.

Po zakończeniu dyskusji Pani Przewodnicząca poddała przedmiotowy projekt uchwały pod głosowanie wraz z autopoprawkami

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale Budżetowej na 2025 rok wraz z autopoprawkami XV sesji Rady Miasta Otwocka dn. 26.03.2025 r. .

Wyniki głosowania

ZA: 18, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (18) Joanna Chmielewska, Agnieszka Czajkowska, Barbara Dylejko-Menin, Andrzej Gurdziel, Ewa Jedynak, Radosław Kałowski, Andrzej Kobus, Marcin Kraśniewski, Arkadiusz Krzyżanowski, Monika Kwiek, Jarosław Łakomski, Marcin Michalczyk, Magdalena Nowak, Magdalena Piskorz, Wojciech Sierpiński, Michał Słupski, Anna Szostak, Izabela Tyszka-Kowalska
NIEOBECNI (3) Krystian Kiełtyka, Mariusz Konowrocki, Jakub Kosiński

Rada Miasta Otwocka podjęła uchwałę nr XV/157/2025 w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale Budżetowej na 2025 rok.

6. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr X/116/24 Rady Miasta Otwocka z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Otwocka na lata 2025-2044.

Pani Przewodnicząca poinformowała, że przedmiotowy projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji Budżetu i Finansów. Pani Przewodnicząca poprosiła o przedstawienie opinii komisji.

Przewodniczący Komisji Pan Jarosław Łakomski poinformował, że przedmiotowy projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji wraz z autopoprawką przedstawioną przez Panią Skarbnik Miasta Otwocka.

Pani Skarbnik zabrała głos i powiedziała, że obie autopoprawki mają wpływ na zapisy WPF, które zostały wymienione w treści autopoprawek.

Pan Prezydent potwierdził zmiany WPF wynikające ze zgłoszonych autopoprawek.

Nie zgłoszono pytań i uwag wobec powyższego Pani Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad przedmiotowym projektem uchwały wraz ze zmianami.

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenia projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr X/116/24 Rady Miasta Otwocka z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Otwocka na lata 2025-2044 wraz z autopoprawką XV sesji Rady Miasta Otwocka dn. 26.03.2025 r. .

Wyniki głosowania

ZA: 18, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (18) Joanna Chmielewska, Agnieszka Czajkowska, Barbara Dylejko-Menin, Andrzej Gurdziel, Ewa Jedynak, Radosław Kałowski, Andrzej Kobus, Marcin Kraśniewski, Arkadiusz Krzyżanowski, Monika Kwiek, Jarosław Łakomski, Marcin Michalczyk, Magdalena Nowak, Magdalena Piskorz, Wojciech Sierpiński, Michał Słupski, Anna Szostak, Izabela Tyszka-Kowalska
NIEOBECNI (3) Krystian Kiełtyka, Mariusz Konowrocki, Jakub Kosiński

Rada Miasta Otwocka podjęła uchwałę nr XV/158/2025 zmieniającą uchwałę Nr X/116/24 Rady Miasta Otwocka z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Otwocka na lata 2025-2044.

7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Meran”.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że przedmiotowy projekt uchwały opiniowany był na Komisji Planowania Przestrzennego wobec powyższego poprosiła Przewodniczącą Komisji o opinię.

Przewodniczący komisji Pan Radosław Kałowski poinformował, że przedmiotowy projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię, a następnie zapytał Pani Przewodniczącą czy nie powinna być przegłosowana najpierw nieuwzględniona uwaga.

Pani Przewodnicząca poprosiła o krótkie podsumowanie procedowania tej uchwały przez panią naczelnik wydziału planowania przestrzennego.

Głos zabrała Pani Dorota Gadomska, z-ca naczelnika wydziału i udzieliła wyjaśnień w przedmiotowym planie. Powiedziała, że plan jest nietypowy, dotyczy terenu Meranu, gdzie dużą część terenów zajmują lasy, tereny parkowe oraz zbiorniki retencyjne, prawdopodobnie z tego powodu nie było wiele uwag, konkretnie była jedna uwaga i dotyczyła zmiany lokalizacji wieży widokowej.

Pani Przewodnicząca powiedziała, że treść uwagi znajduje się w załączniku nr 2 przedmiotowego projektu uchwały. W rozstrzygnięciu Pana Prezydenta uwaga została nieuwzględniona.

Pan Prezydent poprosił naczelnik D. Gadomską o przekazanie Państwu Radnym informacji odnośnie realizacji celów publicznych na terenie tego planu.

Pani naczelnik udzieliła odpowiedzi. Powiedziała, że celem głównym przystąpienia do tego planu było umożliwienie realizacji zbiorników retencyjnych w celu ochrony podtopień sąsiednich terenów Jabłonny i Świerku. Wokół zbiorników retencyjnych planowany jest teren parku miejskiego. Obszar tego planu to głównie teren parku wraz ze zbiornikami retencyjnymi.

Pani Przewodnicząca zarządziła 10 minut przerwy w celu wyjaśnienia dodatkowych wątpliwości związanych z przedmiotowym projektem uchwały.

Po przewie obrady zostały wznowione.

Pani Przewodnicząca powiedziała, że po przeanalizowaniu zapisów uchwały i własności nieruchomości objętych planem Pani Przewodnicząca składa wniosek o skierowanie projektu uchwały ponownie do komisji planowania przestrzennego przy jednoczesnym skierowaniu wniosku do Pana Prezydenta o możliwość etapowania przedmiotowego planu, jest to plan związany ze zbiornikami retencyjnymi, idea etapowania jest taka aby w jednym etapie znalazły się tylko tereny, na których powstaną zbiorniki, ułatwi to dalsze prace inwestycyjne.

Nie zgłoszono uwag do wniosku złożonego przez Panią Przewodniczącą wobec powyższego wniosek został poddany pod głosowanie.

Głosowano wniosek w sprawie:

Przewodniczącej Rady Miasta Otwocka w sprawie możliwości etapowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Meran”.

Wyniki głosowania

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (19) Joanna Chmielewska, Agnieszka Czajkowska, Barbara Dylejko-Menin, Andrzej Gurdziel, Ewa Jedynak, Radosław Kałowski, Krystian Kiełtyka, Andrzej Kobus, Marcin Kraśniewski, Arkadiusz Krzyżanowski, Monika Kwiek, Jarosław Łakomski, Marcin Michalczyk, Magdalena Nowak, Magdalena Piskorz, Wojciech Sierpiński, Michał Słupski, Anna Szostak, Izabela Tyszka-Kowalska

NIEOBECNI (2) Mariusz Konowrocki, Jakub Kosiński

Rada Miasta Otwocka przyjęła wniosek złożony przez Panią Przewodniczącą w związku z powyższym projekt uchwały nie był głosowany na sesji.

Uchwała nie została podjęta.

8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr LXXXIII/900/23 Rady Miasta Otwocka z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że przedmiotowy projekt uchwały opiniowany był na Komisji Planowania Przestrzennego wobec powyższego poprosiła Przewodniczącą Komisji o opinię.

Przewodniczący komisji Pan Radosław Kałowski poinformował, że przedmiotowy projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Pani Przewodnicząca zapytała czy są pytania i uwagi.

Radny Arkadiusz Krzyżanowski zapytał czy przewidziane jest utworzenie odrębnej komórki, która zajmowałaby się nadzorem nad zapisami uchwały „krajobrazowej”, komórka egzekwowałaby zapisy uchwały.

Pan Prezydent powiedział, że jak najbardziej są takie plany, będzie przygotowany projekt uchwały dotyczący wysokości kar i sposobu egzekwowania zapisów uchwały, egzekucji usuwania tych reklam, w terminie trzech miesięcy będzie przedłożony projekt uchwały. Po uchwaleniu rozpocznie się egzekwowanie zapisów uchwały, jest to zadanie na ten rok.

Nie zgłoszono więcej pytań i uwag wobec powyższego Pani Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad przedmiotowym projektem uchwały.

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr LXXXIII/900/23 Rady Miasta Otwocka z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. XV sesji Rady Miasta Otwocka dn. 26.03.2025 r. .

Wyniki głosowania

ZA: 18, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (18) Joanna Chmielewska, Agnieszka Czajkowska, Barbara Dylejko-Menin, Andrzej Gurdziel, Ewa Jedynak, Radosław Kałowski, Krystian Kiełtyka, Andrzej Kobus, Marcin Kraśniewski, Arkadiusz Krzyżanowski, Monika Kwiek, Jarosław Łakomski, Magdalena Nowak, Magdalena Piskorz, Wojciech Sierpiński, Michał Słupski, Anna Szostak, Izabela Tyszka-Kowalska

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Marcin Michalczyk
NIEOBECNI (2) Mariusz Konowrocki, Jakub Kosiński

Rada Miasta Otwocka podjęła uchwałę nr XV/159/2025 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr LXXXIII/900/23 Rady Miasta Otwocka z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości pobrania i wykorzystania dotacji udzielonych dla publicznych i niepublicznych szkół i placówek wychowania przedszkolnego prowadzonych przez osoby fizyczne i prawne na terenie Miasta Otwocka niebędące jednostkami samorządu terytorialnego.

Pani Przewodnicząca poinformowała, że przedmiotowy projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji Budżetu i Finansów. Pani Przewodnicząca poprosiła o przedstawienie opinii komisji.

Przewodniczący Komisji Pan Jarosław Łakomski poinformował, że przedmiotowy projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji wraz z poprawkami naniesionymi przez panią naczelnik na posiedzeniu komisji.

Pani Przewodnicząca poinformowała, że zmiany zgłoszone na komisji zostały naniesione do uchwały i jednolity tekst został przedstawiony na dzisiejszą sesję.

Nie zgłoszono pytań i uwag wobec powyższego Pani Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad przedmiotowym projektem uchwały wraz ze zmianami.

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości pobrania i wykorzystania dotacji udzielonych dla publicznych i niepublicznych szkół i placówek wychowania przedszkolnego prowadzonych przez osoby fizyczne i prawne na terenie Miasta Otwocka niebędące jednostkami samorządu terytorialnego wraz z autopoprawką XV sesji Rady Miasta Otwocka dn. 26.03.2025 r. .

Wyniki głosowania

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (19) Joanna Chmielewska, Agnieszka Czajkowska, Barbara Dylejko-Menin, Andrzej Gurdziel, Ewa Jedynak, Radosław Kałowski, Krystian Kiełtyka, Andrzej Kobus, Marcin Kraśniewski, Arkadiusz Krzyżanowski, Monika Kwiek, Jarosław Łakomski, Marcin Michalczyk, Magdalena Nowak, Magdalena Piskorz, Wojciech Sierpiński, Michał Słupski, Anna Szostak, Izabela Tyszk-Kowalska

NIEOBECNI (2) Mariusz Konowrocki, Jakub Kosiński

Rada Miasta Otwocka podjęła uchwałę nr XV/160/2025 w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości pobrania i wykorzystania dotacji udzielonych dla publicznych i niepublicznych szkół i placówek wychowania przedszkolnego prowadzonych przez osoby fizyczne i prawne na terenie Miasta Otwocka niebędące jednostkami samorządu terytorialnego.

10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Miasta Otwocka prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej. (ul. Karczewska 10)

Przewodnicząca Rady poinformowała, że przedmiotowy projekt uchwały opiniowany był na doraźnej Komisji ds. Nieruchomości i Przekształceń, w związku z nieobecnością Pana

Przewodniczącego Mariusza Konowrockiego Pani Przewodnicząca poprosiła zastępcę Komisji o przedstawienie opinii.

Wiceprzewodnicząca komisji Pani Magdalena Nowak poinformowała, że komisja najpierw udała się na miejsce przedmiotowej nieruchomości, a następnie w urzędzie miasta podczas dalszej części komisji opiniowała przedmiotowy projekt uchwały, który uzyskał pozytywną opinię komisji.

O głos poprosił Pan Arkadiusz Krzyżanowski i skierował pytanie do Pana Prezydenta w sprawie przedmiotowej nieruchomości. Pan radny zapytał jakie są dalsze plany i kiedy oświata zostanie przeniesiona do tego budynku. Ponadto pan radny zapytał jak zostanie rozwiązany problem parkowania przy tej nieruchomości.

Pan Prezydent zanim udzielił odpowiedzi panu radnemu poinformował, że w dniu 24 marca 2025 r. odbyła się licytacja komornicza, dotycząca uchwały podjętej na poprzedniej sesji Rady Miasta dotyczącej zakupu nieruchomości przy ul. Żeromskiego. W wyniku przeprowadzonej licytacji Miastu Otwock udało zakupić nieruchomość po cenie wywoławczej, nikt nie licytował. Odnosząc się do nieruchomości przy ul. Karczewskiej 10 to pan prezydent powiedział, że po podjęciu uchwały przez Radę Miasta Otwocka zostaną podjęte kroki w celu nabycia tej nieruchomości. Z informacji uzyskanych od obecnego właściciela gdyby doszło do sprzedaży będzie potrzebny okres ok. 4 miesięcy na zakończenie działalności i po tym okresie będzie mógł wydać nieruchomość. Przeniesienie, o które pytał pan radny szacunkowo powinno odbyć się do końca roku. Odnosząc się do kwestii parkingów Pan Prezydent powiedział, że wprowadzenie rozwiązań w uzgadnianym właśnie mpzp „Centrum”, po jego uchwaleniu, pozwoli na rotacje i dostępność miejsc parkingowych m. in. w obrębie nieruchomości omawianej w tym punkcie porządku obrad w ramach zorganizowania tam instytucji celu publicznego.

Więcej pytań i uwag nie zgłoszono wobec powyższego Pani Przewodnicząca poddała przedmiotowy projekt uchwały pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Miasta Otwocka prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej. (ul. Karczewska 10) XV sesji Rady Miasta Otwocka dn. 26.03.2025 r.

Wyniki głosowania

ZA: 18, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (18) Joanna Chmielewska, Agnieszka Czajkowska, Barbara Dylejko-Menin, Ewa Jedynak, Radosław Kałowski, Krystian Kiełtyka, Andrzej Kobus, Marcin Kraśniewski, Arkadiusz Krzyżanowski, Monika Kwiek, Jarosław Łakomski, Marcin Michalczyk, Magdalena Nowak, Magdalena Piskorz, Wojciech Sierpiński, Michał Słupski, Anna Szostak, Izabela Tysza-Kowska
PRZECIW (1) Andrzej Gurdziel

NIEOBECNI (2) Mariusz Konowrocki, Jakub Kosiński

Rada Miasta Otwocka podjęła uchwałę nr XV/161/2025 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Miasta Otwocka prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej. (ul. Karczewska 10)

11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 17 znajdującego się w budynku przy ulicy Józefa Ignacego Kraszewskiego 76 w Otwocku, stanowiącego własność Miasta Otwocka.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że przedmiotowy projekt uchwały opiniowany był na doraźnej Komisji ds. Nieruchomości i Przekształceń, w związku z nieobecnością Pana Przewodniczącego Mariusza Konowrockiego Pani Przewodnicząca poprosiła zastępcę Komisji o przedstawienie opinii.

Wiceprzewodnicząca komisji Pani Magdalena Nowak poinformowała, że przedmiotowy projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Pani Przewodnicząca zapytała czy są pytania do przedmiotowego projektu uchwały.

Nie zgłoszono pytań wobec powyższego Pani Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad przedmiotowym projektem uchwały.

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 17 znajdującego się w budynku przy ulicy Józefa Ignacego Kraszewskiego 76 w Otwocku, stanowiącego własność Miasta Otwocka. XV sesji Rady Miasta Otwocka dn. 26.03.2025 r.

Wyniki głosowania

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (19) Joanna Chmielewska, Agnieszka Czajkowska, Barbara Dylejko-Menin, Andrzej Gurdziel, Ewa Jedynak, Radosław Kałowski, Krystian Kiełtyka, Andrzej Kobus, Marcin Kraśniewski, Arkadiusz Krzyżanowski, Monika Kwiek, Jarosław Łakomski, Marcin Michalczyk, Magdalena Nowak, Magdalena Piskorz, Wojciech Sierpiński, Michał Słupski, Anna Szostak, Izabela Tysza-Kowalska

NIEOBECNI (2) Mariusz Konowrocki, Jakub Kosiński

Rada Miasta Otwocka podjęła uchwałę nr XV/162/2025 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 17 znajdującego się w budynku przy ulicy Józefa Ignacego Kraszewskiego 76 w Otwocku, stanowiącego własność Miasta Otwocka.

12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Otwockiemu.

Pani Przewodnicząca poinformowała, że przedmiotowy projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji Budżetu i Finansów. Pani Przewodnicząca poprosiła o przedstawienie opinii komisji.

Przewodniczący Komisji Pan Jarosław Łakomski poinformował, że przedmiotowy projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Nie zgłoszono pytań i uwag wobec powyższego Pani Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad przedmiotowym projektem uchwały wraz ze zmianami.

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Otwockiemu. XV sesji Rady Miasta Otwocka dn. 26.03.2025 r. .

Wyniki głosowania

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (19) Joanna Chmielewska, Agnieszka Czajkowska, Barbara Dylejko-Menin, Andrzej Gurdziel, Ewa Jedynak, Radosław Kałowski, Krystian Kiełtyka, Andrzej Kobus, Marcin Kraśniewski, Arkadiusz Krzyżanowski, Monika Kwiek, Jarosław Łakomski, Marcin Michalczyk, Magdalena Nowak, Magdalena Piskorz, Wojciech Sierpiński, Michał Słupski, Anna Szostak, Izabela Tysza-Kowalska

NIEOBECNI (2) Mariusz Konowrocki, Jakub Kosiński

Rada Miasta Otwocka podjęła uchwałę nr XV/163/2025 w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Otwockiemu.

13. Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta.

Pani Przewodnicząca poinformowała, że sprawozdanie zostało przekazane Państwu Radnym następnie zapytała czy są uwagi do sprawozdania.

Nie zgłoszono pytań i uwag.

14. Sprawozdanie z prac Komisji Rady Miasta Otwocka.

Przewodniczący poszczególnych komisji poinformowali o pracach komisji w okresie międzysesyjnym.

15. Zapytania i wolne wnioski.

Pani Przewodnicząca zapytała czy są zapytania i wnioski.

Głos zabrała radna Joanna Chmielewska i zapytała w imieniu mieszkańców o drugi odwiert, który ma mieć miejsce w najbliższym czasie, mieszkańcy pytają w jakim celu jest ten odwiert.

Pan Prezydent udzielił odpowiedzi. Powiedział, że wykonanie drugiego odwiertu nastąpi do głębokości ok. 270, 300 m. pod poziomem terenu. Celem tego odwiertu jest dokopanie się do pokładów trzeciorzędowych i możliwości pozyskiwania wody oligoceńskiej, wody słodkiej, która w przyszłości będzie przygotowywana do wykorzystania razem z wodą z jury dolnej w przyszłej pijalni wód mineralnych jak też do produkcji wody mineralnej, której produkcja jest planowana w przyszłości. Woda oligoceńska będzie również rezerwuarem w sieci wodociągowej miasta.

Radna Ewa Jedynak zabrała głos i poruszyła kwestię wizerunku samorządu i zaufania publicznego związanego z zamieszczeniem wpisu przez Panią Radną Annę Szostak w mediach społecznościowych, dotyczącego przyznawania mieszkań komunalnych mieszkańcom. Pani radna E. Jedynak powiedziała, że niedopuszczalne jest aby radna sugerowała, że mieszkania komunalne są rozdawane znajomym, co miało miejsce w jednym z wpisów. Pani Radna uważa, że takie sugestie podważają pracę Komisji zajmującej się sprawami lokalowymi mieszkańców i narażają na niesłuszną krytykę. Pani Radna poprosiła Panią Radną A. Szostak o wyjaśnienie, jakie ma zarzuty wobec pracy komisji.

Radna Anna Szostak advoceem powiedziała, że według niej wpis zamieszczony na facebooku nie zawiera treści, o których mówiła radna E. Jedynak.

Radny Wojciech Sierpiński zacytował komentarz pod jednym z postów dotyczących wizyty komisji w miejscu inwestycji budownictwa komunalnego przy ul. Sikorskiego.

Radna A. Szostak advoceem powiedziała, że dyskusja pod postem była szeroka, a zacytowany przez radnego Sierpińskiego jeden komentarz jest wyrwany z kontekstu. Ponadto pani radna uważa, że na sesji nie powinno być dyskusji o wpisach na facebooku.

Pani Przewodnicząca powiedziała, że jeżeli są poruszane tematy dotyczące pracy radnych, która jest podważana i dyskusja odbywa się w mediach społecznościowych, publicznych to za te wpisy radni odpowiadają.

Radna J. Chmielewska powiedziała, że radni zostali „zablokowani” pod postem i nie mają możliwości zamieszczania komentarzy.

Radny M. Kraśniewski również wypowiedział się na ten temat. Pan radny odniósł się do prowadzonej dyskusji w tym temacie jako przewodniczący Komisji Zdrowia i Spraw Społecznych.

Powiedział, że na początku pracy komisji poinformował członków, że praca w komisji związana ze sprawami mieszkaniowymi jest ciężka, wybory nie są łatwe, wielokrotnie poruszane są tragiczne sytuacje lokalowe mieszkańców. Pan radny zaapelował do pani radnej A. Szostak o zaprzestanie takiej działalności, a jeżeli pani radna posiada jakieś wiadomości o nieprawidłowościach to powinno być to zgłoszone do odpowiednich organów.

Radna A. Szostak advoceem podziękowała panu radnemu Kraśniewskiemu za przedstawione spostrzeżenia i przyznała, że po wypowiedzi pana radnego przemyśli spostrzeżenia, ponadto pani radna prosi o możliwość uczestnictwa w posiedzeniu komisji podczas której będą omawiane sprawy lokalowe. Pani radna przeprosiła, jeżeli ktoś poczuł się urażony wpisem, nie mniej jednak pani radna powiedziała, że były prowadzone w mediach społecznościowych dwie różne dyskusje, w tym jedna na prywatnym profilu.

Pani Przewodnicząca powiedziała, że bez względu jaką opcję polityczną Państwo Radni popierają to za każdy wpis na facebooku radnego powinna być brana przez odpowiedzialność za umieszczane treści.

Radny W. Sierpiński powiedział, że należy uważać na wpisy, jakie radni zamieszczają, które różnie mogą być potem interpretowane, nie zawsze znane są osoby znajdujące się po drugiej stronie dyskusji.

Pani Przewodnicząca powiedziała, że podczas posiedzeń komisji można zadawać pytania, jest przestrzeń do dyskusji. Jeżeli są wątpliwości należy się pytać i rozwiązywać podczas spotkań rady, a nie później w przestrzeni medialnej.

Następnie poruszony został temat parkingu przy ul. Sikorskiego. W tej sprawie również odbyła się szeroka dyskusja na forach internetowych o czym wspomniała radna E. Jednak.

Pani Przewodnicząca powiedziała, że w sprawie parkingu również odbyła się niepotrzebna dyskusja w mediach społecznościowych, sprawa została wyjaśniona, Pan Prezydent zajął stanowisko i wyjaśnił, w międzyczasie pojawiła się korespondencja z sąsiedniej gminy w sprawie parkingu.

Pan Prezydent zabrał głos i powiedział, że w sprawie parkingu czuje się zażenowany całą sytuacją. Po komisji wyjazdowej w dniu 18 marca na miejscu spotkania komisji została jeszcze grupa radnych, w tym pani radna A. Szostak. Pan Prezydent wówczas wyjaśnił jak wygląda kwestia parkingu, który obecnie funkcjonuje, miasto nie przedłużając umowy z dotychczasowym zarządcą parkingu nie przewiduje jednocześnie likwidacji parkingu. Parking będzie nadal w granicach, w których jest obecnie, budowa trzech budynków komunalnych aktualnie realizowanych nie ingeruje w obszar istniejącego parkingu. Dopiero czwarty budynek, który jest w fazie projektowania będzie przewidywał możliwość zagospodarowania miejsc parkingowych na terenie obecnego parkingu, ale to będzie wiązało się z zapewnieniem w bezpośredniej bliskości parkingu dla osób, które obecnie z niego korzystają. Jest to hipoteza dotycząca przyszłości bo obecna inwestycja nie ingeruje

w parking. Po tym spotkaniu pojawił się komunikat pani radnej A. Szostak, w którym mowa jest o tym, że realizowana inwestycja odbywa się kosztem parkingu. To powoduje zamieszanie wśród mieszkańców, ponadto radni z gminy Karczew zwrócili się do Pana Prezydenta z prośbą o wyjaśnienie. Radni z Karczewa powołali się na informacje pani radnej z Otwocka, dlatego zaniepokojeni losem parkingu podjęli interwencję u Pana Prezydenta. Pan Prezydent od razu telefonicznie udzielił wyjaśnień żeby uciąć spekulacje. Pan Prezydent uważa, że cała sprawa parkingu w ul. Sikorskiego i podjęta z tym dyskusja była niezrozumiała przez Pana Prezydenta. Pan Prezydent powiedział, że wszelkie wypowiedzi i rozmowy władz w obszarach medialnych i wśród mieszkańców związane są z funkcją jaką pełnią radni i prezydent tj. jest to funkcja publiczna, władze powinny rzetelnie przedstawiać potwierdzone fakty i wiadomości mieszkańcom bez zbędnych insynuacji. Kolejnym tematem, który poruszył pan prezydent w swojej wypowiedzi był temat budowania mieszkań komunalnych przy ul. Sikorskiego. Budowa kolejnych 90 mieszkań

odbywa się z dofinansowania (a nie pożyczki) w wysokości łącznej 95 % tj. kwota rzędu ok 35 mln zł. Pozyskanie tych środków graniczyło z cudem, ale udało się dlatego, że był gotowy projekt i pozwolenie na budowę budynków w systemie TBS. Ze względu na to, że zgodnie z ustawą wysokość czynszów, które nakładała ustawa nie pozwalały na to, żeby te budynki powstały w korzystnych, na ówczesny czas warunkach, to znaczyło, że wkłady własne lokatorów byłyby na poziomie sięgającym ok. 200 tys. zł. oraz wysokie czynsze. To nie było atrakcyjne, dlatego czekano z rozpoczęciem budowy TBS na zmianę przepisów ustawowych, co jeszcze nie nastąpiło ale projekt jest już przygotowany. Dokumentacja była gotowa, ale nie było zasadności rozpoczynania tej budowy gdyż nie spotkałoby się to z zainteresowaniem mieszkańców. Kiedy pojawiła się możliwość naboru na budowę budynków komunalnych wielorodzinnych, ale warunkiem było posiadanie pozwolenia na budowę z dofinansowaniem na poziomie 95% to wówczas wniosek od razu został przez miasto Otwock złożony. Pan Prezydent zachęca Radnych niebędących członkami Komisji Zdrowia i Spraw Społecznych do uczestnictwa w posiedzeniu wyjazdowym komisji, które zostanie zwołane w celu przedstawienia sytuacji mieszkaniowej w mieście, czym miasto dysponuje obecnie. Czynione obecnie inwestycje w mieszkalnictwo komunalne to naprawienia zaległości kilkunościeletnich. Mieszkania komunalne obecnie wykorzystywane przez mieszkańców to często ponad stuletnie domy letniskowe, których nie opłaca się remontować. Postępowanie przetargowe na budowę mieszkań komunalnych pozwoliło na budowę mieszkań w bardzo dobrym standardzie, obecnie było by to niemożliwe żeby 90 mieszkań wybudować w tym standardzie i za tą cenę. Rolą Państwa Radnych będzie przydzielenie mieszkań osobom, które aplikują o prawo najmu na czas nieokreślony. Pan Prezydent prosi o odpowiedzialność Państwa Radnych, przekazywanie niewłaściwych informacji powoduje, że pracownicy urzędu muszą potem się z tym mierzyć i wyjaśniać mieszkańcom

Głos zabrała radna Magdalena Nowak. Powiedziała, że rozporządzenia z ostatnich lat wymuszają na samorządach odpowiedni standard nowo budowanych mieszkań komunalnych. Ponadto Pani radna powiedziała, że radni zostali wybrani do Rady jako „przekątniki” pomiędzy urzędem, a mieszkańcami dlatego informacje powinny być sprawdzone i rzetelne.

Radny Marcin Michalczyk zapytał o ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia mpzp pn. „Batorego”, pan radny szczególnie pyta w imieniu mieszkańców o teren lasu i teren placu zabaw przy przedszkolu na ul. Batorego.

Pan Prezydent udzielił odpowiedzi. Wyjaśnił, że mpzp obejmować będzie obszar od ul. Karczewskiej ulicą Batorego i fragmentu terenu wzdłuż ul. Batorego do ul. Przewoskiej. Plan obejmować będzie m.in. teren placu zabaw przedszkola. W ciągu ulicy Batorego jest liczny drzewostan, propozycja planu będzie zakładała, że będzie to zielen publiczna. Oznaczać to będzie, że teren przejdzie na własność gminy i nie będzie przedmiotem gospodarki leśnej i w przyszłości zrębu całkowitego. O ile gospodarka leśna musi być przeprowadzana i w pewnym zakresie jest konieczna to zręby całkowite nie powinny na terenie miasta Otwock występować. Teren placu zabaw przedszkola powinien być uregulowany, jest to zaniedbanie miasta, że teren skarbu miasta – nadleśnictwa jest obecnie dzierzawiony na potrzeby przedszkola. W planie jest to las, więc wybudowanie czegośkolwiek dla dzieci jest niemożliwe, uregulowanie planu i odkupienie terenu bądź zamiany od skarbu państwa to uporządkuje i umożliwi. Ponadto pan Prezydent wyjaśnił jak dzięki zmianie planu powinno udać się uporządkować miejsce ścieżki rowerowej wzdłuż ulicy Batorego, ścieżka rowerowa powinna być jednym ciągiem, a w tej chwili jest „poszarpana” przez brak własności terenu. Jadąc ścieżką wzdłuż ul. Batorego od strony targowiska w stronę szpitala nie ma w tej chwili możliwości wykonania odwodnienia z powodu problemów z własnością. Dzięki planowi będzie możliwe zrealizowanie tego, co tyczy się celów publicznych, odwodnień, funkcji placu zabaw, połączenia ciągów komunikacyjnych. Jeżeli chodzi sytuację w mieście to zaległości są kilkudziesięcioletnie również w planowaniu przestrzennym. W mieście mamy taką sytuację, że uchwalane w latach dziewięćdziesiątych czy później plany pozwalają na granice przebiegu chodników w taki sposób, że wspólnota bloku może sobie ogrodzić swoją nieruchomość z fragmentem chodnika i dla pozostałych użytkowników nie ma możliwości przejścia. Miejscowych

planów w Otwocku jest blisko 40, pan Prezydent poprosił Radnych o zwracanie uwagi na sytuacje newralgiczne, które dzięki miejscowym planom można uporządkować. Jako przykład Pan Prezydent podał chodnik przy skrzyżowaniu ulicy Przewoskiej z ulicą Szkolną. W tej chwili trwają prace naprawcze aby zwiększyć bezpieczeństwo użytkowników chodnika.

Radny Krystian Kiełtyka zapytał czy Rada Miasta dostanie sprawozdanie z ostatniej wizyty delegacji w Saint Amand Montrond.

Pan Prezydent powiedział, że temat może być poruszony na komisji merytorycznej.

Radna Joanna Chmielewska powiedziała, że była członkiem delegacji do Francji, wraz z pozostałymi uczestniczkami delegacji przygotowują sprawozdanie dla radnych jakie uzgodnienia zapadły po wizycie.

Radna Anna Szostak poprosiła o sprawdzenie możliwości poprawy bezpieczeństwa skrzyżowania ulic: Wroniej, Olszowej i Przewoskiej.

Pan Prezydent powiedział, że w tym przypadku jest analogiczna sytuacja do ul. Przewoskiej i Szkolnej, gdzie również jest własność prywatna działek w obszarze ścieżki rowerowej i skrzyżowania oraz brak odpowiednich zapisów w planie miejscowym. W tym przypadku również trybem dobrowolnych rozmów z właścicielem będzie można cokolwiek procedować aby poprawić sytuację w obszarze tego skrzyżowania.

Więcej pytań i uwag nie zgłoszono.

16. Zakończenie obrad.

Pani Przewodnicząca Monika Kwiek podziękowała za udział wszystkim zebranych i zakończyła obrady.

Przewodnicząca
Rada Miasta Otwocka



Monika Kwiek

Przygotował(a): Administrator Systemu

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl
sporządziła: Renata Trzpił Biuro Rady Miasta

