

z dnia .....30.05..... 2025 r.

**w sprawie ustanowienia na rzecz każdego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 79/1 z obrębem 206 prawa służebności gruntowej na nieruchomościach gruntowych oznaczonych jako działka ewidencyjna nr 45 z obrębem 206 oraz działka ewidencyjna nr 79/3 z obrębem 206, położonych w Otwocku.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz Uchwały Nr XL/265/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 października 2009 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Miasta Otwocka (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 197 poz. 5468) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przy akcie notarialny nabycia nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 79/3 z obrębem 206 ustanawiam na rzecz każdego właściciela nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 79/1 z obrębem 206, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1O/00082750/6, prawo służebności gruntowej na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 79/3 z obrębem 206 oraz na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 45 z obrębem 206.

2. Ustanowienie służebności gruntowej następuje odpłatnie jako jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 317,74 zł brutto, ustalone na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego, uwzględniając jednorazową opłatę uiszczoną za udostępnienie nieruchomości umową nr WN.6847.9.2022 z dnia 15.06.2022 roku. Do kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej opisanej w ust. 1 zostanie doliczona kwota w wysokości 948 zł (brutto), na którą składają się koszty wykonania operatu szacunkowego - 898 zł (brutto) oraz koszty wypisu z rejestru gruntów - 50 zł (brutto).

§ 2. 1. Wykonywanie przez właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 79/1 z obrębem 206 prawa służebności gruntowej ograniczać się będzie do pasa gruntu o powierzchni 1,3 m<sup>2</sup> (tj. na powierzchni o wymiarach 0,3 m x 1,0 m oraz na powierzchni wymiarach 1,0 m x 1,0 m) na działce ewidencyjnej nr 45 z obrębem 206 oraz do pasa gruntu o powierzchni 1,6 m<sup>2</sup> (tj. na powierzchni o wymiarach 1,0 m x 1,0 m oraz na powierzchni o wymiarach 0,6 m x 1,0 m) na działce ewidencyjnej nr 79/3 z obrębem 206 i będzie polegało na prawie wstępu na przedmiotową nieruchomość, prawie swobodnego dostępu do urządzenia przesyłowego oraz wykonywania przeglądów, konserwacji, napraw i przebudowy z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 79/1 z obrębem 206.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia prawa służebności gruntowej zostaną określone w porozumieniu, a następnie prawo to zostanie zapisane w formie aktu notarialnego i wpisane do ksiąg wieczystych po ich założeniu na czas faktycznego korzystania z urządzeń przesyłowych w zakresie opisanym w ust. 1.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*dr inż. Jarosław Tomasz Mannała*

Podpisano przez/ Signed by:  
MARIA  
DOWGIELEWICZ  
Data/ Date: 26.05.2025 13:01  
mSzafir