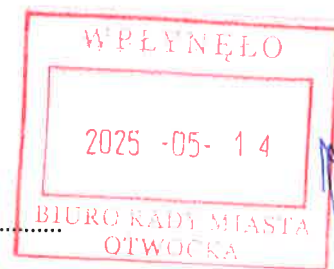


Kds NIT
Ser. M. Komarowicz
14.05.2025
Jan

Projekt

z dnia 12 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących
własność Miasta Otwocka na czas określony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku przy:

- 1) **ul. Fryderyka Chopina 25** stanowiącej część o pow. 37 m² działki ewidencyjnej nr 57/2 z obrębem 96 z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **ul. Adama Mickiewicza 14** stanowiącej część o pow. 30 m² działek ewidencyjnych nr 11/4,11/6 z obrębem 1 z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) **ul. Pogodnej 7** stanowiącą działkę ewidencyjną 89/1 z obrębem 104 o pow. 132 m² z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i pomieszczenie gospodarcze;
- 4) **ul. Laskowej** stanowiącej część o pow. 100 m² działki ewidencyjnej nr 2 z obrębem 214 z przeznaczeniem pod pawilon handlowo-usługowy oraz powierzchnie dodatkowe do prowadzonej działalności handlowej;
- 5) **ul. Jaśminowej** stanowiącej część o pow. 105 m² działki ewidencyjnej nr 79 z obrębem 260 z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 6) **ul. Kaczeńców** stanowiącej część o pow. 350 m² działki ewidencyjnej nr 79 z obrębem 260 z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 7) **ul. Jaśminowej** stanowiącej część o pow. 105 m² działki ewidencyjnej nr 79 z obrębem 260 z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 8) **ul. Cypriana Kamila Norwida 8** stanowiącej część o pow. 530 m² działki ewidencyjnej nr 68 z obrębem 80 z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe, garaż i pomieszczenie gospodarcze;
- 9) **ul. Zacisznej 11** stanowiącej część o pow. 570 m² działek ewidencyjnych nr 25/1,25/2 z obrębem 3 z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe i garaż;
- 10) **ul. Zielnej 28** stanowiącej część o pow. 37 m² działki ewidencyjnej nr 118 z obrębem 8 z przeznaczeniem pod garaże;
- 11) **ul. Kubusia Puchatka 40** stanowiącej część o pow. 15 m² działki ewidencyjnej nr 19/1 z obrębem 83 z przeznaczeniem pod garaż;
- 12) **ul. Władysława Stanisława Reymonta 77** stanowiącej część o pow. 57 m² działki ewidencyjnej nr 4/1 z obrębem 73 z przeznaczeniem pod miejsce do gromadzenia odpadów komunalnych (altanę śmietnikową) z dojazdem;
- 13) **ul. Górnej 19** stanowiącej część o pow. 111,5 m² działki ewidencyjnej nr 45 z obrębem 42 z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe, garaże i pomieszczenie gospodarcze;
- 14) **ul. Wierchowej 15** stanowiącej część o pow. 15 m² działki ewidencyjnej nr 24/3 z obrębem 54 z przeznaczeniem pod garaż;
- 15) **ul. Zacisznej 17** stanowiącej część o pow. 17 m² działki ewidencyjnej nr 22 z obrębem 3 z przeznaczeniem pod garaż;

- 16) **ul. Jana Kilińskiego 27** stanowiącej część o pow. 16 m² działki ewidencyjnej nr 31/6 z obrębem 76 z przeznaczeniem pod garaż;
- 17) **ul. Armii Krajowej 19** stanowiącej część o pow. 346 m² działki ewidencyjnej nr 12/4 z obrębem 142 z przeznaczeniem pod garaże i ogródek przydomowy;
- 18) **ul. Armii Krajowej 20,20A** stanowiącej część o pow. 625 m² działek ewidencyjnych nr 10,11 z obrębem 142 z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe;
- 19) **ul. Stanisława Wyspiańskiego** stanowiącej część o pow. 654 m² działki ewidencyjnej nr 73 z obrębem 49 z przeznaczeniem pod garaże z dojściem i dojazdem;
- 20) **ul. Stefana Żeromskiego 54** stanowiącej część o pow. 287 m² działki ewidencyjnej nr 7/1 z obrębem 54 z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe;
- 21) **ul. Stefana Żeromskiego 4** stanowiącej część o pow. 294 m² działki ewidencyjnej nr 43 z obrębem 98 z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe i garaże;
- 22) **ul. Majowej 8** stanowiącej część o pow. 123 m² działki ewidencyjnej nr 14/2 z obrębem 7 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i pomieszczenia gospodarcze;
- 23) **ul. Majowej 7** stanowiącej część o pow. 450 m² działki ewidencyjnej nr 10/4 z obrębem 7 z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe i pomieszczenie gospodarcze;
- 24) **ul. Ziółowej 8** stanowiącej część o pow. 5 m² działki ewidencyjnej nr 33 z obrębem 4 z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze;
- 25) **ul. Samorządowej 11** stanowiącej część o pow. 40 m² działki ewidencyjnej nr 12/1 z obrębem 93 z przeznaczeniem pod garaż z wiatą i pomieszczenie gospodarcze;
- 26) **ul. Glinieckiej 11** stanowiącej część o pow. 115 m² działki ewidencyjnej nr 14/3 z obrębem 54 z przeznaczeniem pod garaż i ogródek przydomowy;
- 27) **ul. Julisza Słowackiego 31** stanowiącej część o pow. 154 m² działki ewidencyjnej nr 10 z obrębem 91 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy;
- 28) **ul. Joachima Lelewela 9** stanowiącej część o pow. 52 m² działki ewidencyjnej nr 45/2 z obrębem 55 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i pomieszczenie gospodarcze;
- 29) **ul. Hugona Kołłątaja 83** stanowiącej część o pow. 180 m² działki ewidencyjnej nr 68 z obrębem 3 z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe;
- 30) **ul. Hugona Kołłątaja 75** stanowiącej część o pow. 608 m² działki ewidencyjnej nr 65/1 z obrębem 3 z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe i garaż;
- 31) **ul. Władysława Syrokomli 47** stanowiącej część o pow. 616 m² działki ewidencyjnej nr 10/4 z obrębem 84 z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe i pomieszczenia gospodarcze;
- 32) **ul. Pałacowej 4** stanowiącej część o pow. 894 m² działki ewidencyjnej nr 7/2 z obrębem 54 z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe i pomieszczenie gospodarcze;
- 33) **ul. Stanisława Wyspiańskiego (budynek Jana Matejki 4A)** stanowiącej część o pow. 200 m² działki ewidencyjnej nr 73 z obrębem 49 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy;
- 34) **ul. Adama Mickiewicza 10B** stanowiącej część o pow. 398 m² działki ewidencyjnej nr 12/17 z obrębem 1 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy;
- 33) **ul. Elizy Orzeszkowej 8A** stanowiącej część o pow. 500 m² działki ewidencyjnej nr 85/5 z obrębem 79 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisano przez/ Signed by:

MARIA
DOWGIELEWICZ
Data/ Date: 13.05.2025 13:32

mSzafir

Id: 99AD4BD9-9B55-4AB6-9BCE-84CCB387E44D. Projekt

Strona 2

Główny Specjalista

Wydziału Nieruchomości

Pracownik

Grażyna Sabała

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 litera a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawie wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta. Uchwała Rady Miasta jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Krzysztof Dec
Wiceprezydent Miasta