



OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE
radnego gminy za 2024 rok

Otwock, dnia 28.04.2025 r.
(miejscowość)

Uwaga:

1. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest do zgodnego z prawdą, starannego i zupełnego wypełnienia każdej z rubryk.
2. Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać „nie dotyczy”.
3. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest określić przynależność poszczególnych składników majątkowych, dochodów i zobowiązań do majątku odrębnego i majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową.
4. Oświadczenie o stanie majątkowym dotyczy majątku w kraju i za granicą.
5. Oświadczenie o stanie majątkowym obejmuje również wierzytelności pieniężne.
6. W części A oświadczenia zawarte są informacje jawne, w części B zaś informacje niejawne dotyczące adresu zamieszkania składającego oświadczenie oraz miejsca położenia nieruchomości.

CZĘŚĆ A

Ja, niżej podpisany, ANDRZEJ STANISŁAW KOBUS, KOBUS
(imiona i nazwisko oraz nazwisko rodowe)

urodzony 10 listopada 1967 r. w Otwocku

Urząd m. st. Warszawy , dzielnica Wawer , Naczelnik Wydziału
(miejsce zatrudnienia, stanowisko lub funkcja)

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm), zgodnie z art. 24h tej ustawy oświadczam, że posiadam wchodzące w skład małżeńskiej wspólności majątkowej :

I.

Zasoby pieniężne:

– środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej: 65.345,39 zł

– środki pieniężne zgromadzone w walucie obcej: 2.000 EUR

– papiery wartościowe: nie dotyczy

..... na kwotę: nie dotyczy

1) Ze zmianą wprowadzoną przez § 1 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 czerwca 2017 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie określenia wzorów formularzy oświadczeń majątkowych radnego gminy, wójta, zastępcy wójta, sekretarza gminy, skarbnika gminy, kierownika jednostki organizacyjnej gminy, osoby zarządzającej i członka organu zarządzającego gminną osobą prawną oraz osoby wydającej decyzje administracyjne w imieniu wójta (Dz. U. poz. 1298), które weszło w życie z dniem 1 lipca 2017 r.

Kobus

II.

1. Dom o powierzchni: 168,50 m², o wartości: 1.000.000 zł

tytuł prawny: współwłasność.....

2. Mieszkanie o powierzchni: nie dotyczy m², o wartości:

tytuł prawny:

3. Gospodarstwo rolne:

rodzaj gospodarstwa: nie dotyczy....., powierzchnia:

o wartości:

rodzaj zabudowy:

tytuł prawny:

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości:

4. Inne nieruchomości:

powierzchnia:

1) udział ½ w dom o pow. 80m²,

2) dom letniskowy o pow. 30m²

3) działka pod domem z pkt1 – 830 m²,

4) działka 602 m²

5) udział 1/2 w 2,13 ha

6) udział 1/2 w 0,2881 ha

7/ udział 1/2 w 0,1400 ha

8) udział 1/14 w 0,3500 ha

9) udział 1/2 w 0,7542 ha

o wartości: 1) 50.000 zł 2) 50.000 zł 3) 250.000 zł 4) 120.000 zł 5) 20.000 zł 6) 200.000 zł, 7) 7.000 zł

8) 2.500 zł 9) 75.000 zł

tytuł prawny: 1) współwłasność 2) współwłasność 3) współwłasność 4) współwłasność 5) współwłasność

6) współwłasność 7) współwłasność 8)współwłasność 9)współwłasność.

III.

1. Posiadam udziały w spółkach handlowych z udziałem gminnych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta udziałów:

nie dotyczy

udziały te stanowią pakiet większy niż 10% udziałów w spółce: nie dotyczy

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy

2. Posiadam udziały w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta udziałów: nie dotyczy.....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy

IV.

1. Posiadam akcje w spółkach handlowych z udziałem gminnych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta akcji: nie dotyczy

akcje te stanowią pakiet większy niż 10% akcji w spółce: nie dotyczy

Kolm.

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy

2. Posiadam akcje w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta akcji: nie dotyczy

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy

V.

Nabyłem(am) (nabył mój małżonek, z wyłączeniem mienia przynależnego do jego majątku odrębnego) od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków, komunalnej osoby prawnej lub związku metropolitalnego następujące mienie, które podlegało zbyciu w drodze przetargu – należy podać opis mienia i datę nabycia, od kogo: Nieruchomość 1/2 z 2,13 ha działki gruntu rolnego i lasu. Data nabycia 25.05.2006 r.

VI.

1. Prowadzę działalność gospodarczą (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): nie dotyczy ...

– osobiście nie dotyczy

– wspólnie z innymi osobami nie dotyczy

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: nie dotyczy

2. Zarządzam działalnością gospodarczą lub jestem przedstawicielem pełnomocnikiem takiej działalności (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): nie dotyczy

– osobiście nie dotyczy.....

– wspólnie z innymi osobami nie dotyczy

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy

VII.

W spółkach handlowych (nazwa, siedziba spółki): nie dotyczy nie dotyczy

– jestem członkiem zarządu (od kiedy): nie dotyczy

– jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): nie dotyczy

– jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): nie dotyczy

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy

VIII.

Inne dochody osiągane z tytułu zatrudnienia lub innej działalności zarobkowej lub zajęć, z podaniem kwot uzyskiwanych z każdego tytułu:

Umowa o pracę Urząd m. st. Warszawy – PIT 37 dochód brutto – 187.415,62 zł ze stosunku pracy (małżeńska wspólność majątkowa)

Dieta Radnego Miasta Otwocka - 24.895 zł (małżeńska wspólność majątkowa)

Kolm

IX.

Składniki mienia ruchomego o wartości powyżej 10 000 złotych (w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji): nie dotyczy

.....
.....

X.

Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10.000 złotych, w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki oraz warunki, na jakich zostały udzielone (wobec kogo, w związku z jakim zdarzeniem, w jakiej wysokości):

- 1) Kredyt hipoteczny na budowę domu zaciągnięty w PKO BP SA w Otwocku – stan na 31.12.2024
165.810,67 PLN
- 2) Kredyt hipoteczny MIX na potrzeby własne zaciągnięty w PKO BP SA w Otwocku – stan na
31.12.2024 – 19.830,92 EUR
- 3) Pożyczka gotówkowa na potrzeby własne zaciągnięta w Santander Bank Polska SA – stan na
31.12.2024 - 265.662,00 PLN

CZĘŚĆ B

Powyższe oświadczenie składam świadomy(a), iż na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności.

Otwock dnia 28.04.2025 r.
(miejscowość, data)


.....
(podpis)