MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "JABŁONNA"

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .....
Rady Miasta Otwocka
z dnia ..... r.

Skala: 1:1 000

0 50 100 200 m

Układ współrzędnych PL-2000 pas 7

Kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana
z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Otwocku

ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości określone w metrach

przeznaczenie terenów

- MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- UE/US/UK - teren usług edukacji lub usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - tereny dróg lokalnych
- KDD - tereny dróg dojazdowych
- IE - tereny elektroenergetyki
- L - teren lasu
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- ZD - teren ogródków działkowych

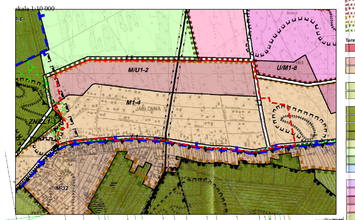
obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych

- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222
- urządzenia wodne - rowy

obszary podlegające szczególnym warunkom zagospodarowania terenu

- pas technologiczny istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokich napięć o napięciu 110 kV

elementy informacyjne

- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokich napięć o napięciu 110 kV

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka
Uchwała Rady Miasta Otwocka Nr LII/540/14 z dnia 10 czerwca 2014 r.,
zmieniona Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr LVI/591/21 z dnia 8 grudnia 2021 r.
oraz Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr XCVIII/1058/24 z dnia 17 kwietnia 2024 r
z oznaczeniem granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Jabłonna"