

**ZARZĄDZENIE NR 107/2025
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 12. 05. 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych na terenie Miasta Otwocka,
przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowych, położonych na terenie Miasta Otwocka przeznaczonych do oddania w dzierżawę, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 13. 05. 2025 r. do dnia 02. 06. 2025 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Stanisław Margielski

W Y K A Z
nieruchomości położonych w Otwocku, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg. KW	Adres nieruchomości	Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Opis nieruchomości, cel dzierżawy oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego (stawka netto w stosunku rocznym)
1.	Dz. ew. nr 2/6 w obr. 71 o pow. 0,5441 m ² KW WA10/00050567/3	ul. Władysława Stanisława Reymonta 61	25 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż. Brak oznaczenia w MPZP	-16,70 zł/m ² gruntu pod garaż w stosunku rocznym*
2.	Dz. ew. nr 12/1 w obr. 93 o pow. 0,2313 m ² KW WA10/00072486/1	ul. Samorządowa 11	54 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaże, altankę i ogródek przydomowy Oznaczenia w planie MW/U -Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i sług nieuciążliwych.	-16,70 zł/m ² gruntu pod garaż i altankę w stosunku rocznym* -Ogródki przydomowe do 50 m ² 44,59 zł w stosunku rocznym*
3.	Dz. ew. nr 11 w obr. 91 o pow. 0,0859 m ² KW Osada Domaniewo	ul. Juliusza Słowackiego 31	100 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy Oznaczenia w planie MN -Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	-0,90 zł/m ² gruntu pod ogródek przydomowy w stosunku rocznym*

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

inż. Jarosław Tomasz Margielski

4.	Dz. ew. nr 13 w obr. 73 o pow. 0,0797 m ² KW WA1O/00017705/0	ul. Władysława Stanisława Reymonta 77	18 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wyzierzawiona z przeznaczeniem pod garaż Brak oznaczenia w MPZP.	-16,70 zł/m ² gruntu pod garaż w stosunku rocznym*
----	---	--	-------------------------	----------	---	--

* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.
Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm.
Opłata z tytułu dzierżawy będzie wnoszona w ratach miesięcznych, kwartalnych i półrocznych.

Wzrost stawki czynszu następuje:

1. O średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS - obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia
2. W przypadku zmian wysokości stawek czynszu określonych w ww. Zarządzeniu.

Wywieszono dnia 13.05.....2025 r. na okres 21 dni do dnia 02.06.....2025 r.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**
dr inż. Jarosław Tomasz Margielski