

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR 106/2025
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 12.05. 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka
przeznaczonej do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia, położonej przy ul. Górnej 84A w Otwocku, stanowiącej część działki ew. nr 52/18 z obrębu 4, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 13.05. 2025 r. do dnia 03.06. 2025 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka
Nr 106 /2025 z dnia 12.05 2025 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wdzierżawienia

adres nieruchomości	Otwock, ul. Górna 84A
oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 52/18 o pow. 883 m ² obręb 4 KW WA10/00034627/4
powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia	197 m ²
opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym
przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MU – tereny mieszkaniowe z dopuszczeniem usług
forma przekazania nieruchomości i czas jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
cel dzierżawy	dzierżawa gruntu pod budynek mieszkalny oraz teren zielony przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej
wysokość i termin wnoszenia opłat	11,74 zł za 1 m ² gruntu pod budynkiem mieszkalnym oraz 3,82 zł za 1 m ² gruntu pod terenem zielonym przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w stosunku rocznym plus 23%VAT, czynsz płatny zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych zmienionym Zarządzeniem Nr 146/2019 z dnia 05.06.2019 r., Zarządzeniem Nr 128/2020 z dnia 08.05.2020 r. oraz Zarządzeniem Nr 167/2023 z dnia 29.06.2023 r.
warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski