



# PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock  
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25  
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

WOŚ.6220. 3.2022.MSz

Otwock, dnia 7 maja 2025 r.

## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 49 *K.p.a.* oraz art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Prezydent Miasta Otwocka informuje Strony, że w związku z postępowaniem wszczętym na wniosek z dnia z dnia 9 lutego 2022 r. Pełnomocnika Stolmar Development Sulowski Sp. komandytowa, ul. Świdry 97, 21-400 Łuków, o wydanie na podst. art. 73 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie zespołu zabudowy usługowej (opieki zdrowia) wraz z towarzyszącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz niezbędną infrastrukturą w Otwocku przy ul. Żurawiej 13”, na nieruchomości oznaczonej jako działki nr ew. 48/2, 48/3, 48/5 nr. 122 w Otwocku:

- 1) w piśmie znak ZNS.9027.5.2.52024 z dnia 02.12.2024 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku zaopiniował pozytywnie określone w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko warunki realizacji przedsięwzięcia.
- 2) w postanowieniu znak WA.ZZŚ.6.4900.18.2024.JS.2 z dnia 11.02.2025 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki konieczne do zawarcia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 3) pismem znak WOOŚ-I.4221.395.2024.MKA z dnia 18 kwietnia 2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wezwał do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Prezydent Miasta Otwocka zwrócił się do RDOŚ w Warszawie z prośbą o przedłużenie terminu uzupełnienia raportu do dnia 6 czerwca 2025 r. Wezwanie RDOŚ w Warszawie zostało przekazane do Wnioskodawcy celem przedłożenia uzupełnienia przy piśmie Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 7 maja 2025 r.

I. Zgodnie z art. 10 § 1 *K.p.a.* organy administracji publicznej zobowiązane są zapewnić Stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych zastrzeżeń. Wobec powyższego Prezydent Miasta Otwocka informuje, że zainteresowane strony mogą:

1. zapoznać się z aktami sprawy, w tym z przedłożonymi przez Wnioskodawcę informacjami o planowanym przedsięwzięciu, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka, w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej, ul. Armii Krajowej 5, bud. „C”, pok. nr 4 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 22 779 20 01 w 171;

2. składać wnioski i zastrzeżenia w tej sprawie w biurze podawczym Urzędu Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, bud. „B” pok. nr 1.

II. Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę,

z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

VI. Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Strony zawiadamiane są o postępowaniu w trybie art. 49 *K.p.a.*

Wywieszono ..... 07.05.2025

**URZĄD MIASTA OTWOCKA**

Wydział Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Komunalnej

ul. Armii Krajowej 5  
05-400 Otwock

Zdjęto.....

Pieczęć Urzędu i podpis osoby upoważnionej do wywieszenia i zdjęcia obwieszczenia

Główny Specjalista

Marta Szymańska

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka  
Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Komunalnej

Karolina Wojnicz