



# PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock  
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25  
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

WOŚ.6220. 1.2025.MSz

Otwock, dnia 7 maja 2025 r.

## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 49 *K.p.a.* Prezydent Miasta Otwocka zawiadamia, że w związku z wnioskiem z dnia 20 stycznia 2025 r. Pana Marcina Mańkowskiego – Pełnomocnika Redkom Park Otwock sp. z o.o., ul. Słoneczna 116A, 05-500 Stara Iwiczna, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu sześciu budynków o funkcji handlowo-usługowej wraz z niezbędną infrastrukturą w Otwocku, przy ul. Andrzeja Sołtana, na działkach ewid. nr: 15/3, 16/3, 17/3, 18/3, 19/3, 20/3, 21/3, 22/3, 23/3, 24/3, 31, 32, 33, 34, 35, 36 obręb 246 Otwock:

- 1) w piśmie z dnia 18 lutego 2025 r. znak ZNS.9027.5.1.6.2025 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko
- 2) w piśmie z dnia 10 kwietnia 2025 r. znak WA.ZZŚ.6.4901.23.2025.MW.2 Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, wskazując warunki konieczne do zawarcia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
- 3) pismem z dnia 5 maja 2025 r. znak WOOŚ-I.4220.156.2025.JC Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie poinformował tut. organ, że wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nastąpi do dnia 30 czerwca 2025 r.

I. Zgodnie z art. 10 § 1 *K.p.a.* organy administracji publicznej zobowiązane są zapewnić Stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych zastrzeżeń. Wobec powyższego Prezydent Miasta Otwocka informuje, że zainteresowane strony mogą:

1. zapoznać się z aktami sprawy, w tym z przedłożonymi przez Wnioskodawcę informacjami o planowanym przedsięwzięciu, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka, w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej, ul. Armii Krajowej 5, bud. „C”, pok. nr 4 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 22 779 20 01 w 171;
2. składać wnioski i zastrzeżenia w tej sprawie w biurze podawczym Urzędu Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, bud. „B” pok. nr 1.

II. Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę,

z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

VI. Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Strony zawiadamiane są o postępowaniu w trybie art. 49 *K.p.a.*

Wywieszono ..... 07.05.2025

Zdjęto.....  
**URZĄD MIASTA OTWOCKA**

Pieczęć Urzędu i podpis osoby odpowiedzialnej do wywieszenia i zdjęcia obwieszczenia

**i Gospodarki Komunalnej**  
ul. Armii Krajowej 5  
05-400 Otwock

Główny Specjalista

Marta Szymańska

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka  
Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Komunalnej

Wojciech  
Karolina Wojnicz