

z dnia .....<sup>28.04</sup>..... 2025 r.

**w sprawie ustanowienia na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna i jej następców prawnych prawa służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 72/5 z obrębu 108, położonej w Otwocku.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz Uchwały Nr XL/265/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 października 2009 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Miasta Otwocka (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 197 poz. 5468) zarządzam co następuje:

**§ 1.** Ustanawiam na rzecz **PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna** zwaną dalej „Spółką” i jej następców prawnych, prawo służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **72/5 z obrębu 108** uregulowanej w księdze wieczystej nr WA10/00042189/0, położonej w Otwocku, w związku z zamiarem wybudowania złącza kablowego niskiego napięcia.

**§ 2. 1.** Wykonywanie przez Spółkę prawa służebności przesyłu ograniczać się będzie do pasa gruntu o powierzchni 0,25 m<sup>2</sup> (tj. na powierzchni zajętej przez złącze: 1 m x 0,25 m) i będzie polegało na prawie wstępu na przedmiotową nieruchomość, prawie swobodnego dostępu do urządzenia przesyłowego oraz wykonywania przeglądów, konserwacji, napraw i przebudowy z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt Spółki.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia prawa służebności przesyłu zostaną określone w porozumieniu, a następnie prawo to zostanie zapisane w formie aktu notarialnego i wpisane do księgi wieczystej na czas faktycznego korzystania z urządzenia przesyłowego w zakresie opisanym w ust. 1.

**§ 3.** Koszty związane z ustanowieniem prawa służebności przesyłu w formie aktu notarialnego ponosi w całości Spółka.

**§ 4.** Uchylam zarządzenie nr 64/2025 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 28.03.2025 r. w sprawie ustanowienia na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna i jej następców prawnych prawa służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 72/5 z obrębu 108, położonej w Otwocku.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

  
Krzysztof Pec  
Wiceprezydent Miasta