

**ZARZĄDZENIE NR 85/2025  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 23.04 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych na terenie Miasta Otwocka,  
przeznaczonych do wdzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowych, położonych na terenie Miasta Otwocka przeznaczonych do oddania w dzierżawę, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 24.04 2025 r. do dnia 17.05 2025 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*dr inż. Jarosław Tomasz Margielski*

**W Y K A Z  
nieruchomości położonych w Otwocku, przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg. KW	Adres nieruchomości	Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Opis nieruchomości, cel dzierżawy oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego (stawka netto w stosunku rocznym)
1.	Dz. ew. nr 15/3 w obr. 53 o pow. 2947 m <sup>2</sup> KW WA1O/00064870/1	<b>ul. Świerkowa 6</b>	<b>1372 m<sup>2</sup></b>	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 3 ogródki przydomowe oraz 3 garaże. Oznaczenia w planie 7MNL -Zabudowa mieszkaniowa na terenach leśnych.	-pod ogródki przydomowe w zależności od powierzchni od 0,90 zł/m <sup>2</sup> do 1,52 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym* -16,70 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod garaż w stosunku rocznym*
2.	Dz. ew. nr 3 w obr. 5 o pow. 4,1545 m <sup>2</sup> KW Brak	<b>ul. Zaciszna 32, 32A, 32B, 36, 36A, 36B, 36C</b>	<b>168 m<sup>2</sup></b>	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 2 garaże, 2 pom. gospodarcze i 2 ogródki przydomowe Oznaczenia w planie LS3 -Tereny zadrzewione z możliwością przekształceń w grunty leśne.	-16,70 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod garaże i pom. gospodarcze w stosunku rocznym* -0,90 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod ogródek przydomowy w stosunku rocznym*
3.	Dz. ew. nr 11/1 w obr. 110 o pow. 0,5308 m <sup>2</sup> KW OS.Chaskiel. Friment	<b>ul. Juliusza Słowackiego 58</b>	<b>10 m<sup>2</sup></b>	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż Oznaczenia w planie MN -Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	-16,70 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod garaż w stosunku rocznym*

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

4.	Dz. ew. nr 107 w obr. 14 o pow. 5910 m <sup>2</sup> KW Osada Grabinka	ul. Szkolna 6	514 m <sup>2</sup>	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wyzierzawiona z przeznaczeniem pod garaż, pom. gospodarcze i ogródek przydomowy Oznaczenia w planie MN -Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	-16,70 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod garaż i pom. gospodarcze w stosunku rocznym* -1,52 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod ogródek przydomowy w stosunku rocznym*
----	---	---------------	--------------------	----------	---	---

\* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.  
Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm.  
Opłata z tytułu dzierżawy będzie wnoszona w ratach miesięcznych, kwartalnych i półrocznych.

Wzrost stawki czynszu następuje:

1. O średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS - obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia
2. W przypadku zmian wysokości stawek czynszu określonych w ww. Zarządzeniu.

Wywieszono dnia 24.04 2025 r. na okres 21 dni do dnia 14.05 2025 r.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*dr inż. Jarosław Tomasz Margielski*