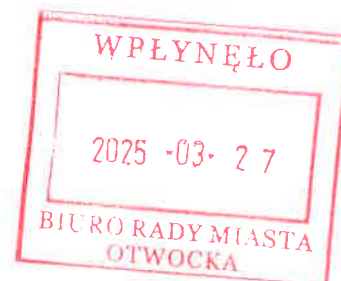


UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA OTWOCKA
z dnia 2025 r.



w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów i określenia trybu zbycia, w tym procedury wyłonienia nabywcy udziałów Miasta Otwocka w spółce Remondis Otwock Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Otwocku

Na podstawie art. 12 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) w związku z art. 11 ust. 1 i 2 oraz art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 125 z późn. zm.) - Rada Miasta Otwocka uchwała, co następuje:

§ 1

Po zapoznaniu się i rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 24 marca 2025 r., który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, wyraża się zgodę na zbycie w drodze sprzedaży 43,04 % udziałów (3.836 udziałów w kapitale zakładowym) Miasta Otwocka w spółce Remondis Otwock Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Otwocku (KRS: 0000108326).

§ 2

Określa się, iż zbycie nastąpi w trybie negocjacji z zaproszeniem i przyjmuje się Procedurę wyłonienia nabywcy udziałów w trybie negocjacji z zaproszeniem - stanowiącą Załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przyjęcie niniejszej uchwały związane jest ze zwróceniem się przez Prezydenta Miasta Otwocka do Rady Miasta Otwocka - na podstawie art. 12 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) w związku z art. 11 ust. 1 i 2 i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 125 z późn. zm.) - o wyrażenie zgody na sprzedaż 43,04 % udziałów Miasta Otwocka w spółce Remondis Otwock Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Otwocku (dalej jako „Spółka”) oraz o określenie procedury wyłonienia nabywcy udziałów.

Wymóg uzyskania zgody Rady Miasta Otwocka na zbycie udziałów Spółki wynika z brzmienia art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej, który stanowi, iż akcje i udziały w spółkach, o których mowa w art. 9 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej, tj. spółkach z udziałem jednostki samorządu terytorialnego, zbywa przewodniczący zarządu jednostki samorządu terytorialnego, a w przypadku gminy - wójt (burmistrz, prezydent miasta), przy czym zgodę na zbycie akcji i udziałów należących do jednostki samorządu terytorialnego wyraża organ stanowiący tej jednostki. Zgodnie zaś z ust. 2 powołanego artykułu do zbycia akcji i udziałów stosuje się odpowiednio przepisy art. 11-16 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym. Przepisy te, odpowiednio stosowane, wskazują w szczególności na zakres przedmiotowy wniosku o wyrażenie zgody na zbycie akcji lub udziałów (art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym), a także wymagają, aby rada miasta wyrażając zgodę na zbycie udziałów lub akcji, określiła tryb ich zbycia (art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym).

Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały zawiera „Procedurę wyłonienia nabywcy udziałów w trybie negocjacji z zaproszeniem”. W dokumencie tym wskazuje się, że negocjacje z potencjalnymi nabywcami zostaną przeprowadzone przez Zespół negocjacyjny, składający się z maksymalnie 5 członków. Przewodniczący Zespołu skieruje do podmiotów, wybranych przez Zespół według jego uznania, spełniających warunki udziału w transakcji, zaproszenie do złożenia wstępnych ofert nabycia udziałów. Następnie, w trakcie negocjacji, każdy z potencjalnych nabywców zakwalifikowanych do wzięcia w nich udziału, Zespół ustali ostateczną treść umowy sprzedaży udziałów oraz innych dokumentów. Po zakończeniu negocjacji, Przewodniczący Zespołu wezwie każdego z potencjalnych nabywców biorących udział w negocjacjach do złożenia ofert wiążących.

Zespół dokona oceny złożonych przez potencjalnych nabywców ofert wiążących pod względem formalnym i merytorycznym oraz dokona wyboru potencjalnego nabywcy. Udziały Miasta Otwocka w Spółce zostaną zbyte przez Prezydenta Miasta Otwocka na podstawie zgody wyrażonej w niniejszej uchwale.

Do uchwały załącza się także wniosek Prezydenta Miasta Otwocka wraz z załącznikami, złożony zgodnie z procedurą określoną w stosownych przepisach ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym. Do wniosku Prezydenta Miasta Otwocka zostały załączone dokumenty określające podstawowe warunki planowanej transakcji, tj. Załącznik nr 2 – pod nazwą „Założenia do planowanej transakcji zbycia udziałów w spółce Remondis Otwock Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Otwocku oraz Załącznik nr 4 pod tytułem: „Uzasadnienie odnoszące się do skutków ekonomicznych i społecznych oraz innych kwestii określonych w art. 12 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym, przygotowane w związku z planowanym zbyciem udziałów w spółce Remondis Otwock Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Otwocku”.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**
dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

