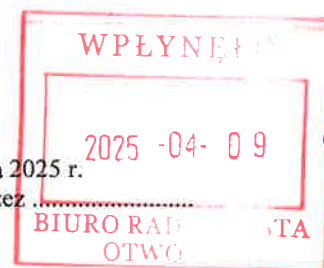


**Projekt**

z dnia 3 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....



**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2 kwietnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących działkę ew. nr 23/7 z obr. 96 oraz działkę ew. nr 23/10 z obr. 96**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Miasta Otwocka, prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących działkę ew. nr 23/7 z obr. 96 o pow. 62 m<sup>2</sup> oraz działkę ew. nr 23/10 z obr. 96 o pow. 113 m<sup>2</sup> położonych w Otwocku przy ul. Mikołaja Kopernika.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości

Anna Latoszek

RADCA PRAWNY  
Maria Dowgielewicz  
WA-12358

Inspektor  
Renata Siekaczynska

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm. ) do wyłącznej właściwości rady miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych miasta przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania nieruchomości: do czasu określenia zasad, prezydent miasta dokonuje czynności wyłącznie za zgodą rady miasta. Działka ew. nr 23/7 z obr. 96 oraz działka ew. nr 23/10 z obr. 96 zlokalizowane są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Samorządowa” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr XXII/221/2000 z dnia 04.07.2000 roku. Przedmiotowe działki znajdują się na rysunku planu na terenie oznaczonym 3 KL-droga publiczna klasy dojazdowej, ul. Mikołaja Kopernika w liniach rozgraniczających 16,0 m - 10,0 m. Ulica Mikołaja Kopernika została zakwalifikowana Uchwałą Nr XLIV/488/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 12 marca 2002 roku (Dz. Urz. Nr 114 z 2002 roku poz. 2535) do kategorii dróg gminnych.

W związku z inwestycją drogową polegającą na budowie wyniesionego skrzyżowania na ul. Mikołaja Kopernika i ul. Leśnej, niezbędny jest wykup w/w nieruchomości na rzecz Miasta Otwocka w celu realizacji inwestycji oraz zwiększenia bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*inż. Jerosław Tomasz Margielski*