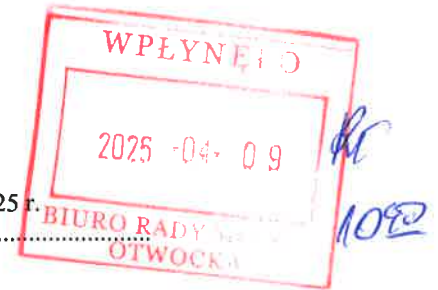


Projekt

z dnia 3 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....



**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2 kwietnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych z obr. 206 stanowiących działki ew. nr: 79/2, 79/3, 44/12, 44/13**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Miasta Otwocka, prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących działkę ew. nr 79/2 z obr. 206 o pow. 7 m<sup>2</sup>, działkę ew. nr 79/3 z obr. 206 o pow. 26 m<sup>2</sup>, działkę ew. nr 44/12 z obr. 206 o pow. 34 m<sup>2</sup>, działkę ew. nr 44/13 z obr. 206 o pow. 37 m<sup>2</sup>, położonych w Otwocku przy ul. Kreciej.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik

*Anna Latoszek*

**RADCA PRAWNY**  
*Maria Dowgielewicz*  
WA-12358

**Inspektor**  
*Renata Siekaczyńska*

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm. ) do wyłącznej właściwości rady miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych miasta przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania nieruchomości: do czasu określenia zasad, prezydent miasta dokonuje czynności wyłącznie za zgodą rady miasta.

Działki ew. nr: 79/2, 79/3, 44/12, 44/13 z obr. 206 zlokalizowane są na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ulica Krecia została zakwalifikowana Uchwałą Nr XLIV/488/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 12 marca 2002 roku (Dz. Urz. Nr 114 z 2002 roku poz. 2535) do kategorii dróg gminnych.

W związku z koniecznością usunięcia kolizji z siecią energetyczną PGE Dystrybucja S.A. tj. zmiana lokalizacji słupa energetycznego znajdującego się na działce ew. nr 45 z obr. 206 uniemożliwiającego prawidłowy dojazd do nieruchomości sąsiednich, niezbędny jest wykup w/w nieruchomości na rzecz Miasta Otwocka w celu zwiększenia bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA  
*dr inż. Jarosław Tomasz Margielski*