

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR 81/2025  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 15.04 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych na terenie Miasta Otwocka,  
przeznaczonych do wdzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowych, położonych na terenie Miasta Otwocka przeznaczonych do oddania w dzierżawę, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 16.04 2025 r. do dnia 06.05 2025 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

**W Y K A Z  
nieruchomości położonych w Otwocku, przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg. KW	Adres nieruchomości	Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Opis nieruchomości, cel dzierżawy oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego (stawka netto w stosunku rocznym)
1.	Dz. ew. nr 13/2 w obr. 80 o pow. 4441 m <sup>2</sup> KW WA1O/00074043/8	<b>ul. Ludwika Zamenhofska 11</b>	<b>15 m<sup>2</sup></b>	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż Brak oznaczeń MPZP.	-16,70 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod garaż w stosunku rocznym*
2.	Dz. ew. nr 66 w obr. 80 o pow. 2564 m <sup>2</sup> KW WA1O/00068266/2	<b>ul. Gabriela Narutowicza 51</b>	<b>6 m<sup>2</sup></b>	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż Brak oznaczeń MPZP.	-16,70 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod garaż (wiata) w stosunku rocznym*

\* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.  
Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm.  
Opłata z tytułu dzierżawy będzie wnoszona w ratach półrocznych i kwartalnych.  
Wzrost stawki czynszu następuje:

1. O średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS - obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia
2. W przypadku zmian wysokości stawek czynszu określonych w ww. Zarządzeniu

**Wywieszono dnia .....2025 r. na okres 21 dni do dnia .....2025 r.**

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**  
*dr inż. Jacek Tomasz Margielski*