

**ZARZĄDZENIE NR 80/2025
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 15.04. 2025 r.

w sprawie ustanowienia na rzecz Światłowód Inwestycje Sp. z o.o. i jej następców prawnych prawa służebności przesyłu na nieruchomościach gruntowych stanowiących własność Miasta Otwocka, oznaczonych jako działka ewidencyjna nr 9/4 z obrębem 102 oraz działka ewidencyjna nr 10/7 z obrębem 102 położonych w Otwocku.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz Uchwały Nr XL/265/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 października 2009 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Miasta Otwocka (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 197 poz. 5468) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustanawiam na rzecz **Światłowód Inwestycje Sp. z o.o.** zwaną dalej „Spółką” i jej następców prawnych, prawo służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **9/4 z obrębem 102** uregulowanej w księdze wieczystej nr WA10/00026258/7 oraz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **10/7 z obrębem 102** uregulowanej w księdze wieczystej nr WA10/00012533/8 położonych w Otwocku, w związku z zamiarem wybudowania nadziemnych telekomunikacyjnych linii kablowych.

2. Ustanowienie służebności przesyłu następuje odpłatnie jako jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 1245,99 zł brutto, ustalone na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego. Do kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu opisaney w ust. 1 zostanie doliczona kwota w wysokości 998 zł (brutto), na którą składają się koszty wykonania operatu szacunkowego - 898 zł (brutto) oraz koszty wypisów z rejestru gruntów - 100 zł (brutto).

§ 2. 1. Wykonywanie przez Spółkę prawa służebności przesyłu ograniczać się będzie do pasa gruntu o powierzchni 91,4 m² na działce ewidencyjnej nr 9/4 z obrębem 102 oraz 1,6 m² na działce ewidencyjnej nr 10/7 z obrębem 102 i będzie polegało na prawie wstępu na przedmiotową nieruchomość, prawie swobodnego dostępu do urządzenia przesyłowego oraz wykonywania przeglądów, konserwacji, napraw i przebudowy z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt Spółki.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia prawa służebności przesyłu zostaną określone w porozumieniu, a następnie prawo to zostanie zapisane w formie aktu notarialnego i wpisane do księgi wieczystej na czas faktycznego korzystania z urządzenia przesyłowego w zakresie opisanym w ust. 1.

§ 3. Koszty związane z ustanowieniem prawa służebności przesyłu w formie aktu notarialnego ponosi w całości Spółka.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**
dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

Podpisano przez/ Signed by:
MARIA
DOWGIELEWICZ
Data/ Date: 09.04.2025 14:05
mSzafir