

ZARZĄDZENIE NR 79 / 2025
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 15. 04 2025 r.

w sprawie ustanowienia na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 48/16, 48/18 z obrębu 4 prawa służebności gruntowej na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 48/5 z obrębu 4, położonej w Otwocku.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz Uchwały Nr XL/265/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 października 2009 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Miasta Otwocka (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 197 poz. 5468) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustanawiam na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 48/16, 48/18 z obrębu 4, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA10/00089295/7, prawo służebności gruntowej na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 48/5 z obrębu 4, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA10/00050207/2 położonej w Otwocku w związku z zamiarem wybudowania przyłącza wodociągowego.

2. Ustanowienie służebności gruntowej następuje odpłatnie jako jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 360,39 zł brutto, ustalone na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego. Do kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu opisanej w ust. 1 zostanie doliczona kwota w wysokości 848 zł (brutto), na którą składają się koszty wykonania operatu szacunkowego - 798 zł (brutto) oraz koszty wypisu z rejestru gruntów - 50 zł (brutto).

§ 2. 1. Wykonywanie przez właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 48/16, 48/18 z obrębu 4 prawa służebności gruntowej ograniczać się będzie do pasa gruntu o powierzchni 3 m² (tj. na powierzchni o wymiarach 3,0 m x 1,0 m) i będzie polegało na prawie wstępu na przedmiotową nieruchomość, prawie swobodnego dostępu do urządzenia przesyłowego oraz wykonywania przeglądów, konserwacji, napraw i przebudowy z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 48/16, 48/18 z obrębu 4.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia prawa służebności gruntowej zostaną określone w porozumieniu, a następnie prawo to zostanie zapisane w formie aktu notarialnego i wpisane do księgi wieczystej na czas faktycznego korzystania z urządzenia przesyłowego w zakresie opisanym w ust. 1.

§ 3. Koszty związane z ustanowieniem prawa służebności gruntowej w formie aktu notarialnego ponosi w całości właściciel nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 48/16, 48/18 z obrębu 4.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski