



Warszawa, 08 kwietnia 2025 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-I.7533.526.2024.EG

DECYZJA Nr 1458 /2025

Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 roku, poz. 572)

stwierdzam nabycie

przez gminę - miasto Otwock z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku prawa własności nieruchomości zajętej pod część ulicy Szkolnej w Otwocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 79/9 o powierzchni 0,0132 ha w obrębie ewidencyjnym 0045.

UZASADNIENIE

Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Otwocka wnioskiem znak ZKM.6822.57.2024.AF z dnia 17 grudnia 2024 roku wystąpił o wydanie decyzji potwierdzającej nabycie przez gminę - miasto Otwock z dniem 1 stycznia 1999 roku w trybie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) prawa własności wyżej opisanego gruntu zajętego pod część ulicy Szkolnej w Otwocku.

Stosownie do przywołanego przepisu art. 73 ust. 1 ww. ustawy nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego niestanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Nieruchomość będąca przedmiotem wystąpienia nie stanowiła w dniu 31 grudnia 1998 roku własności Skarbu Państwa ani gminy - miasta Otwock i pozostawała jedynie we władaniu tej gminy jako droga publiczna.

Starosta Powiatu Otwockiego działając w imieniu Skarbu Państwa złożył oświadczenie znak GN.I.6821.154.2014 z dnia 24 września 2014 roku informujące że Skarbowi Państwa według stanu na dzień 31 grudnia 1998 roku nie przysługiwało z żadnego tytułu prawo własności do przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z Uchwałą Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy Nr 245 z dnia 26 maja 1988 roku w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie m.st. Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych (publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Stołecznego Warszawskiego z 1988 roku Nr 17 poz. 186) ulica Szkolna w Otwocku stanowiła w dniu 31 grudnia 1998 roku drogę lokalną



Kontakt:

telefon: (+48) 22 695 60 29

adres e-mail: spw@mazowieckie.pl

strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

miejską. Na podstawie art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 roku drogi lokalne miejskie z dniem 1 stycznia 1999 roku stały się drogami gminnymi.

Na podstawie decyzji Starosty Otwockiego nr 12/2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 20 października 2022 roku oraz decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 223/SPEC/2023 z dnia 12 grudnia 2023 roku działka ewidencyjna nr 79/9 o powierzchni 0,0132 ha w obrębie ewidencyjnym 0045 wydzielona z działki nr 79/4 stanowi własność Powiatu Otwockiego.

W tym stanie rzeczy zgodnie z dyspozycją art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną przedmiotowa nieruchomość zajęta pod część ulicy Szkolnej w Otwocku stała się z dniem 1 stycznia 1999 roku z mocy prawa własnością gminy - miasta Otwock.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, które można złożyć za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Małgorzata Wasiak-Bieniewska
Kierownik Oddziału

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Otwocka
(1 egz. decyzji oraz 1 egz. odpisu decyzji i zaświadczenia o jej ostateczności dla Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego)
e-Doręczenia
2. Starosta Powiatu Otwockiego
e-Doręczenia
3. aa

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji i Kartografii
(1 egz. decyzji oraz 1 egz. zaświadczenia o jej ostateczności w celu aktualizacji operatu ewidencyjnego)
e-Doręczenia