

**UCHWAŁA NR XV/162/25
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 26 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 17 znajdującego się w budynku przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 76 w Otwocku, stanowiącego własność Miasta Otwocka

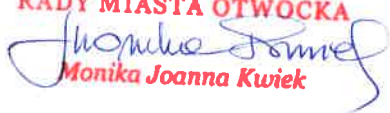
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) Rada Miasta uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 17 o powierzchni użytkowej 15,70 m² znajdującego się w budynku położonym w Otwocku przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 76, na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 28 i 1/6 z obrębu 12 wraz z udziałem wynoszącym 1570/82200 w części nieruchomości wspólnej, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Otwocku księga wieczysta Nr WA1O/000124444/7.

§ 2. Uchyla się Uchwałę Nr IX/106/24 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 listopada 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 17 znajdującego się w budynku przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 76 w Otwocku, stanowiącego własność Miasta Otwocka.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz.1465 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zbywania nieruchomości, należy do wyłącznej właściwości rady miasta, do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

Miasto Otwock jest właścicielem samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 17 znajdującego się w budynku przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego.

Lokal od kilku lat jest niezamieszkały. Z uwagi na niewielką powierzchnię użytkową oraz wysokie koszty związane z remontem przedmiotowego lokalu Miasto Otwock zainteresowane jest jego zbyciem. Środki uzyskane ze sprzedaży zasilą budżet miasta.

Z uwagi na powyższe zasadne jest podjęcie powyższej uchwały.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA
Monika Joanna Kwiek
Monika Joanna Kwiek