

**UCHWAŁA NR XV/161/25
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 26 marca 2025 r.

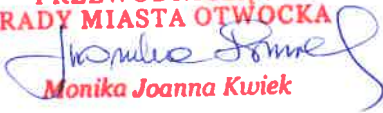
**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Miasta Otwocka prawa własności zabudowanej
nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Miasta Otwocka zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 159/3 z obrębu 45 o powierzchni 269 m², położonej w Otwocku przy ul. Karczewskiej 10, która ma urządzoną księgę wieczystą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek

Uzasadnienie

Jak stanowi ustawa o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada miasta postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność miasta.

Nieruchomość położona jest na działce ewidencyjnej nr 159/3 z obrębu 45. Przedmiotowy teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową z nieuciążliwymi usługami i drobnym rzemiosłem. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych z prawem do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy. Maksymalna wysokość zabudowy przewiduje 4 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe. Na przedmiotowej działce ewidencyjnej obowiązuje Uchwała Nr XXXI/329/2001 Rady Miasta Otwocka z dnia 11 kwietnia 2001 roku w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego centrum Otwocka dla obszaru określonego w załączniku graficznym nr 1 do Uchwały Nr LIII/368/97 Rady Miasta Otwocka z dnia 30 grudnia 1997 roku, zwanej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego swym zasięgiem pas terenów PKP oraz tereny do niego przyległe wraz z Centrum, biegnący przez miasto Otwock z północnego zachodu na południowy wschód – etap III – a w skrócie Planem Centrum.

Mając na uwadze usytuowanie nieruchomości, nabywając przedmiotową nieruchomość Miasto zyska możliwość zagospodarowania jej na cele własne.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek