

Zarządzenie Nr 57/2025
Prezydenta Miasta Otwocka
z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie: **przedłożenia informacji o stanie mienia Miasta Otwocka**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) i art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1530 ze zm.) Prezydent Miasta Otwocka zarządza, co następuje:

§ 1

Przedstawić Radzie Miasta Otwocka oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Warszawie informację o stanie mienia Miasta Otwocka, stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

HS

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

Jarosław Tomasz Margielski

do

Zarządzenia Nr 57/2025
Prezydenta Miasta Otwocka
z dnia 27 marca 2025 r.

INFORMACJA
o stanie mienia Miasta Otwocka

Pod pojęciem mienia komunalnego Miasta Otwocka rozumiane są aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.120 ze zm.) składają się na nie:

Środki trwałe - rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:

- nieruchomości - w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
- maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
- ulepszenia w obcych środkach trwałych,
- inwentarz żywy.

Środki trwałe w budowie - rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

Wartości niematerialne i prawne - rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności:

- autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,
- prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
- know-how.

Aktywa obrotowe - w tym:

- aktywa rzeczowe - przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,
- aktywa finansowe - płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,

HS

- należności krótkoterminowe - obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczanych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- rozliczenia międzyokresowe - trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Informacja o stanie mienia została sporządzona zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1530 ze zm.) i zawiera:

1. okres za jaki jest sporządzona,
2. dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności;
3. dane dotyczące:
 - a) innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach,
 - b) posiadania;
4. dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie praw własności i innych praw majątkowych według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. i 31 grudnia 2024 r.;
5. dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
6. dane o wydatkach ponoszonych na utrzymanie, remont i inwestycje,
7. inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informacja została opracowana na podstawie danych wynikających ze sprawozdań jednostek organizacyjnych Miasta Otwocka i Wydziałów Urzędu Miasta Otwocka.

Wartość i strukturę majątku w *Informacji* zaprezentowano w ujęciu tabelarycznym.



Majątek trwały
Struktura majątku trwałego
(zestawienie zbiorcze)

	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2023 r.	Stan na dzień 31.12.2024 r.	zmiana wartości
1	Budynki i lokale	117 926 537,98	138 649 426,55	20 722 888,57
2	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	296 981 320,39	323 291 225,45	26 309 905,06
3	Kotły i maszyny energetyczne	477 027,46	422 407,97	-54 619,49
4	Urządzenia techniczne	2 364 579,21	2 621 702,92	257 123,71
5	Środki transportowe	3 269 029,03	4 880 839,04	1 611 810,01
6	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	3 689 823,08	4 335 079,99	645 256,91
7	Grunty	122 254 304,52	130 180 217,56	7 925 913,04
8	Maszyny, urządzenia, aparaty ogólnego stosowania	2 707 758,36	2 709 990,20	2 231,84
9	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparatury	760 783,32	1 008 154,38	247 371,06
10	Dzieła sztuki	0,00	0,00	0,00
11	013 majątek trwały	21 258 275,16	22 201 573,54	943 298,38
12	014 zbiory biblioteczne	4 099 154,84	4 197 161,04	98 006,20
13	016 dobra kultury	2 450,00	2 450,00	0,00
14	020 wart. niem. i prawne	2 651 873,08	2 689 658,08	37 785,00
	Ogółem	578 442 916,43	637 189 886,72	58 746 970,29

Różnica stanu na 31.12.2023 w stosunku do poprzedniej informacji o stanie mienia wynika z korekt złożonych przez jednostki organizacyjne tj.

1. Miejski Ośrodek Kultury, Turystyki i Sportu w Otwocku:
 - 1) w pozycji „Urządzenia techniczne” stan uległ zmniejszeniu o kwotę 0,04 zł
 - 2) w pozycji „Środki transportowe” stan uległ zmniejszeniu o kwotę 0,01 zł,
 - 3) w pozycji „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie” stan uległ zwiększeniu o kwotę 0,05 zł
2. Szkoła Podstawowa Nr 2 w Otwocku:
 - 1) w pozycji „013 majątek trwały” stan uległ zmniejszeniu o kwotę 11 070,00 zł,
 - 2) w pozycji „020 wart. niem. i prawne” stan uległ zwiększeniu o kwotę 11 070,00 zł,
3. Oświata Miejska stan uległ zwiększeniu o kwotę 5 658,00 zł w pozycjach: „020 wart. niem. i prawne” oraz „Ogółem”.

Korekty są wynikiem dostosowania danych do stanu rzeczywistego.

Majątek trwały obejmują majątek znajdujący się w ewidencji:

1. Urzędu Miasta	496 658 522,61 zł
2. Oświaty Miejskiej	1 408 630,25 zł
3. Szkoły Podstawowej Nr 1	9 273 757,50 zł
4. Szkoły Podstawowej Nr 2	6 499 706,88 zł
5. Szkoły Podstawowej Nr 3	4 878 165,41 zł
6. Szkoły Podstawowej Nr 4	5 947 933,87 zł
7. Szkoły Podstawowej Nr 5	4 863 678,19 zł
8. Szkoły Podstawowej Nr 6	7 403 740,53 zł

9. Szkoły Podstawowej Nr 7	5 069 237,31 zł
10. Szkoły Podstawowej Nr 8	26 179 826,86 zł
11. Szkoły Podstawowej Nr 9	2 184 281,89 zł
12. Szkoły Podstawowej Nr 12	8 737 043,85 zł
13. Przedszkola Nr 3	3 774 302,34 zł
14. Przedszkola Nr 4	905 211,09 zł
15. Przedszkola Nr 6	917 859,60 zł
16. Przedszkola Nr 10	680 981,74 zł
17. Przedszkola Nr 12	774 024,00 zł
18. Przedszkola Nr 15	2 256 967,32 zł
19. Przedszkola Nr 16	1 268 617,35 zł
20. Przedszkola Nr 17	969 330,14 zł
21. Przedszkola Nr 18	1 933 243,79 zł
22. Przedszkola Nr 20	732 436,06 zł
23. Ośrodka Pomocy Społecznej	2 476 920,72 zł
24. Żłobka Miejskiego	9 400 521,65 zł
25. Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w likwidacji	25 248 830,05 zł
26. Miejski Ośrodek Kultury, Turystyki i Sportu	4 360 040,17 zł
27. Miejskiej Biblioteki Publicznej	2 386 075,55 zł

Tabela Nr 2

Majątek w robotach w toku

Lp.		Wyszczególnienie	Stan robót na 31.12.2023r.	Stan robót na 31.12.2024r.	Zmiana wartości robót w toku
1	2	3	4	5	6=5-4
I.	010	Rolnictwo i Łowiectwo	140 488,03	140 488,03	0,00
1		Projekt budowlano wykonawczy urządzeń odwadniających Jabłonna Wsch. oraz odwodnienie os. Jabłonna Wsch. wraz z projektem i budową zbiornika małej retencji	140 488,03	140 488,03	0,00
II.	400	Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	226 742,86	226 742,86	0,00
1		Przyłącza wodno-kanalizacyjne	226 742,86	226 742,86	0,00
III.	600	Transport i łączność	6 764 504,40	4 722 861,52	-2 041 642,88
1		projekt drogi do składowiska	47 728,66	47 728,66	0,00
2		ul. Projektowana na os. Ługi	33 375,11	33 375,11	0,00
3		ul. Projektowana na os. Ługi	17 638,92	17 638,92	0,00
4		Odbitki z map dla działek 159/15, 159/12, 160/2, 162	96,86	0,00	-96,86
5		ul. Projektowana od ul. Batorego do ul. Poznańskiej	41 893,11	41 893,11	0,00
6		opracowanie koncepcji kompleksowego odprowadzenia wód deszczowych na terenie miasta Otwocka	251 237,19	251 237,19	0,00
7		ul. Wyzwolenia	21 545,00	21 545,00	0,00
8		ul. Projektowana I pomiędzy Grunwaldzką a Żeromskiego	15 990,00	0,00	-15 990,00
9		ul. Projektowana 2 na osiedlu Żeromskiego	126 238,03	0,00	-126 238,03
10		ul. Grunwaldzka między Jabłońską a Wysznińskiego	983,07	0,00	-983,07
11		dok. proj. remontu chodnika i bud. miejsc post. w ul. Karczewskiej od Staszica do Hożej	5 227,50	5 227,50	0,00
12		Projekt budowa ronda na skrzyżowaniu ulic Powstańców W-wy i Orlej	2 458,77	0,00	-2 458,77
13		Przebudowa dróg Etap I	40 393,20	2 952,00	-37 441,20
14		Przebudowa dróg Etap II	37 638,00	6 273,00	-31 365,00

1	2	3	4	5	6=5-4
15		Przebudowa pasa drogowego w ul Powstańców oraz ul. Orlej	39 975,00	0,00	-39 975,00
16		Rozbudowa ul. Orlej od ul. Powstańców do ul. Świderskiej	107 190,00	0,00	-107 190,00
17		Projekt bud. ronda na skrzyżowaniu ulic Samorządowej i Reymonta	58 486,50	0,00	-58 486,50
18		Projekt bud. ronda na skrzyżowaniu ulic Wawerskiej i Szkolnej	55 386,27	0,00	-55 386,27
19		Parkingi Stadion z zadania "Projekt przebudowy skrzyżowania ulic Batorego/Matejki/Karczewska	4 182,00	0,00	-4 182,00
20		Projekt budowy sygn. świetlnej na skrzyżowaniu Reymonta i Żeromskiego	15 104,40	0,00	-15 104,40
21		Proj. drogi ul. Reymonta od Żeromskiego do Samorządowej	57 000,00	0,00	-57 000,00
22		Projekt drogi gminnej na ul. Grunwaldzkiej pomiędzy ul. Jabłońską i ul. Wyszynskiego	48 408,27	48 408,27	0,00
23		ul. Projektowana pomiędzy Łąkową a Warsztatową	48 030,22	48 030,22	0,00
24		ul. Projektowana na terenie obejmującym działkę 39 obr. 188	38 918,00	0,00	-38 918,00
25		ul. Ługi na odcinku od ul. Batorego do dz. 42 obr. 134	13 725,00	0,00	-13 725,00
26		ul. Jana Pawła II	293,73	0,00	-293,73
27		Projekt ul. Laskowej	104 854,14	0,00	-104 854,14
28		Projekt chodników i miejsc postojowych ul. Skłodowskiej	3 997,50	3 997,50	0,00
29		ul. Rzemieślnicza od Górnej do PKP	5 227,50	0,00	-5 227,50
30		Obszar ograniczony ulicami pn-płd Rzemieślnicza-Matejki, wsch.-zach. Filipowicza /Warszawska-Szkolna	110,53	0,00	-110,53
31		ul. Ługi - łącznik ul. Ługi z ul. Wiejską	28 812,75	28 812,75	0,00
32		ul. Sputników	11 521,80	0,00	-11 521,80
33		Projekt przebudowy sieci gazowej oraz elektroenergetycznej w drodze gminnej ul. Projektowanej na dz/ 39 w obr. 188	11 651,00	11 651,00	0,00
34		Doświetlenia przejścia dla pieszych ul. Andriollego róg Hożej	26 586,92	0,00	-26 586,92
35		Projekt i budowa chodnika w ul. Reymonta na odcinku od ul. Grunwaldzkiej do ul. Goldflama	25 638,00	25 638,00	0,00
36		Projekt budowy ciągu pieszo rowerowego w ul. Narutowicza (od ul. Poniatowskiego do ul. Andriollego)	25 254,60	0,00	-25 254,60
37		Środki na realizację zadania pn.:projekt budowy ciągu pieszorowerowego w ul. Narutowicza (od przejźdu kolejowego do ul. Poniatowskiego)	22 371,00	0,00	-22 371,00
38		Projekt i budowa ciągu pieszo-rowerowego w ul. Warszawskiej na odcinku od ul. Dłuskiego do ul. Feliksów i w ul. Jana Pawła II na odcinku od ul. Feliksów do ul. Japońskiej wraz z wykonaniem map podziało	42 586,50	0,00	-42 586,50
39		Budowa dodatkowego progu podrzutowego w ul. Wrocławskiej wraz z opracowaniem niezbędnej dokumentacji	1 000,00	0,00	-1 000,00
40		Projekt i budowa ul. Konopnickiej (wraz z chodnikiem i miejscami parkingowymi) na odcinku od ul. Żeromskiego do ul. Cybulskiego - dokumentacja	9 102,00	0,00	-9 102,00
41		Projekt jezdni w ul. Rakietowej z kostki bet. oraz odwodnieniem	5 039,00	0,00	-5 039,00
42		Projekt jezdni w ul. Podmiejskiej z kostki bet. Wraz z progami zwalniającymi oraz odwodnieniem	3 800,00	0,00	-3 800,00
43		Projekt i budowa ul. Cybulskiego (odc. od ul. Warszawskiej do ul. Konopnickiej) - dokumentacja	14 994,50	0,00	-14 994,50
44		Projekt budowy ulicy Inwalidów Wojennych	7 004,70	0,00	-7 004,70
45		Wykonanie projektu budowy ulicy Kreciej na odcinku od posesji 69 do skrzyżowania z ulicą Majową - dokumentacja	39 606,00	0,00	-39 606,00

1	2	3	4	5	6=5-4
46		Projekt i budowa progów zwalniających oraz słupków w ul. Bagnistej	8 031,90	8 031,90	0,00
47		Projekt budowy ul. Marusarzówny na odcinku od ul. Zacisznej do ul. Tysiąclecia - dokumentacja	11 992,50	11 992,50	0,00
48		Projekt budowy drogi projektowanej na odcinku od ul. Jabłońskiej do ul. Laskowej	15 438,00	15 438,00	0,00
49		Droga gminna nr 270659W Grunwaldzka	49 999,50	49 999,50	0,00
50		Projekt budowy progów zwalniających w ul. Generalskiej	2 989,99	0,00	-2 989,99
51		Projekt ul. Kreciej na odcinku od nr 67 do skrzyżowania z ul. Majową	55 350,00	55 350,00	0,00
52		Projekt i budowa ul. Gorzowskiej	20 816,08	20 816,08	0,00
53		Projekt budowy ul. Jana III Sobieskiego, ul. Paderewskiego, ul. Poselskiej	23 903,00	0,00	-23 903,00
54		Projekt budowy ul. Kwiatowej	43 846,60	0,00	-43 846,60
55		Projekt organizacji ruchu i budowa tymczasowego ronda w skrzyżowaniu ul. Generalskiej i ul. Kuklińskiego	7 011,00	0,00	-7 011,00
56		Budowa i modernizacja dróg gminnych	87 929,34	77 429,34	-10 500,00
57		Projekty dróg gminnych	4 238,66	4 238,66	0,00
58		Projekty i inwestycje drogi gminne (publiczne)	123 088,50	73 385,00	-49 703,50
59		Wydatki na drogi gminne - przebudowa balustrad i chodników oraz nakładki na moście, pobocze ul. Sosnowa	106 695,00	106 695,00	0,00
60		Wydatki na drogi gminne - przebudowa balustrad i chodników oraz nakładki na moście, pobocze ul. Sosnowa	52 644,00	0,00	-52 644,00
61		Opracowanie dok. Projektowej. Etap I projekt przebudowy chodników w ul. Poniatowskiego od ul. Filipowicza do ul. Pułaskiego	14 760,00	14 760,00	0,00
62		Projekt budowy ul. Armii Krajowej	33 500,00	0,00	-33 500,00
63		Przebudowa ul. Armii Krajowej	10 245,00	0,00	-10 245,00
64		Dokumentacja do budowy dróg i zagospodarowania tereny pomiędzy Staszica, Andriollego, Powstańców w-wy	106 220,00	0,00	-106 220,00
65		Zagospodarowanie terenu Staszica, Andriollego, Powstańców	100 000,00	0,00	-100 000,00
66		Odwodnienia drogi powiatowe	419 048,70	0,00	-419 048,70
67		Dokumentacja związana z budową odwodnień na drogach gminnych	31 980,00	31 980,00	0,00
68		Modernizacja odwodnień na terenie nieruchomości gminy	17 220,00	17 220,00	0,00
69		Budowa ul. Ślusarskiego i Pułaskiego	120 002,74	120 002,74	0,00
70		Projekt modernizacji ul. Mazurskiej	7 995,00	0,00	-7 995,00
71		Projekt przebudowy ul. Powstańców Warszawy	147 600,00	0,00	-147 600,00
72		Droga dojazdowa do ogródków Meran	121 770,00	121 770,00	0,00
73		E-turystyka	65 124,19	0,00	-65 124,19
74		Pas drogowy ul. Reymonta	177 120,00	0,00	-177 120,00
75		Przebudowa Hożej	13 100,00	13 100,00	0,00
76		Skrzyżowanie Przewoska/Batorego	88 560,00	0,00	-88 560,00
77		Skrzyżowanie Żeromskiego/Samorządowa	88 747,00	0,00	-88 747,00
78		Zajezdnia autobusowa	0,00	39 360,00	39 360,00
79		Zbiorniki retencyjne powiat	0,00	108 449,32	108 449,32
80		Poprawa bezpieczeństwa infrastruktura	0,00	117 150,00	117 150,00
81		Przebudowa odwodnienia Placu Niepodległości	16 060,00	0,00	-16 060,00
82		Wykonanie dokumentacji projektowej i przebudowa odwodnienia wybranych ulic gminnych	3 000,00	0,00	-3 000,00
83		Projekt budowy odcinka ul. Świerkowej	28 225,60	0,00	-28 225,60
84		ul. Geislera -progi zwalniające dokumentacja	5 533,77	5 533,77	0,00
85		Proj. przebudowy skrzyżowania ulic: Batorego/Matejki/Karczewska	3 645,50	0,00	-3 645,50
86		Projekt przystanków w ul. Majowej	6 000,00	6 000,00	0,00

KS

1	2	3	4	5	6=5-4
87		Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy obiektu mostowego przez rzekę Świder w ciągu ul. Mostowej	130 933,50	130 933,50	0,00
88		Przebudowa wybranych ulic na terenie Otwocka	2 500,00	0,00	-2 500,00
89		Projekt i budowa odwodnienia w ul. Jasnej przy skrzyżowaniu z ul. Kołłątaja	6 150,00	6 150,00	0,00
90		Projekt i budowa wyniesionego skrzyżowania w ul. Lecha i Miziołka	5 473,50	5 473,50	0,00
91		Projekt budowy wniesionego skrzyżowania w ul. Górnej i ul. Jasnej	5 473,50	5 473,50	0,00
92		Projekt budowy progów zwalniających w ul. Chrobrego, Czecha, droga dojazdowa od ul. Warszawskiej	12 300,00	12 300,00	0,00
93		Przeście dla pieszych w ul. Kościuszki	2 948,89	0,00	-2 948,89
94		Bezpieczeństwo pieszych	2 538 782,19	2 540 542,32	1 760,13
95		Zakup progów zwalniających	0,00	108 168,66	108 168,66
96		Sieć elektroenergetyczna	200 000,00	200 000,00	0,00
97		Bezpieczeństwo pieszych	8 460,00	8 460,00	0,00
98		Remont mostu	92 250,00	92 250,00	0,00
99		Nabycie nieruchomości pod drogi	1 500,00	0,00	-1 500,00
IV.	630	Turystyka	59 828,00	59 828,00	0,00
1		Zagospodarowanie Doliny Środkowej Wisły zwanej Urzeczem	19 188,00	19 188,00	0,00
2		Zagospodarowanie Urzeczca w Dolinie Środkowej Wisły	22 140,00	22 140,00	0,00
3		Przystań pomosty	18 500,00	18 500,00	0,00
V.	700	Gospodarka mieszkaniowa	12 367 085,20	152 118,60	-12 214 966,60
1		Projekt budynków mieszkalnych wielorodzinnych	17 285,16	17 285,16	0,00
2		Projekt i budowa budynków w ramach Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Otwock na lata 2016-2021	154 154,78	0,00	-154 154,78
3		Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej miasta Otwock	15 838,93	15 838,93	0,00
4		Zagospodarowanie pod zegarem	115 739,99	115 739,99	0,00
5		Budynki Kochanowskiego	10 560 811,82	0,00	-10 560 811,82
6		Działka nr 2/7 z obr. 98 przy ul. Kościuszki 30	1 503 254,52	3 254,52	-1 500 000,00
VI.	750	Administracja publiczna	122 433,00	217 143,00	94 710,00
1		Termomodernizacja budynków A i B (pozostaje tylko budynek A) Urzędu Miasta	75 445,00	75 445,00	0,00
2		Rozbudowa budynku C + termomodernizacja budynku B (pozostał tylko bud. C)	46 988,00	46 988,00	0,00
3		Budowa strzelnicy	0,00	92 250,00	92 250,00
4		Cyber bezpieczny Otwock	0,00	2 460,00	2 460,00
VII.	754	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona	0,00	157 623,00	157 623,00
1		System do mikronawigacji Virtual WOF	0,00	157 623,00	157 623,00
VIII.	801	Oświata i wychowanie	3 235 084,81	6 861 633,68	3 626 548,87
1		Monitoring w kompleksie sportowym w SP nr 5	5 904,00	0,00	-5 904,00
2		Budowa zadaszania SP 12	24 147,60	1 449 506,58	1 425 358,98
3		Budowa zadaszania SP 2	24 147,60	2 178 804,17	2 154 656,57
4		Budowa zadaszania SP 4	47,60	1 755 819,42	1 755 771,82
5		Realizacja dodatkowego obiektu przedszkola. Przedszkole modułowe	12 249,95	12 249,95	0,00
6		Poprawa bezpieczeństwa placówek oświaty	1 230,00	0,00	-1 230,00
7		Modernizacja oświetlenia placówek	13 061,70	0,00	-13 061,70
8		Plac zabaw dla dzieci	0,00	121 262,01	121 262,01
9		Modernizacja infrastruktury SP5	0,00	54 023,93	54 023,93
10		Modernizacja kuchni i stołówki z SP1	249 383,35	0,00	-249 383,35
11		Przebudowa części budynku wraz ze zmianą funkcji pomieszczenia biblioteki i sali lekcyjnej na pomieszczenie jadalni w Szkole Podstawowej nr 1 w Otwocku	2 359 808,19	0,00	-2 359 808,19

1	2	3	4	5	6=5-4
12		Modernizacja pomieszczeń w SP3	440 674,82	1 204 082,62	763 407,80
13		Wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej w SP4	0,00	10 455,00	10 455,00
14		Modernizacja instalacji elektrycznej i teleinformatycznej w SP6	10 947,00	10 947,00	0,00
15		Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej wymiany pieca c.o. w SP7	4 000,00	4 000,00	0,00
16		Projekt Sali gimnastycznej SP9 - mapki do celów projektowych	90,00	90,00	0,00
17		Adaptacja pomieszczeń w SP9 po byłej kotłowni na "salę rekreacyjną"	36 900,00	36 900,00	0,00
18		Opracowanie dokumentacji na wymianę stolarki okiennej Przedszkola nr 10	2 214,00	2 214,00	0,00
19		Projekt budowlany wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w Przedszkolu nr 10	3 690,00	3 690,00	0,00
20		Koncepcja zabudowy tarasu +PFU w Przedszkolu nr 12	29 000,00	0,00	-29 000,00
21		Modernizacja drogi przeciwpożarowej w Przedszkolu nr 18	17 589,00	17 589,00	0,00
IX.	852	Pomoc społeczna	186 935,10	186 935,10	0,00
1		Klub Seniora	186 935,10	186 935,10	0,00
X.	853	Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	0,00	63 620,58	63 620,58
1		System do mikronawigacji Virtual WOF	0,00	48 222,10	48 222,10
2		E-turystyka	0,00	15 398,48	15 398,48
XI.	855	Rodzina	87 945,00	87 945,00	0,00
1		Żłobek miejski	36 285,00	36 285,00	0,00
3		Wykonanie PFU - rozbudowa Żłobka Miejskiego	51 660,00	51 660,00	0,00
XII.	900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	12 064 920,57	15 886 891,70	3 821 971,13
1		Zagospodarowanie terenu po dawnej Zieleni Miejskiej (po dz. Ew 18 obr.139) - zagosp. zieleni, zakup stałych grilli ogrodowych, altan, stołów, budowa ogrodzenia panelowego, demontaż	76 222,40	0,00	-76 222,40
2		Zagospodarowanie terenu po dawnej Zieleni Miejskiej (po dz. Ew 18 obr.139)-budowa toalety oraz przyłączy wodno-kanalizacyjnych, założenie trawnika, utwardzenie terenu	1 230,00	0,00	-1 230,00
3		Projekty oświetlenia na ulicach miejskich- ul. Żebrowskiego	2 845,87	0,00	-2 845,87
4		Projekty oświetlenia na ulicach miejskich- ul. Borowa	603,56	0,00	-603,56
5		Projekty oświetlenia na ulicach miejskich- ul. Soplisy	4 083,07	0,00	-4 083,07
6		ul. Słowackiego- punkty oświetleniowe na wysokości nr 45	3 500,00	0,00	-3 500,00
7		Projekt oświetlenia ul. Bajkowa	3 690,00	0,00	-3 690,00
8		Projekt i budowa przewodu wodociągowe w ul. Turystycznej do plaży miejskiej	52,89	0,00	-52,89
9		Projekt i budowa oświetlenia w ul. Teklińskiej	4 920,00	0,00	-4 920,00
10		Gospodarka wodno-ściekowa	808 093,21	2 425 732,32	1 617 639,11
11		Wody termalne	8 822 125,58	10 807 755,82	1 985 630,24
12		Wody Oligoceńskie	0,00	78,60	78,60
13		Budowa schroniska	1 522 231,99	1 771 111,96	248 879,97
14		Droga do schroniska	0,00	41 328,00	41 328,00
15		Zbiorniki retencyjne na terenie miasta	0,00	114 390,00	114 390,00
16		Sieć kanalizacyjna Andriollego	496 495,00	496 495,00	0,00
17		Projekt PSZOK	42 927,00	0,00	-42 927,00
18		Oświetlenie Powstańców W-wy i Andriollego	230 000,00	230 000,00	0,00
19		Sowa - modernizacja oświetlenia	0,00	0,00	0,00
20		Velo Otwock - Leśne miejsce wypoczynku i edukacji	45 900,00	0,00	-45 900,00
XIII.	921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	7 380,00	105 880,00	98 500,00
1		Rewitalizacja Domek dróżnika	7 380,00	7 380,00	0,00
2		Ochrona zabytków	0,00	98 500,00	98 500,00

1	2	3	4	5	6=5-4
XIV.	926	Kultura fizyczna i sport	468 125,99	22 792 348,43	22 324 222,44
1		Projekt i dokumentacja hali sportowej i basenu	37 146,00	37 146,00	0,00
2		Kompleks sportowo-rekreacyjny, basen	247 080,00	22 293 502,44	22 046 422,44
3		Kompleks lekkoatletyczno-piłkarski	0,00	77 800,00	77 800,00
4		Modernizacja obiektów sportowych - OKS	183 899,99	183 899,99	0,00
5		Boiska Wspaniała, Narutowicza, Orlik	0,00	200 000,00	200 000,00
RAZEM			35 731 472,96	51 662 059,50	15 930 586,54

Majątek w robotach w toku obejmuje majątek znajdujący się w ewidencji:

1. Urzędu Miasta	50 320 431,88 zł
2. Szkoła Podstawowa Nr 3	1 204 082,62 zł
3. Szkoła Podstawowa Nr 4	10 455,00 zł
4. Szkoły Podstawowej Nr 6	10 947,00 zł
5. Szkoły Podstawowej Nr 7	4 000,00 zł
6. Szkoły Podstawowej Nr 9	36 990,00 zł
7. Przedszkola Nr 10	5 904,00 zł
8. Przedszkola Nr 18	17 589,00 zł
9. Żłobka Miejskiego	51 660,00 zł

Tabela Nr 3

Majątek obrotowy
Struktura majątku obrotowego
(zestawienie zbiorcze)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2023 r.	Stan na dzień 31.12.2024 r.	Zmiana wartości
1.	Zapasy	537 240,04	572 939,23	35 699,19
	w tym:		0,00	
	- materiały	537 240,04	572 939,23	35 699,19
	- towary	0,00	0,00	0,00
2.	Należności i roszczenia	72 253 155,56	89 530 647,88	17 277 492,32
	w tym:	0,00	0,00	
	wymagalne	67 430 691,27	68 345 936,59	915 245,32
3.	Papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
	Przeznaczone do obrotu	0,00	0,00	0,00
	w tym:	0,00	0,00	
	- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
	- inne	0,00	0,00	0,00
4.	Środki pieniężne w tym:	55 410 869,86	69 683 600,84	14 272 730,98
	w tym:	0,00	0,00	
	- w banku	20 711 497,92	69 641 952,60	48 930 454,68
	- lokaty bankowe	34 636 044,92	0,00	-34 636 044,92
5.	Inne	10 788,26	15 332,10	4 543,84
		0,00	0,00	0,00
Razem		128 212 053,72	159 802 520,05	31 590 466,33

Różnica stanu na 31.12.2023 w stosunku do poprzedniej informacji o stanie mienia wynika z korekty złożonej przez Miejski Ośrodek Kultury, Turystyki i Sportu w Otwocku i obejmuje:

- 1) zwiększenie w pozycji „materiały” o kwotę 15 260,37 zł (wcześniej pomyłkowo nie wykazano, że zapasy obejmują materiały)

- 2) zwiększenie w pozycji „Należności i roszczenia” o kwotę 10 234 ,67 zł (doksięgowano należności po dniu terminie złożenia informacji);
- 3) zwiększenie w pozycji „Inne” o kwotę 10 788,26 zł (rozliczenia międzyokresowe kosztów zaksięgowano po dniu złożenia poprzedniej informacji);
- 4) zwiększenie w pozycji „Razem” o kwotę 21 022,93 zł.

Korekty są wynikiem dostosowania danych do stanu rzeczywistego.

Majątek obrotowy obejmuje majątek znajdujący się w ewidencji:

1. Urzędu Miasta	97 387 200,62 zł
2. Oświaty Miejskiej	100 723,12 zł
3. Szkoły Podstawowej Nr 1	48 509,98 zł
4. Szkoły Podstawowej Nr 2	55367,56 zł
5. Szkoły Podstawowej Nr 3	29 705,24 zł
6. Szkoły Podstawowej Nr 4	67 781,16 zł
7. Szkoły Podstawowej Nr 5	15 222,21 zł
8. Szkoły Podstawowej Nr 6	96 890,24 zł
9. Szkoły Podstawowej Nr 7	34 317,29 zł
10. Szkoły Podstawowej Nr 8	51 552,16 zł
11. Szkoły Podstawowej Nr 9	15 237,54 zł
12. Szkoły Podstawowej Nr 12	200 764,55 zł
13. Przedszkola Nr 3	43 106,47 zł
14. Przedszkola Nr 4	37 121,93 zł
15. Przedszkola Nr 6	38 488,73 zł
16. Przedszkola Nr 10	23 318,39 zł
17. Przedszkola Nr 12	27 815,97 zł
18. Przedszkola Nr 15	44 756,52 zł
19. Przedszkola Nr 16	41 868,63 zł
20. Przedszkola Nr 17	26 717,34 zł
21. Przedszkola Nr 18	25 916,94 zł
22. Przedszkola Nr 20	21 662,96 zł
23. Ośrodka Pomocy Społecznej	38 120 261,24 zł
24. Żłobka Miejskiego	57 286,52 zł
25. Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w likwidacji	21 995 367,96 zł
26. Miejski Ośrodek Kultury, Turystyki i Sportu	1 125 406,84 zł
27. Miejskiej Biblioteki Publicznej	70 151,94 zł.

Tabela Nr 4

**Wykaz powierzchni i wartości gruntów mienia
Miasta Otwocka wg klasyfikacji środków trwałych**

Lp.	Grupa	Podgrupa	Rodzaj	Powierzchnia (ha)		Wartość (zł)	
				stan na dzień 31.12.2024 r.		stan na dzień 31.12.2024 r.	
	GRUNTY			308,2359		117 604 383,97	
1		GRUNTY ROLNE		28,6026		2 237 582,88	
			Grunty orne	13,8672		994 111,50	
			Sady	0,0000		0,00	
			Łąki trwałe	0,4424		377 399,90	
			Pastwiska trwałe	1,0388		75 544,52	
			Grunty rolne zabudowane	0,2705		16 723,00	
			Grunty pod stawami	0,0000		0,00	
			Grunty pod rowami	0,6949		22 938,04	
			Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	6,1468		659 568,92	
			Nieuzytki	6,1420		91 297,00	
2		GRUNTY LEŚNE		26,0696		6 435 821,71	
			Lasy	23,4727		5 540 892,48	
			Grunty zadrzewione i zakrzewione	2,5969		894 929,23	
3		GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE		133,2534		32 138 086,39	
			Tereny mieszkaniowe	44,7566		4 531 285,32	
			Tereny przemysłowe	23,5284		881 396,22	
			Inne tereny zabudowane	23,3593		8 393 142,72	
			Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy	0,9570		72 596,84	
			Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	40,6521		18 259 665,29	
			Użytki kopalniane	0,0000		0,00	
4		TERENY KOMUNIKACYJNE		120,3103		76 792 892,99	
			Drogi	116,5802		73 780 828,05	
			Tereny kolejowe	0,0106		127 204,53	
			Inne tereny komunikacyjne	0,4990		298 330,31	
			Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	3,2205		2 586 530,10	
5		UŻYTKI EKOLOGICZNE		0,0000		0,00	
			Użytki ekologiczne	0,0000		0,00	
6		GRUNTY POD WODAMI		0,0000		0,00	
			Grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi	0,0000		0,00	
			Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	0,0000		0,00	
			Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	0,0000		0,00	
7		TERENY RÓŻNE		0,0000		0,00	
			Tereny różne	0,0000		0,00	

Tabela Nr 5**Zestawienie gruntów komunalnych według własności i innych praw majątkowych**

Lp.	Forma dysponowania	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2024 r.
1	Własność	301,2430
2	Współwłasność	6,4269
3	Użytkowanie wieczyste	0,5660
4	Posiadanie	111,3624
RAZEM:		419,5983

Tabela Nr 6**Zestawienie form dysponowania gruntami komunalnymi**

Lp.	Forma dysponowania	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2024 r.
1	Oddane w dzierżawę lub najem	14,4536
2	Oddane w użytkowanie wieczyste	47,3713
3	Oddane w użyczenie	9,0605
4	Oddane w trwały zarząd	14,9259
5	Ustanowione służebności	1,6056
RAZEM:		87,4169

Tabela Nr 7**Wykaz lokali będących własnością Miasta Otwocka**

Lp.	Adres	udział Miasta w nieruchomości wspólnej	Liczba lokali	Liczba lokali mieszkalnych	Powierzchnia lokali mieszkalnych (m ²)	Liczba lokali niemieszkalnych	Powierzchnia lokali niemieszkalnych (m ²)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	3 Maja 6	1	3	3	116,60		
2	Adama Mickiewicza 12	1	3	3	126,25		
3	Adama Mickiewicza 20	1	4	4	149,48		
4	Adama Mickiewicza 23	1	9	9	347,65		
5	Adama Mickiewicza 25	1	6	6	245,98		
6	Aleksandra Fredry 18	1	5	5	152,72		
7	Aleksandra Fredry 5	1	10	10	378,49		
8	Aleksandra Fredry 5A	1	1	1	33,10		
9	Aleksandra Fredry 7	1	1	1	61,45		
10	Aleksandra Fredry 7A	1	1	1	52,80		
11	Aleksandra Fredry 7B	1	1	1	24,39		
12	Aleksandra Fredry 9	1	5	5	178,90		
13	Andrzeja Struga 4A	1	1	1	68,50		
14	Armii Krajowej 14	1	8	8	474,00		
15	Armii Krajowej 19	1	7	7	251,76		

1	2	3	4	5	6	7	8
16	Armii Krajowej 20	1	1	1	22,00		
17	Armii Krajowej 20A	1	1	1	36,09		
18	Bagatela 24	1	6	6	255,72		
19	Bagatela 25B	1	3	3	142,55		
20	Bolesława Prusa 8	6295/72855	1	1	58,73		
21	Brzozowa 1	1	4	4	138,59		
22	Cypriana Kamila Norwida 8	1	7	7	350,60		
23	Cypriana Kamila Norwida 8A	1	1	1	32,06		
24	dr Józefa Geislera 4	0,5	2	2	76,13		
25	dr Józefa Geislera 32	1	1	1	55,41		
26	Esplanada 6	1	2	2	105,65		
27	Fryderyka Chopina 26	1	3	3	140,09		
28	Gabriela Narutowicza 51	1	5	5	207,02		
29	Gabriela Narutowicza 53	1	6	5	150,28	1	149,86
30	Gabriela Narutowicza 76	29166/55569	7	7	215,60		
31	Gabriela Narutowicza 78	16711/46894	2	2	151,03		
32	Gliniecka 11	1	12	12	273,84		
33	Gliniecka 3	1	2	2	96,90		
34	Gliniecka 8	1	3	3	129,55		
35	Górna 19	1	12	12	452,05		
36	Górna 32	1	2	2	58,01		
37	Górna 34	1	5	5	181,07		
38	Górna 86	1	4	4	172,66		
39	Grochowska 242, Warszawa	0,625	8	5	300,35	3	209,85
40	Hipolita Cybulskiego 18	1	1	1	104,60		
41	Hugona Kołłątaja 25	1	1	1	87,45		
42	Hugona Kołłątaja 29	1	7	7	317,69		
43	Hugona Kołłątaja 31	1	1	1	36,95		
44	Hugona Kołłątaja 45	1	4	4	179,99		
45	Hugona Kołłątaja 65	1	7	7	329,60		
46	Hugona Kołłątaja 66	1	8	8	341,16		
47	Hugona Kołłątaja 67	1	3	3	72,04		
48	Hugona Kołłątaja 68	1	7	7	332,32		
49	Hugona Kołłątaja 70	1	1	1	69,71		
50	Hugona Kołłątaja 73	17105/34239	2	2	55,70		
51	Hugona Kołłątaja 75	1	4	4	210,17		
52	Hugona Kołłątaja 77	26981/53086	2	2	128,83		
53	Hugona Kołłątaja 77B	0,109	1	1	21,30		
54	Hugona Kołłątaja 78	1	10	10	410,42		
55	Hugona Kołłątaja 83	1	6	6	209,79		
56	Hoża 3	739800/2130000	2	2	73,30		
57	Hoża 7	56504/2130000	2	2	74,10		
58	Hoża 9	3451815/8950000	1	1	47,70		
59	Ignacego Prądzyńskiego 5	1	7	7	268,96		
60	Ignacego Prądzyńskiego 12	17064/47732	2	2	130,95		

1	2	3	4	5	6	7	8
61	Im. Generała Józefa Hallera 5C	1	9	9	330,40		
62	Inwalidów Wojennych 1	18296/42887	4	4	173,96		
63	Jagiellońska 4	1	4	4	140,81		
64	Jana III Sobieskiego 12	1	7	7	333,79		
65	Jana Kilińskiego 27	1	1	1	22,00		
66	Jana Kilińskiego 30	1	7	7	275,26		
67	Jana Kilińskiego 5	1	2	2	124,32		
68	Jana Kochanowskiego 4	1	1	1	66,60		
69	Jana Kochanowskiego 8	1	35	35	1 292,38		
70	Jana Kochanowskiego 8A	1	35	35	1292,38		
71	Jana Matejki 2	9354/57185	3	3	84,82		
72	Jana Matejki 2a	1	1	1	37,15		
73	Jana Matejki 4a	1	1	1	34,95		
74	Jana Matejki 6	4948/10000	1	1	38,20		
75	Jana Onufrego Zagłoby 12	1	3	3	112,28		
76	Jana Pawła II 8	7599/25769	2	2	68,71		
77	Jasna 12	1	2	2	84,20		
78	Jasna 12A	1	3	3	123,36		
79	Jasna 21	27812/34545	4	4	174,14		
80	Jasna 23A	1	4	4	194,97		
81	Jasna 23B	1	6	6	170,10		
82	Jasna 23C	1	6	6	165,55		
83	Joachima Lelewela 9	1	4	4	91,74		
84	Johna Lennona 7	825298080/165240000	6	6	234,55		
85	Johna Lennona 9	6532/10000	7	7	265,62		
86	Józefa Ignacego Kraszewskiego 1	1	5	5	197,05		
87	Józefa Ignacego Kraszewskiego 68	5871/10000	4	4	105,96		
88	Józefa Ignacego Kraszewskiego 70	1	2	2	63,60		
89	Józefa Ignacego Kraszewskiego 76	38327/82200	4	4	93,60		
90	Józefa Ignacego Kraszewskiego 78	5589/10000	1	1	54,83		
91	Józefa Piłsudskiego 17	1760/41603	1	1	12,30		
92	Józefa Piłsudskiego 22	1	7	7	492,98		
93	Józefa Piłsudskiego 23	1	1			1	79,54
94	Józefa Piłsudskiego 23A	1	1	1	38,10		
95	Józefa Poniatowskiego 13	1	6	6	306,09		
96	Józefa Poniatowskiego 15	1	5	5	269,56		
97	Józefa Poniatowskiego 20	1	3	3	130,55		
98	Józefa Poniatowskiego 23	1	6	6	345,00		
99	Józefa Poniatowskiego 31	116/283	5	5	131,37		
100	Józefa Poniatowskiego 35	6136/10000	4	4	186,15		
101	Józefa Poniatowskiego 37	1186602/2330000	2	2	88,70		
102	Józefa Poniatowskiego 38	1	1	1	94,42		
103	Józefa Poniatowskiego 39	1019503 /2330000	2	2	90,52		
104	Józefa Poniatowskiego 40A	1	5	5	139,53		
105	Józefa Poniatowskiego 42	1	10	10	329,35		

1	2	3	4	5	6	7	8
106	Józefa Poniatowskiego 42a	1	1	1	51,96		
107	Juliana Ursyna Niemcewicza 2	1	8	8	273,09		
108	Juliusza Słowackiego 14	1	8	8	303,25		
109	Juliusza Słowackiego 31	1	4	4	101,84		
110	Juliusza Słowackiego 53	1	3	3	128,57		
111	Juliusza Słowackiego 57	1	1	1	31,33		
112	Karczewska 12a	1	9	9	294,44		
113	Karczewska 23	99458607737/4543882 30000	6	6	186,55		
114	Karczewska 25	1565968 /3540000	4	4	183,22		
115	Karczewska 27	1614481/4080000	3	1	62,10	2	203,2
116	Karczewska 31	235843/510000	2	2	63,52		
117	Karczewska 43	1302866/890000	3	3	140,28		
118	Karczewska 45	245523/890000	4	4	163,90		
119	Karczewska 51	4700/10000	14	14	576,29		
120	Karczewska 53	6254/10000	29	29	1164,36		
121	Kazimierza Pułaskiego 1	1	8	8	522,65		
122	Komela Ujejskiego 12	1	6	6	220,32		
123	Komela Ujejskiego 16	7445/22471	2	2	75,22		
124	Krucza 4	256388/1030000	2	2	80,26		
125	Krucza 6	407857/3610000	2	2	93,81		
126	Krótką 5	1	8	8	404,80		
127	Kubusia Puchatka 45/47	1	9	9	305,87		
128	Kubusia Puchatka 40	1	3	3	97,65		
129	Kubusia Puchatka 40A	1	1	1	26,70		
130	Kubusia Puchatka 42	1	6	6	195,03		
131	Legionów 6	1	4	4	119,12		
132	Leśna 21	1	6	6	200,13		
133	Lisia 6A	8645/26766	2	2	67,50		
134	Ludwika Zamenhofa 11	1	6	6	425,77		
135	Ludwika Zamenhofa 21	1	5	5	153,29		
136	Majowa 16	25262/32159	2	2	54,08		
137	Majowa 18	15895/40184	2	2	59,50		
138	Majowa 20	7248 /42881	2	2	65,67		
139	Majowa 26	1	5	5	170,29		
140	Majowa 35	1	8	8	413,08		
141	Majowa 7	1	8	8	297,98		
142	Majowa 76	1	3	3	113,45		
143	Majowa 8	1	6	6	256,58		
144	Marii Konopnickiej 20	1	1	1	68,49		
145	Marii Konopnickiej 22	1	3	3	153,21		
146	Marii Konopnickiej 9	1	5	5	288,89		
147	Marii Konopnickiej 9a	1	4	4	186,42		
148	Marii Rodziewiczówny 13	1	1	1	66,98		
149	Marii Rodziewiczówny 15	1	1	1	39,56		
150	Marii Rodziewiczówny 17	1	13	13	411,28		

1	2	3	4	5	6	7	8
151	Marii Skłodowskiej - Curie 3	1689320/3470000	2	2	74,99		
152	Marii Skłodowskiej - Curie 11	607480/4080000	4	4	135,68		
153	Marszałkowska 25	1	16	16	658,11		
154	Marszałkowska 27	1	16	16	634,52		
155	Marszałkowska 29	1	14	14	554,35		
156	Marszałkowska 31	1	16	16	638,32		
157	Marszałkowska 33	1	14	14	549,93		
158	Marszałkowska 35	1	16	16	631,57		
159	Mazowiecka 11	1	12	12	274,83		
160	Mazowiecka 11A	5038/10000	5	5	112,77		
161	Mazowiecka 14	10750/16550	2	2	96,89		
162	Michała Elwiro Andriollego 1	26048/54265	6	6	256,98		
163	Michała Elwiro Andriollego 18	17370/77368	5	3	90,30	2	109,55
164	Michała Elwiro Andriollego 27/29	1459415/3450000	2	2	90,32		
165	Michała Elwiro Andriollego 39/41	4146/10000	1	1	37,99		
166	Michała Elwiro Andriollego 45	1	6	5	172,67	1	144,00
167	Międzynarodowa 43, Warszawa	105/10000	1	1	31,41		
168	Mikołaja Kopernika 26	1	2	2	141,24		
169	Pałacowa 4	1	5	5	177,31		
170	Piaskowa 5/7	1	6	6	287,15		
171	Podgórska 19	1	2	2	94,12		
172	Poetycka 15	1	4	4	144,37		
173	Poetycka 15A	1	9	9	370,71		
174	Poetycka 21	0,6534/1	7	7	238,74		
175	Pogodna 6	1	4	4	130,02		
176	Pogodna 6A	1	9	9	372,87		
177	Pusta 2	1	8	8	320,77		
178	Romualda Traugutta 7	17729/48151	4	4	152,82		
179	Różana 2	1	5	5	221,65		
180	Różana 8	2139/17937	1	1	21,73		
181	Samorządowa 10	1	12	12	522,33		
182	Samorządowa 11	1	6	6	260,90		
183	Samorządowa 33	1	2	2	74,73		
184	Samorządowa 8	1	5	5	269,23		
185	Słoneczna 11	1	9	9	374,77		
186	Smolna 3	342691/570000	6	6	247,43		
187	Smolna 5	702852/3420000	2	2	71,40		
188	Sosnowa 1	1129948/3980000	2	2	82,10		
189	Sosnowa 6	1820307/3490000	3	3	129,04		
190	Sosnowa 8	1543512/4080000	4	4	179,30		
191	Stanisława Moniuszki 15	1	2	2	79,18		
192	Stanisława Moniuszki 16	1	1	1	54,13		
193	Stanisława Moniuszki 17	1	3	3	133,97		
194	Stanisława Moniuszki 18	1	4	4	117,01		
195	Stanisława Moniuszki 19	1	6	6	200,41		

1	2	3	4	5	6	7	8
196	Stanisława Moniuszki 20	1	5	5	144,77		
197	Stanisława Moniuszki 21	1	9	9	288,04		
198	Stanisława Moniuszki 23	1	5	5	167,30		
199	Stanisława Staszica 25	1	3	3	85,38		
200	Stanisława Staszica 4	1	6	6	191,60		
201	Stanisława Wyspiańskiego 4	175958/510000	4	4	175,70		
202	Stanisława Wyspiańskiego 6	6742/10000	3	3	140,27		
203	Stanisława Wyspiańskiego 8	24644/134211	5	5	205,52		
204	Stanisława Wyspiańskiego 9	1159048/2160000	3	3	58,36		
205	Stefana Jaracza 4	5779 /30038	2	2	57,79		
206	Stefana Żeromskiego 36	1	16	16	468,85		
207	Stefana Żeromskiego 38	12302 /37434	3	3	77,86		
208	Stefana Żeromskiego 4	1	4	4	231,47		
209	Stefana Żeromskiego 4a	1	1	1	40,18		
210	Stefana Żeromskiego 54	1	2	2	81,25		
211	Sucha 8	1	1	1	145,00		
212	Szpitalna 1	1	2	2	99,48		
213	Szpitalna 1A		1	1	24,30		
214	Szwolężerów 7	1	3	3	110,17		
215	Szwolężerów 9	1	2	2	104,46		
216	Świdarska 44	1	2	2	50,00		
217	Świdarska 58	1	6	6	174,85		
218	Świerkowa 16	1	9	9	389,80		
219	Tadeusza 37	1	7	7	225,82		
220	Tadeusza Kościuszki 19	3959/30406	1	1	38,25		
221	Tadeusza Kościuszki 32	1	5	5	228,68		
222	Tadeusza Kościuszki 5	1	6	6	324,70		
223	Tadeusza Kościuszki 7	1	4	4	329,45		
224	Tadeusza Kościuszki 30	1	7	7	371,34		
225	Turystyczna 18	1	5	5	188,50		
226	Turystyczna 18A	1	1	1	16,00		
227	Waleriana Łukasińskiego 27	1	8	8	301,13		
228	Warszawska 28	1	2	1	60,29	1	199,68
229	Warszawska 28A	1	2	2	116,50		
230	Warszawska 29	1	5	5	196,50		
231	Warszawska 41	1	8	8	347,66		
232	Warszawska 51	1	5	5	161,08		
233	Warszawska 78	1	4	4	149,31		
234	Wawerska 9	1	8	7	243,09	1	54,06
235	Wczasowa 17	1	12	12	330,62		
236	Westerplatte 2	14682/36854	2	2	42,92		
237	Westerplatte 4		1	1	37,84		
238	Westerplatte 6		1	1	45,40		
239	Wiązowska 29	1	4	4	167,59		
240	Wiązowska 29A	1	1	1	23,52		
241	Wierchowa 13	1	3	3	101,19		

1	2	3	4	5	6	7	8
242	Wierchowa 14	1	4	4	204,94		
243	Wierchowa 15	1	11	11	362,60		
244	Wierchowa 16	1	1	1	33,71		
245	Wierchowa 18	1	2	2	99,87		
246	Wierchowa 9	1	6	6	339,27		
247	Wierzbowa 1	1	2	2	73,63		
248	Wierzbowa 7	9159 /21259	2	2	99,03		
249	Wierzbowa 9	8044/17290	2	2	80,44		
250	Władysława Czaplickiego 7	1	1			1	550,00
251	Władysława Stanisława Reymonta 15a	1	7	7	242,25		
252	Władysława Stanisława Reymonta 16	1	5	5	250,03		
253	Władysława Stanisława Reymonta 16B	1	1	1	22,00		
254	Władysława Stanisława Reymonta 27	1	4	4	158,02		
255	Władysława Stanisława Reymonta 27a	1	3	3	94,02		
256	Władysława Stanisława Reymonta 30	1	7	7	203,73		
257	Władysława Stanisława Reymonta 37	1	3	3	110,08		
258	Władysława Stanisława Reymonta 39	1	4	4	88,66		
259	Władysława Stanisława Reymonta 44	9839/17937	2	2	98,37		
260	Władysława Stanisława Reymonta 53	1	2	2	126,44		
261	Władysława Stanisława Reymonta 53A	1	1	1	35,21		
262	Władysława Stanisława Reymonta 61	1	8	8	396,03		
263	Władysława Stanisława Reymonta 77	9839/17937	6	6	205,38		
264	Władysława Stanisława Reymonta 79	1	5	5	401,76		
265	Władysława Stanisława Reymonta 16A	1	12	12	555,93		
266	Władysława Syrokomli 47	1	4	4	256,31		
267	Władysława Syrokomli 49	1	1	1	17,47		
268	Zaciszna 10A	1	54	54	2069,37		
269	Zaciszna 11	1	4	4	255,13		
270	Zaciszna 17	1	6	6	217,39		
271	Zaciszna 22	1	1	1	39,10		
272	Zaciszna 24	1	17	17	611,89		
273	Zaciszna 26	1	12	12	449,15		
274	Zaciszna 28	1	11	11	298,54		
275	Zaciszna 28A	1	4	4	161,27		
276	Zaciszna 30	1	1	1	35,75		
277	Zaciszna 30A	1	10	10	323,85		
278	Zaciszna 30B	1	4	4	183,00		
279	Zajęcza 5	1	4	4	239,90		
280	Zakopiańska 18	1	5	5	183,77		
281	Zielna 28	1	6	6	245,21		
282	Ziołowa 8	1	11	11	389,48		
283	Ziołowa 9	1	1	1	36,71		
RAZEM:			1 437	1 424	56 792,49	13	1 699,74

ko

Tabela Nr 8

**Wykaz lokali mieszkalnych,
do których przysługuje Miastu Otwock spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu**

Lp.	Adres	Liczba lokali mieszkalnych	Powierzchnia lokali mieszkalnych (m ²)
1	Gen. Wł. Sikorskiego 1	4	237,90
2	Kielecka 3, Warszawa	1	38,00
2	Księżycowa 1	1	47,20
3	Michała Elwiro Andriollego 61	1	38,00
4	Sportowa 7	1	47,00
5	Stefana Batorego 38C	1	30,00
6	Władysława Czaplickiego 5	1	39,10
RAZEM:		10	477,20

Tabela Nr 9

**Wykaz lokali będących w posiadaniu Miasta Otwocka
o nieuregulowanym stanie prawnym**

Lp.	Adres	Liczba lokali	Liczba mieszkań (m ²)	Powierzchnia lokali mieszkalnych (m ²)	Liczba lokali niemieszkalnych	Powierzchnia lokali niemieszkalnych (m ²)
1	2	3	4	5	6	7
1	Adama Mickiewicza 33	7	7	320,42		
2	Adama Mickiewicza 35	3	3	147,86		
3	Adama Mickiewicza 37	3	3	108,96		
4	Adama Mickiewicza 39	2	2	78,70		
5	Adama Mickiewicza 41	5	5	160,21		
6	Aleja Róż 12	4	4	142,98		
7	Bronisława Czecha 12	11	11	269,33		
8	Bronisława Czecha 19	5	5	105,11		
9	Bronisława Czecha 19A	3	3	171,23		
10	Cieszyńska 7	6	6	176,69		
11	dr Władysława Przygody 2	2	2	125,63		
12	dr Władysława Przygody 3	3	3	158,57		
13	dr Władysława Przygody 4	3	3	93,96		
14	dr Władysława Przygody 5	2	2	187,98		
15	dr Władysława Przygody 7	1	1	48,45		
16	dr Władysława Przygody 12	5	5	185,41		
17	Elizy Orzeszkowej 8	5	5	254,63		
18	Elizy Orzeszkowej 8A	1	1	35,78		
19	Emilii Plater 4	5	5	151,64		
20	Emilii Plater 4A	2	2	77,99		
21	Emilii Plater 6	1	1	44,30		
22	Emilii Plater 6A	1	1	17,20		
23	Emilii Plater 12	5	5	281,77		
24	Emilii Plater 16	5	5	236,23		

1	2	3	4	5	6	7
25	Emilii Plater 18	5	5	232,78		
26	Emilii Plater 41	4	4	160,14		
27	Fryderyka Chopina 15	1	1	21,94		
28	Fryderyka Chopina 17	6	6	291,77		
29	Gliniecka 9	4	4	189,70		
30	Heleny Marusarzówny 17	5	5	191,56		
31	Heleny Marusarzówny 37	7	7	175,16		
32	Hugona Kołłątaja 10	2	2	61,82		
33	Jana Pawła II 18	4	4	209,96		
34	Jana Pawła II 18A	4	4	181,57		
35	Jana Pawła II 18B	1	1	38,13		
36	Jana Pawła II 26	4	4	223,87		
37	Józefa Piłsudskiego 16	3	3	175,78		
38	Józefa Piłsudskiego 16A	1	1	25,37		
39	Józefa Piłsudskiego 18	4	4	193,50		
40	Józefa Poniatowskiego 34	3	3	94,04		
41	Juliusza Słowackiego 56	1	1	46,30		
42	Juliusza Słowackiego 58	3	3	105,28		
43	Kazimierza Dłuskiego 1	10	10	275,78		
44	Krótką 4	9	9	213,86		
45	Kubusia Puchatka 38	5	5	145,95		
46	Ludwik Zamenhofa 4	3	3	117,47		
47	Redutowa 21	3	3	177,80		
48	Stonieczna 15	3	3	114,28		
49	Stowicza 3	11	11	394,88		
50	Stefana Czarnieckiego 3	5	5	237,14		
51	Szkołna 6	4	4	124,27		
52	Szczygła 4	3	3	184,99		
53	Świdrska 6	4	3	153,32	1	63,95
54	Świerkowa 4	2	2	109,96		
55	Świerkowa 6	2	2	124,80		
56	Teklińska 3	2	2	100,22		
57	Teklińska 5	3	3	110,06		
58	Turystyczna 19	1	1	35,87		
59	Turystyczna 19A	1	1	49,92		
60	Władysława Stanisława Reymonta 26	5	5	293,31		
61	Władysława Stanisława Reymonta 26A	3	3	150,61		
62	Władysława Stanisława Reymonta 28	5	5	175,18		
63	Władysława Stanisława Reymonta 46	6	6	209,72		
64	Władysława Stanisława Reymonta 55	13	13	792,11		
65	Zaciszna 18	3	3	113,47		
66	Zaciszna 20	7	7	343,57		
67	Zaciszna 20A	6	6	170,87		
68	Zaciszna 32	8	8	251,32		
69	Zaciszna 32A	6	6	185,35		

1	2	3	4	5	6	7
70	Zaciszna 32B	1	1	32,75		
71	Zaciszna 34	1	1	53,65		
72	Zaciszna 36B	1	1	44,48		
73	Zaciszna 36C	3	3	122,57		
74	Zielona 7/11	4	4	155,49		
75	Zielona 7/11A	3	3	124,08		
76	Zielona 7/11B	1	1	37,47		
RAZEM:		299	298,00	12 126,27	1	63,95

Tabela Nr 10

Dochody z mienia komunalnego

Źródło dochodu z mienia	Dochód uzyskany w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
1. Dochody ze sprzedaży majątku w tym m.in.:	3 947 181,25
a) ze sprzedaży nieruchomości	2 955 499,57
b) ze sprzedaży lokali mieszkalnych	887 350,38
c) ze sprzedaży lokali użytkowych	0,00
d) ze sprzedaży użytkowania wieczystego	104 331,30
2. Dochody z najmu i dzierżawy	4 499 250,20
3. Dochody z opłat z tytułu trwałego zarządu, użytkowania i użytkowania wieczystego	1 018 968,90
4. Dochody z najmu lokali będących w administracji ZGM oraz z tytułu opłat za umieszczenie szyldów i reklam	4 999 914,99
5. Pozostałe dochody	385 656,30
Razem	14 850 971,64

Dochody z mienia zostały zrealizowane przez:

1. Urzędu Miasta	8 170 022,93 zł
2. Szkoły Podstawowej Nr 1	20 363,03 zł
3. Szkoły Podstawowej Nr 2	83 514,13 zł
4. Szkoły Podstawowej Nr 3	26 003,70 zł
5. Szkoły Podstawowej Nr 4	54 914,00 zł
6. Szkoły Podstawowej Nr 5	39 270,00 zł
7. Szkoły Podstawowej Nr 6	196 165,12 zł
8. Szkoły Podstawowej Nr 7	5 580,00 zł
9. Szkoły Podstawowej Nr 8	83 604,13 zł
10. Szkoły Podstawowej Nr 9	13 197,55 zł
11. Szkoły Podstawowej Nr 12	117 280,00 zł
12. Przedszkola Nr 3	12 270,00 zł
13. Przedszkola Nr 4	4 230,00 zł
14. Przedszkola Nr 12	4 915,00 zł
15. Przedszkola Nr 15	890,00 zł
16. Przedszkola Nr 16	21 350,00 zł
17. Przedszkola Nr 18	9 560,88 zł

18. Przedszkola Nr 20	5 942,86 zł
19. Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w likwidacji	5 406 770,79 zł
20. Miejski Ośrodek Kultury, Turystyki i Sportu	575 127,52 zł

Tabela Nr 11

Nakłady poniesione na mienie komunalne w 2024r.

Dział	Rozdział	Wyszczególnienie	Kwota zł
1	2	3	4
500		Handel	2 431,00
	50095	Pozostała działalność	2 431,00
		wydatki bieżące	2 431,00
		wydatki majątkowe	0,00
600		Transport i łączność	27 844 592,60
	60004	Lokalny transport zbiorowy	455 565,86
		wydatki bieżące	94 905,86
		wydatki majątkowe	360 660,00
	60016	Drogi publiczne gminne	27 374 434,02
		wydatki bieżące	3 873 266,02
		wydatki majątkowe	23 501 168,00
	60095	Pozostała działalność	14 592,72
		wydatki bieżące	4 248,42
		wydatki majątkowe	10 344,30
700		Gospodarka mieszkaniowa	21 784 835,92
	70001	Zakłady gospodarki mieszkaniowej	5 455 200,41
		wydatki bieżące	4 736 609,71
		wydatki majątkowe	718 590,70
	70004	Różne jednostki obsługi gospodarki mieszkaniowej	9 234,00
		wydatki bieżące	9 234,00
		wydatki majątkowe	0,00
	70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami	3 565 440,93
		wydatki bieżące	0,00
		wydatki majątkowe	3 565 440,93
	70007	Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy	12 754 960,58
		wydatki bieżące	557 940,65
		wydatki majątkowe	12 197 019,93
750		Administracja publiczna	190 311,45
	75022	Rada miasta	1 843,77
		wydatki bieżące	1 843,77
		wydatki majątkowe	0,00
	75023	Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatów)	146 520,91
		wydatki bieżące	132 773,20
		wydatki majątkowe	13 747,71
	75075	Promocja jednostek samorządu terytorialnego	16 029,05
		wydatki bieżące	16 029,05
		wydatki majątkowe	0,00
	75085	Wspólna obsługa jednostek budżetowych	25 917,72
		wydatki bieżące	25 917,72
		wydatki majątkowe	0,00
752		Obrona narodowa	92 250,00
	75295	Pozostała działalność	92 250,00
		wydatki bieżące	0,00
		wydatki majątkowe	92 250,00
754		Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	1 198 670,07
	75412	Ochotnicze straże pożarne	157 623,00
		wydatki bieżące	0,00
		wydatki majątkowe	157 623,00
	75421	Zarządzanie kryzysowe	334 117,07
		wydatki bieżące	277 045,07
		wydatki majątkowe	57 072,00

1	2	3	4
	75495	Pozostała działalność	706 930,00
		wydatki bieżące	289 130,00
		wydatki majątkowe	417 800,00
801		Oświata i wychowanie	9 811 798,73
	80101	Szkoły Podstawowe	8 270 593,71
		wydatki bieżące	977 151,69
		wydatki majątkowe	7 293 442,02
	80103	Oddziały przedszkolne	11 171,24
		wydatki bieżące	11 171,24
		wydatki majątkowe	0,00
	80104	Przedszkola	637 193,43
		wydatki bieżące	93 069,26
		wydatki majątkowe	544 124,17
	80113	Dowóz uczniów do szkół	782 188,08
		wydatki bieżące	40 744,08
		wydatki majątkowe	741 444,00
	80148	Stołówki szkolne	96 050,56
		wydatki bieżące	41 487,76
		wydatki majątkowe	54 562,80
	80149	Realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji metod pracy w przedszkolach, oddziałach przedszkolnych	4 499,28
		wydatki bieżące	4 499,28
		wydatki majątkowe	0,00
	80150	Realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji metod pracy w szkołach podstawowych, gimnazjach	10 102,43
		wydatki bieżące	10 102,43
		wydatki majątkowe	0,00
851		Ochrona zdrowia	21 074,65
	85154	Przeciwdziałanie alkoholizmowi	20 074,65
		wydatki bieżące	20 074,65
		wydatki majątkowe	0,00
	85195	Pozostała działalność	1 000,00
		wydatki bieżące	1 000,00
		wydatki majątkowe	0,00
852		Pomoc społeczna	33 374,22
	85219	Ośrodki pomocy społecznej	32 296,02
		wydatki bieżące	32 296,02
		wydatki majątkowe	0,00
	85295	Pozostała działalność	1 078,20
		wydatki bieżące	1 078,20
		wydatki majątkowe	0,00
853		Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	51 082,10
	85395	Pozostałe działalność	51 082,10
		wydatki bieżące	2 860,00
		wydatki majątkowe	48 222,10
855		Rodzina	33 982,33
	85516	System opieki nad dziećmi w wieku do lat 3	33 982,33
		wydatki bieżące	33 982,33
		wydatki majątkowe	0,00
900		Gospodarka komunalna	16 953 870,04
	90001	Gospodarka ściekowa i ochrona wód	9 006 551,75
		wydatki bieżące	17 280,00
		wydatki majątkowe	8 989 271,75
	90002	Gospodarka odpadami	195 000,00
		wydatki bieżące	0,00
		wydatki majątkowe	195 000,00
	90003	Oczyszczanie miast i wsi	488,92
		wydatki bieżące	488,92
		wydatki majątkowe	0,00
	90005	Ochrona powietrzna atmosferycznego i klimatu	299 120,00
		wydatki bieżące	299 120,00
		wydatki majątkowe	0,00

1	2	3	4
	90013	Schroniska dla zwierząt	248 879,97
		wydatki bieżące	0,00
		wydatki majątkowe	248 879,97
	90015	Oświetlenie ulic, placów, dróg	2 216 859,41
		wydatki bieżące	990 064,55
		wydatki majątkowe	1 226 794,86
	90095	Pozostała działalność	4 986 969,99
		wydatki bieżące	94 747,61
		wydatki majątkowe	4 892 222,38
921		Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	297 837,93
	92113	Centra kultury i sztuki	67 649,75
		wydatki bieżące	67 649,75
		wydatki majątkowe	0,00
	92116	Biblioteki	46 688,18
		wydatki bieżące	11 482,88
		wydatki majątkowe	35 205,30
	92120	Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami	98 500,00
		wydatki bieżące	98 500,00
		wydatki majątkowe	0,00
	92195	Pozostała działalność	85 000,00
		wydatki bieżące	0,00
		wydatki majątkowe	85 000,00
926		Kultura fizyczna i sport	27 452 069,52
	92601	Obiekty sportowe	27 413 031,70
		wydatki bieżące	17 626,11
		wydatki majątkowe	27 395 405,59
	92695	Pozostała działalność	39 037,82
		wydatki bieżące	39 037,82
		wydatki majątkowe	0,00
RAZEM			105 768 180,56

Nakłady na mienie zostały poniesione przez:

1. Urzędu Miasta	96 962 203,48 zł
2. Oświaty Miejskiej	808 105,80 zł
3. Szkoły Podstawowej Nr 1	411 621,00 zł
4. Szkoły Podstawowej Nr 2	393 047,27 zł
5. Szkoły Podstawowej Nr 3	809 676,78 zł
6. Szkoły Podstawowej Nr 4	69 539,65 zł
7. Szkoły Podstawowej Nr 5	111 690,12 zł
8. Szkoły Podstawowej Nr 6	140 922,20 zł
9. Szkoły Podstawowej Nr 7	71 703,79 zł
10. Szkoły Podstawowej Nr 8	19 127,50 zł
11. Szkoły Podstawowej Nr 9	12 860,00 zł
12. Szkoły Podstawowej Nr 12	99 764,21 zł
13. Przedszkola Nr 3	10 731,48 zł
14. Przedszkola Nr 4	7 834,94 zł
15. Przedszkola Nr 6	350,00 zł
16. Przedszkola Nr 10	32 706,93 zł
17. Przedszkola Nr 12	4 714,00 zł
18. Przedszkola Nr 15	2 829,00 zł
19. Przedszkola Nr 16	56 856,40 zł
20. Przedszkola Nr 17	25 837,85 zł

21. Przedszkola Nr 18	27 426,17 zł
22. Przedszkola Nr 20	9 839,28 zł
23. Ośrodka Pomocy Społecznej	36 234,22 zł
24. Żłobka Miejskiego	33 982,33 zł
25. Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w likwidacji	5 455 200,41 zł
26. Miejski Ośrodek Kultury, Turystyki i Sportu	106 687,57 zł
27. Miejskiej Biblioteki Publicznej	46 688,18 zł.

Tabela Nr 12

Tabela obrazująca udziały i akcje Gminy Otwock w podmiotach gospodarczych

Lp.	Nazwa Podmiotu	Ilość akcji/ udziałów z wyszczególnieniem sposobu objęcia (aport lub gotówka)	Procentowy udział w kapitale	Wartość akcji /udziałów na dzień 31.12.2023r./ na dzień 31.12.2024 r.	Zmiany wartości w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.	Wpłacone do Urzędu dywidendy w roku 2024
1.	AMEST OTWOCK Sp. z o.o.	132 (aport) 396 (gotówka)	33,00	528 000,00	0,00	0,00
				528 000,00		
2.	Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	11936 (aport i gotówka)	100,00	11 936 000,00	0,00	3 666 946,53
				11 936 000,00		
3.	REMONDIS Sp. z o.o.	3836 (aport)	43,03826	3 836 000,00	0,00	929 179,22
				3 836 000,00		
4.	Otwockie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	118305 (aport i gotówka)	100,00	111 305 000,00	7 000 000,00	0,00
				118 305 000,00		
Ogółem				127 605 000,00	7 000 000,00	4 596 125,75
				134 605 000,00		

Tabela Nr 13

Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia

Wykaz toczących się postępowań sądowych związanych z mieniem gminy

sprawy które w przyszłości mogą generować po stronie Miasta Otwock zobowiązania ewentualnie należności według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku

Lp.	Sygn. akt	Strony	Przedmiot	Wartość przedmiotu sporu
1	2	3	4	5
1	I Nc 2349/16	Gmina Otwock – powód M.B. – pozwana	O zapłatę	363 zł
2	I C 606/17	A.P. – powód Gmina Otwock – pozwany	O zapłatę	6 000,00 zł
3	I C 665/17	A.P. – powód Gmina Otwock – pozwana	O zapłatę	32 000 zł
4	I Nc 2394/17	Gmina Otwock – Powód P.L. - Pozwany	O zapłatę	278,76 zł
5	I Nc 2379/17	Gmina Otwock – powód A.B. – pozwany	O zapłatę	650 zł
6	I Nc 2451/17	Gmina Otwock – powód J.N. – pozwany	O zapłatę	3 042,8 zł
7	I Nc 1959/18	Gmina Otwock – Powód E.S. - Pozwany	O zapłatę	2 065,83 zł
8	I Nc 97/18	Gmina Otwock – Powód J.W. – Pozwany	O zapłatę	149 zł
9	I Nc 2040/18	Gmina Otwock – Powód A.M. – Pozwany	O zapłatę	4 783,91 zł
10	I Nc 212/18	Gmina Otwock – Powód J.R. – Pozwana	O zapłatę	609,46 zł

1	2	3	4	5
11	I Nc 304/18	Gmina Otwock – Powód B.I. - Pozwany	O zapłatę	292,71 zł
12	I Nc 2038/18	Gmina Otwock – Powód A.J. – Pozwany	O zapłatę	1 281 zł
13	I Nc 2041/18	Gmina Otwock – Powód J.S. – Pozwana	O zapłatę	2 309 zł
14	I Nc 1747/18	Gmina Otwock - Powód A.B. - Pozwana	O zapłatę	192,99 zł
15	I Nc 2037/18	Gmina Otwock – Powód E.K. – Pozwany	O zapłatę	2 116 zł
16	I Nc 1748/18	Gmina Otwock – Powód A.W. – Pozwana	O zapłatę	37,64 zł
17	I Nc 422/18	Gmina Otwock - Powód M.G. - Pozwany	O zapłatę	618,07 zł
18	I Ns 1932/18	Gmina Otwock – Powód G.S. – Pozwana	O zapłatę	400 zł
19	I Nc 85/18	Gmina Otwock – Powód H.C. – Pozwany	O zapłatę	182 zł
20	I Nc 133/20	Gmina Otwock – powód R.B. – pozwany	O zapłatę	3 960 zł
21	I Nc 1748/18	Gmina Otwock – powód A.W. – pozwany	O zapłatę	37,64 zł
22	I C 13/19 IV Ca 1228/20	Gmina Otwock – powód W.R. – pozwany	O zapłatę	18 380,98 zł
23	I C 1013/18	Gmina Otwock – powód I.C. – pozwana	O zapłatę	5 828,12 zł
24	XXVI GC 45/22	Gmina Otwock – powód Universal Group Sp. z o.o. – pozwany	O zapłatę	124 000 zł
25	I C 822/12 IV Ca 1706/20	Oxbow Nieruchomości S.A. – powód Gmina Otwock – pozwany	O zapłatę	-
26	I Co 4932/22	Amest Otwock Sp. z o.o. – powód Gmina Otwock – pozwany	O zapłatę (nieuznawane w całości)	57 500 000 zł
27	XVI GC 957/22	Gmina Otwock – powód Amest Otwock Sp. z o.o. – pozwany	O uchylene uchwały/o zapłatę	4 000 000 zł
28	XXVI GC 1332/21	Gmina Otwock – powód Amest Otwock Sp. z o.o. – pozwany	O uchylene uchwały/o zapłatę	11 811 934,00 zł
29	-	Gmina Otwock – powód Amest Otwock Sp. z o.o. – pozwany	O zapłatę	122 493 045 zł
30	I Co 2057/23	Amest Otwock Sp. z o.o. – powód Gmina Otwock – pozwany	O zawezwanie do próby ugodowej (nieuznawane w całości)	627 233 556 zł
31	I C 3455/24	Amest Otwock Sp z o.o. – powód Gmina Otwock, Prezydent Miasta Otwocka - pozwany	O zapłatę (nieuznawane w całości)	-
32	I C 639/21	A.O. – Powód Gmina Otwock – pozwany	O zapłatę (nieuznawane w całości)	29 661,50 zł
33	I C 1429/17 I Co 443/21	Gmina Otwock – wnioskodawca B.K. – uczestnik	O zawezwanie do próby ugodowej (zapłata)	5 304 zł

Wykaz kredytów i pożyczek
zaciągniętych na wytworzenie mienia
wg. stanu na dzień 31.12.2023 r. i 31.12.2024 r. (zł.)

	31.12.2023r.	31.12.2024 r.
1. Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Miasta Otwock (NFOŚiGW)	7 742 827,00	7 473 439,00
2. Pożyczka z BGK na cele inwestycyjne	3 600 000,00	16 600 000,00
3. Kredyty na pokrycie deficytu budżetowego	35 074 680,00	32 141 892,00

4.	Pożyczka z BGK na refinansowanie projektu, pn. „Zielona Transformacja Otwocka: Poprawa Jakości Życia i Zdrowia Mieszkańców oraz Atrakcyjności Miasta poprzez Poprawę Estetyki i Funkcjonalności Przestrzeni Publicznej – Wielka Dziura”	0,00	7 105 372,13
5.	Pożyczka z BGK na refinansowanie projektu, pn. „Zielona Transformacja Otwocka: Poprawa Jakości Życia i Zdrowia Mieszkańców oraz Atrakcyjności Miasta poprzez Poprawę Estetyki i Funkcjonalności Przestrzeni Publicznej – nasadzenia roślin, edukacja ekologiczna i gospodarka odpadami”	0,00	2 149 254,19
6.	Pożyczka z BGK na refinansowanie projektu, pn. „Zielona Transformacja Otwocka: Poprawa Jakości Życia i Zdrowia Mieszkańców oraz Atrakcyjności Miasta poprzez Poprawę Estetyki i Funkcjonalności Przestrzeni Publicznej – rekreacja”	0,00	1 626 681,35
7.	Pożyczka z BGK na refinansowanie projektu, pn. „Zielona Transformacja Otwocka: Poprawa Jakości Życia i Zdrowia Mieszkańców oraz Atrakcyjności Miasta poprzez Poprawę Estetyki i Funkcjonalności Przestrzeni Publicznej – ścieżki rowerowe, chodniki, drogi”	0,00	6 603 069,73
8.	Pożyczka z BGK na refinansowanie projektu, pn. „Zielona Transformacja Otwocka: Poprawa Jakości Życia i Zdrowia Mieszkańców oraz Atrakcyjności Miasta poprzez Poprawę Estetyki i Funkcjonalności Przestrzeni Publicznej – termomodernizacja”	0,00	1 043 420,09
9.	Odroczona płatności za zakup oświetlenia świątecznego	53 522,20	0,00
10.	Zakup na raty prawa wieczystego użytkowania terenów OKS	5 400 000,00	5 100 000,00

Ogółem stan zadłużenia z tytułu pożyczek i kredytów oraz zobowiązań z odroczonym terminem płatności wyniósł na dzień 31.12.2023 r. **51 871 029,20 zł** oraz na dzień 31.12.2024 r. **79 843 128,49 zł**.

Należności zabezpieczone hipoteką według stanu na dzień 31.12.2024 r.

1. Remonty budynków prywatnych, w których mieszkają lokatorzy z przydziału administracyjnego	55 558,94 zł
2. Przekształcenie gruntu na raty	21 550,00 zł
3. Mandaty	11 300,00 zł
4. Podatek od nieruchomości, podatek od środków transportowych, opłata za gospodarowanie odpadami	67 136,32 zł
5. Odsetki i koszty upomnienia od należności wymienionych w ustępie 4	79 385,42 zł

Miasto posiada zobowiązania z tytułu udzielonego poręczenia spłaty pożyczki Otwockiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji, które na dzień 31.12.2024 roku wynoszą 9 097 008,00 zł.

Otwockie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji samo reguluje zobowiązania z tytułu poręczonej pożyczki.

Skarbnik Miasta
Alicja Matuszewska

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA
Jarosław Tomasz Margielski