

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

ZARZĄDZENIE NR 55/2025  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 26.03 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku, stanowiącej własność Miasta Otwock, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ograniczonego**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), Uchwały Nr VII/80/24 Rady Miasta Otwocka z dnia 30 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku, stanowiącej własność Miasta Otwock, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 15/16 z obr. 164 uregulowana w księdze wieczystej KW WA10/00055036/7 przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych jako działka ew. nr 15/18 z obr. 164, działka ewidencyjna 35 z obr. 164 i działka ewidencyjna nr 15/15 z obr. 164 na poprawę warunków ich zagospodarowania.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 25.03.2025 do dnia 17.04.2025 oraz na stronie internetowej Urzędu. Informację o powyższym podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

Załącznik do zarządzenia Nr .....2025

Prezydenta Miasta Otwocka

z dnia 26.03.....2025 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku, stanowiącej własność Miasta Otwock, przeznaczanej do zbycia w drodze przetargu ograniczonego**

Położenie nieruchomości	Otwock
Nr działki w obr. 164	nr 15/16
Nr księgi wieczystej	WA1O/00055036/7
Powierzchnia nieruchomości	1 716 m <sup>2</sup>
*Cena (zł)	738 000,00 zł brutto
Przeznaczenie nieruchomości wg planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka	Nieruchomość zlokalizowana na terenie oznaczonym na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego symbolem 6 U – tereny zabudowy usługowej.
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana o kształcie zbliżonym do kwadratu porośnięta drzewostanem.

\*/cena zawiera podatek Vat w wysokości 23%

Wywieszono dnia 27.03.2025

na okres 21 dni

do dnia 17.04.2025

Termin do złożenia wniosku przez osoby,

którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2

ustawy o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

od 27.03.2025 do 08.05.2025

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski