

ZARZĄDZENIE NR .....53/2025.....  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia .....20.03..... 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1881) oraz Uchwały Nr IX/105/24 z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka, zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Otwocku przy ulicy Pokojowej, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 21/9, 22/9 z obrębem 245 o łącznej powierzchni 0,0799 ha, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA10/00064623/5, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia .....21.03.2025..... do dnia .....10.04.2025..... oraz na stronie internetowej Urzędu. Informację o powyższym podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA  
dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

Podpisano przez/ Signed by:  
MARIA  
DOWGIELEWICZ  
Data/ Date: 19.03.2025 13:42  
mSzafir

Załącznik do zarządzenia Nr 53/2025

Prezydenta Miasta Otwocka

z dnia 20.03 2025 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka przeznaczanej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Pokojowa
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	obręb 245 nr działki ewidencyjnej: 21/9, 22/9
Nr księgi wieczystej	WA 10/00064623/5
Powierzchnia nieruchomości	0,0799 ha
Cena nieruchomości	300 000 zł <i>Cena zawiera podatek Vat 23%.</i>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po nazwę „Wólka Mładzka - etap II” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr LX/652/22 z dnia 3 marca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 11.03.2022 r. poz. 2889) i zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 6MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej. Nieruchomość oznaczona użytkami "RV i RVI - grunty orne klasy bonitacyjnej V i VI".
Opis nieruchomości	Nieruchomość o nieregularnym kształcie, zbliżonym do wydłużonego trapezu. Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, w znacznej części zadrzewiona i zakrzewiona, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Pokojowej, w której znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna. Do nieruchomości doprowadzone jest przyłącze elektroenergetyczne. Przedmiotowa nieruchomość wzdłuż wschodniej granicy działki ewidencyjnej nr 22/9 obciążona jest służebnością gruntową przejścia, przejazdu i przeprowadzenia mediów oraz służebnością przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja SA.

Termin do złożenia wniosku przez osoby,  
którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu  
nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2  
ustawy o gospodarce nieruchomościami (dz. u. 2024 r. poz. 1145):  
od 21.03.2025 do 02.05.2025

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

**dr inż. Jarosław Tomasz Margielski**