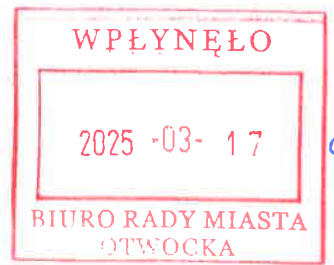


KTP
Szp. R. Katowicki
2025 -03- 18
Jmm



URZĄD MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl



WPP.671.1.2025.SS

Otwock, dnia 17.03.2025

Przewodnicząca Rady Miasta Otwocka

Pani Monika Joanna Kwiek

w/m

Przewodnicząca

W załączeniu przekazuję projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr LXXXIII/900/23 Rady Miasta Otwocka z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane („uchwały krajobrazowej”), celem przekazania pod obrady Komisji Planowania Przestrzennego i sesji Rady Miasta Otwocka.

Sprawę prowadzi:

Sylwia Stanek, Wydział Planowania Przestrzennego

Tel: (22) 779-20-01, wew. 190

e-mail. sstanek@otwock.pl

Z wyznaczenia

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a

Projekt

z dnia 12 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr LXXXIII/900/23 Rady Miasta Otwocka z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

1465
Rt
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 37b ust. 1 w związku z art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do zmiany uchwały nr LXXXIII/900/23 Rady Miasta Otwocka z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

2. Zmiana dotyczyć będzie:

- 1) § 3 ust. 1 pkt 8 tekstu uchwały, o której mowa w ust. 1;
- 2) § 4 ust. 1 tekstu uchwały, o której mowa w ust. 1;
- 3) § 10 punkt 2 tekstu uchwały, o której mowa w ust. 1

3. Zmianie podlega rysunek uchwały, to jest część graficzna stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w ust. 1.

4. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1, dotyczy całego miasta Otwocka w granicach administracyjnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

12 grudnia 2023 r. Trybunał Konstytucyjny w sprawie o sygnaturze akt: P 20/19 wydał wyrok, w którym po rozpoznaniu pytań prawnych Naczelnego Sądu Administracyjnego orzekł, że art. 37a ust. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. w zakresie, w jakim przewiduje obowiązek określenia w uchwale, o której mowa w art. 37a ust. 1, warunków i terminu dostosowania istniejących w dniu jej wejścia w życie, wniesionych na podstawie zgody budowlanej, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych do zakazów określonych w tej uchwale bez zapewnienia ustawowych podstaw i trybu dochodzenia odszkodowania przez podmioty, które są zobowiązane do ich usunięcia, jest niezgodny z art. 21 w związku z art. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej. Każdy wyrok Trybunału Konstytucyjnego stwierdzający niezgodność zaskarżonego przepisu z Konstytucją RP wymusza na organach stosujących prawo konieczność poszukiwania takiego rozwiązania, które umożliwi zastosowanie danej regulacji zgodnie z Konstytucją RP. W związku z tym w ocenie Rady Miasta Otwocka nastąpiła konieczność zmiany przepisów uchwały nr LXXXIII/900/23 Rady Miasta Otwocka z dnia 31 maja 2023 r. w zakresie zasad i warunków dostosowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych istniejących w dniu wejścia w życie uchwały, w taki sposób, aby respektowały one wyrok Trybunału Konstytucyjnego.

Ponadto na podstawie wniosków mieszkańców i przedsiębiorców z terenu Otwocka uznano za niezbędne wprowadzenie zmian w uchwale w następującym zakresie:

- 1) § 3 ust.1 pkt 8 - w celu zmiany definicji pasa szyldowego;
- 2) § 4 ust. 1 - w celu wyznaczenia nowej Strefy IV w odległości około 60 m od osi drogi krajowej S17 - Szosa Lubelska poprzez dodanie punktu 4) z obszarem strefy IV wraz z ustaleniami dla tej strefy, dodanie rozdziału z zasadami i warunkami sytuowania szyldów oraz ich gabarytów i liczby w strefie IV;
- 3) § 10 punkt 2 - w zakresie zasad i warunków sytuowania ogrodzeń wokół osiedli.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

dr Ilona Waksmundzka-Makaruk

I. Waksmundzka-Makaruk
radca prawny