

Protokół nr XIV/2025

XIV Sesja w dniu 25 lutego 2025

Obrady rozpoczęto 25 lutego 2025 o godz. 16:15, a zakończono o godz. 19:09 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 20 członków Radnych Rady Miasta Otwocka.

Obecni:

1. Joanna Chmielewska
2. Agnieszka Czajkowska
3. Barbara Dylejko-Menin
4. Andrzej Gurdziel
5. Ewa Jedynak
6. Radosław Kałowski
7. Krystian Kieltyka
8. Andrzej Kobus
9. Mariusz Konowrocki
10. Jakub Kosiński
11. Marcin Kraśniewski
12. Arkadiusz Krzyżanowski
13. Monika Kwiek
14. Jarosław Łakomski
15. Marcin Michalczyk
16. ~~Magdalena Nowak~~
17. Magdalena Piskorz
18. Wojciech Sierpiński
19. Michał Słupski
20. Anna Szostak
21. Izabela Tyszka-Kowalska

Ponadto w posiedzeniu wzięli udział: Prezydent Miasta Otwocka Jarosław Margielski, Wiceprezydent Miasta Otwocka Krzysztof Dec, Skarbnik Miasta Otwocka Alicja Matuszewska, mecenas Jarosław Dąbrowski, dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej Janusz Stroński, naczelnicy Urzędu Miasta Otwocka

1. Otwarcie Sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.

Odśpiewano Hymn Państwowy.

Przewodnicząca Rady Miasta Otwocka Pani Monika Kwiek przywitała zebranych i stwierdziła kworum (19 radnych).

2. Przyjęcie porządku obrad.

Pani Przewodnicząca poinformowała, że po zwołaniu sesji w dniu 17 lutego b.r. wpłynął dodatkowy projekt uchwały, które Pani Przewodnicząca proponuje umieścić w dzisiejszym porządku obrad.

Proponowany porządek obrad z zawiadomienia o sesji z dnia 17.02.2025 r.:

1. Otwarcie Sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XII sesji z dnia 30 stycznia 2025 r.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale Budżetowej na 2025 rok.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr X/116/24 Rady Miasta Otwocka z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Otwocka na lata 2025-2044.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Stronie Śląskie.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli oraz ustalenia maksymalnej kwoty dofinansowania opłat w 2025 roku pobieranych przez placówki doskonalenia nauczycieli, szkoły wyższe oraz inne podmioty, których zadania statutowe obejmują doskonalenie zawodowe nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Miasto Otwock.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Otwocka.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli przystąpienia do opracowania Miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu dla Miasta Otwocka.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LXXII/775/22 Rady Miasta Otwocka z dnia 25 października 2022 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania na drogach publicznych Miasta Otwocka, wysokości stawek opłat za parkowanie pojazdów samochodowych w strefie płatnego parkowania, wysokości opłaty dodatkowej oraz określenia sposobu pobierania tych opłat.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie Programu Osłonowego „Korpus Wsparcia Seniorów” na rok 2025 w Mieście Otwocku.
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka. (*ul. Okrzei*)
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Miasta Otwocka prawa własności lokalu mieszkalnego. (*ul. Stefana Żeromskiego 38*)
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka (*ul. Wczasowa*).
16. Rozpatrzenie projektu uchwały o zmianie uchwały Nr XX/187/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 29 października 2019 r. w sprawie wskazania do sprzedaży na rzecz najemców lokali stanowiących własność Gminy Otwock, ustalenia zasad ich sprzedaży oraz określenia warunków udzielania bonifikaty od ceny lokalu i wysokości stawek procentowych.
17. Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta.
18. Sprawozdanie z prac Komisji Rady Miasta Otwocka.
19. Zapytania i wolne wnioski.
20. Zakończenie obrad.

Dodatkowy punkt porządku obrad został ujęty w punkcie 17. Porządek obrad sesji po zmianach zaproponowanych przez Panią Przewodniczącą obejmować będzie 21 punktów.

Proponowany porządek obrad po zmianach:

1. Otwarcie Sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XII sesji z dnia 30 stycznia 2025 r.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale Budżetowej na 2025 rok.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr X/116/24 Rady Miasta Otwocka z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Otwocka na lata 2025-2044.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Stronie Śląskie.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli oraz ustalenia maksymalnej kwoty dofinansowania opłat w 2025 roku pobieranych przez placówki doskonalenia nauczycieli, szkoły wyższe oraz inne podmioty, których zadania statutowe obejmują doskonalenie zawodowe nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Miasto Otwock.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Otwocka.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ~~wyrażenia woli~~ przystąpienia do opracowania Miejskiego planu adaptacji **do zmian klimatu** dla Miasta Otwocka.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LXXII/775/22 Rady Miasta Otwocka z dnia 25 października 2022 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania na drogach publicznych Miasta Otwocka, wysokości stawek opłat za parkowanie pojazdów samochodowych w strefie płatnego parkowania, wysokości opłaty dodatkowej oraz określenia sposobu pobierania tych opłat.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie Programu Osłonowego „Korpus Wsparcia Seniorów” na rok 2025 w Mieście Otwocku.
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka. *(ul. Okrzei)*
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Miasta Otwocka prawa własności lokalu mieszkalnego. *(ul. Stefana Żeromskiego 38)*
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka *(ul. Wczasowa)*.
16. Rozpatrzenie projektu uchwały o zmianie uchwały Nr XX/187/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 29 października 2019 r. w sprawie wskazania do sprzedaży na rzecz najemców lokali stanowiących własność Gminy Otwock, ustalenia zasad ich sprzedaży oraz określenia warunków udzielania bonifikaty od ceny lokalu i wysokości stawek procentowych.
17. **Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały XII/141/25 Rady Miasta Otwocka z dnia 30 stycznia 2025 roku.**
18. Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta.
19. Sprawozdanie z prac Komisji Rady Miasta Otwocka.
20. Zapytania i wolne wnioski.
21. Zakończenie obrad.

Pani Przewodnicząca zapytała czy są uwagi lub pytania do zaproponowanego porządku obrad.

Pytań i uwag nie zgłoszono wobec powyższego Pani Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad porządkiem obrad ze zmianami.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie porządku obrad ze zmianami.

Wyniki głosowania

ZA: 19, PRZECIWIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, : 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (19)

Joanna Chmielewska, Agnieszka Czajkowska, Barbara Dylejko-Menin, Andrzej Gurdziel, Ewa Jedynak, Radosław Kałowski, Krystian Kieltyka, Andrzej Kobus, Mariusz Konowrocki, Jakub Kosiński, Arkadiusz Krzyżanowski, Monika Kwiek, Jarosław Łakomski, Marcin Michalczyk, Magdalena Piskorz, Wojciech Sierpiński, Michał Słupski, Anna Szostak, Izabela Tyszka-Kowalska
NIEOBECNI (2)

Marcin Kraśniewski, Magdalena Nowak

Rada Miasta Otwocka przyjęła porządek obrad wraz ze zmianami.

3. Przyjęcie protokołu z XII sesji z dnia 30 stycznia 2025 r.

Pani Przewodnicząca poinformowała, że do protokołu nie wpłynęły żadne uwagi.

Podczas sesji również nikt nie wniósł uwag w związku z powyższym Pani Przewodnicząca zarządziła głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu z XII sesji z dnia 30 stycznia 2025 r. XIV sesja Rady Miasta Otwocka 25.02.2025 r..

Wyniki głosowania

ZA: 19, PRZECIWIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (19)

Joanna Chmielewska, Agnieszka Czajkowska, Barbara Dylejko-Menin, Andrzej Gurdziel, Ewa Jedynak, Radosław Kałowski, Krystian Kieltyka, Andrzej Kobus, Mariusz Konowrocki, Jakub Kosiński, Arkadiusz Krzyżanowski, Monika Kwiek, Jarosław Łakomski, Marcin Michalczyk, Magdalena Piskorz, Wojciech Sierpiński, Michał Słupski, Anna Szostak, Izabela Tyszka-Kowalska
NIEOBECNI (2)

Marcin Kraśniewski, Magdalena Nowak

Rada Miasta Otwocka przyjęła protokół z XII sesji z dnia 30 stycznia 2025 r. bez uwag.

4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale Budżetowej na 2025 rok.

Pani Przewodnicząca poinformowała, że projekt uchwały był procedowany na Komisji Budżetu i Finansów, następnie poprosiła o przedstawienie opinii komisji.

Przewodniczący Komisji Pan Jarosław Łakomski poinformował, że przedmiotowy projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji wraz z autopoprawką.

Pani Przewodnicząca poprosiła o zabranie głosu przez Panią Skarbnik Alicję Matuszewską.

Pani Skarbnik przedstawiła zmianę w treści autopoprawki tj. ma być zapis „zmiany w załączniku nr 3”, a nie „nr 2”, jak jest wpisane, został pomyłony numer załącznika.

Pan Prezydent potwierdził zmiany ujęte w autopoprawce. Ponadto Pan Prezydent poinformował, że wpłynął kosztorys finansowy na odmalowanie budynku hotelu na terenie miejskich terenów sportowych, koszt odmalowania i uzupełnienia ubytków elewacji wynosi 85 tys. zł. netto. Zadanie zostanie zrealizowane w najbliższym czasie po posiedzeniu wyjazdowym połączonych komisji inwestycji i gospodarki miejskiej oraz budżetu i finansów, które w najbliższym czasie ma odbyć się na realizowanej inwestycji w ulicy Ślusarskiego, do udziału w której Pan Prezydent zachęca. Wykonanie tej usługi jest niezbędne, żeby budynek współgrał wizualnie z realizowaną inwestycją. Kolejnymi obiektami wymagającymi interwencji są garaże blaszane przy kortach tenisowych, które są dzierżawione, na prośbę Pana Prezydenta właściciele garaży mają je uprzątnąć. Będą czynione starania, aby MOKTiS w ramach własnych środków dokonał odmalowania budynku hotelu, jeżeli będzie taka potrzeba środki finansowe w terminie późniejszym zostaną przekazane na to zadanie.

Pani Przewodnicząca zapytała czy są uwagi i pytania do przedmiotowego projektu uchwały.

Radny Andrzej Kobus powiedział, że na komisji była również mowa o zmianie działu i rozdziału w załączniku nr 4.

Pani Skarbnik powiedziała, że podczas omawiania autopoprawki na posiedzeniu komisji została wprowadzona ustnie zmiana w treści autopoprawki tj. zapis „na transport i łączność oraz drogi publiczne i gminne”, zmiany dotycząc załącznika nr 4.

Pani Przewodnicząca poprosiła Pana Prezydenta o potwierdzenie zmiany w autopoprawce.

Pan Prezydent potwierdził zmiany.

Więcej pytań i uwag nie zgłoszono wobec powyższego Pani Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad przedmiotowym projektem uchwały wraz z autopoprawką.

Treść autopoprawki:

I. Zmiany w projekcie uchwały budżetowej na 2025 rok

1. Zmiany w Załączniku Nr 1; w tabeli w części zwiększenia wydatków następuje:

- 1.1. zmiana kwoty wydatków na realizację zadania pn.: Nabycie lokali mieszkalnego z kwoty
700 000,00 zł na 440 000,00 zł*
- 1.2. dodaje się następujące zadania:*

1.2.1. Zakup wiat przystankowych wraz z montażem – kwota 120 000,00 zł - klasyfikacja dział 600, rozdział 60095 § 6060

1.2.2. wykonanie analiz i opracowań w celu uzyskania środków zewnętrznych – kwota 60 000,00 zł – klasyfikacja dział 710 rozdział 71095 § 4300

1.2.3. Zakup i dostawa kontenerów i zadaszeń do kontenerów ze ścianą tylną i przednią do zadaszenia na potrzeby zarządzania kryzysowego – kwota 80 000,00 zł – klasyfikacja dział 754 rozdział 75421 § 6060

2. Zmiana w Załączniku Nr 2.

W związku ze zmianą klasyfikacji budżetowej zadania realizowanego w ramach pomocy dla Powiatu Otwockiego – z pomocy rzeczowej § 6050 na pomoc finansową § 6300 (dot. renowacji boisk trawiastych przy szkołach, dział 801 rozdział 80120), co zostało uwzględnione w przedłożonym projekcie uchwały w uzasadnieniu i w Załączniku Nr 6 jak i w samej treści uchwały, należy dokonać zmiany Załącznik Nr 2 poprzez wprowadzenie w/w zmiany.

W związku z powyższymi zmianami ulegają zapisy § 3 przedłożonego projektu uchwały, treść uzasadnienia oraz załączniki 1, 3, 5 i 6.

II. Zmiany w projekcie Wieloletniej Prognozy Finansowej

W Wieloletniej Prognozie Finansowej oprócz zmian wynikających ze złożonej autopoprawki do uchwały budżetowej zmianie ulegają następujące pozycje:

- 1) W załączniku Nr 1 w roku 2026 zwiększeniu o kwotę 700 000,00 zł ulegają:
 - a) dochody ogółem, dochody bieżące, pozostałe dochody bieżące, w tym z podatku od nieruchomości,
 - b) wydatki ogółem, wydatki majątkowe, w tym inwestycje i zakupy inwestycyjne, o których mowa w art. 236 ust. 4 pkt 1 ustawy;
- 2) W załączniku Nr 1 w roku 2025 w pozycji 2.2.1.1. wydatki o charakterze dotacyjnym na inwestycje i zakupy inwestycyjne ulegają zwiększeniu o 100 000,00 i wynoszą 800 000,00 zł.
- 3) W załączniku Nr 2 w przedsięwzięciu w pozycji 1.3.2.3 „Projekt wieloetapowej, kompleksowej rewitalizacji Ratusza Miejskiego (d. Willa Rozalin) zwiększeniu o kwotę 900 000,00 zł ulegają łączne nakłady oraz limit wydatków roku 2026, co powoduje zmianę w załączniku Nr 1 w pozycji 10.1 Wydatki objęte limitem, o którym mowa w art. 226 ust. 3 pkt 4 ustawy, z tego pozycja 10.1.2 wydatki majątkowe.

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale Budżetowej na 2025 rok. XIV sesja Rady Miasta Otwocka 25.02.2025 r. wraz z autopoprawką.

Wyniki głosowania

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (19)

Joanna Chmielewska, Agnieszka Czajkowska, Barbara Dylejko-Menin, Andrzej Gurdziel, Ewa Jedynak, Radosław Kałowski, Krystian Kiełtyka, Andrzej Kobus, Mariusz Konowrocki, Jakub Kosiński, Arkadiusz Krzyżanowski, Monika Kwiek, Jarosław Łakomski, Marcin Michalczyk, Magdalena Piskorz, Wojciech Sierpiński, Michał Słupski, Anna Szostak, Izabela Tyszka-Kowalska
NIEOBECNI (2)

Marcin Kraśniewski, Magdalena Nowak

Rada Miasta Otwocka podjęła uchwałę nr XIV/143/2025 w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale Budżetowej na 2025 rok.

5. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr X/116/24 Rady Miasta Otwocka z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Otwocka na lata 2025-2044.

Pani Przewodnicząca poinformowała, że projekt uchwały był procedowany na Komisji Budżetu i Finansów, następnie poprosiła o przedstawienie opinii komisji.

Przewodniczący Komisji Pan Jarosław Łakomski poinformował, że przedmiotowy projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji wraz z autopoprawką.

Pani Przewodnicząca zapytała czy są pytania i uwagi do przedmiotowego projektu uchwały.

Nie zgłoszono pytań i uwag wobec powyższego Pani Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad przedmiotowym projektem uchwały wraz z autopoprawką.

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr X/116/24 Rady Miasta Otwocka z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Otwocka na lata 2025-2044. XIV sesja Rady Miasta Otwocka 25.02.2025 r..

Wyniki głosowania

ZA: 17, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (17)

Joanna Chmielewska, Agnieszka Czajkowska, Barbara Dylejko-Menin, Andrzej Gurdziel, Ewa Jedynak, Radosław Kałowski, Mariusz Konowrocki, Jakub Kosiński, Arkadiusz Krzyżanowski, Monika Kwiek, Jarosław Łakomski, Marcin Michalczyk, Magdalena Piskorz, Wojciech Sierpiński, Michał Słupski, Anna Szostak, Izabela Tyszka-Kowalska
NIEOBECNI (4)

Krystian Kiełtyka, Andrzej Kobus, Marcin Kraśniewski, Magdalena Nowak

Rada Miasta Otwocka podjęła uchwałę nr XIV/144/2025 zmieniającą uchwałę Nr X/116/24 Rady Miasta Otwocka z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Otwocka na lata 2025-2044.

6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Stronie Śląskie.

Pani Przewodnicząca poinformowała, że projekt uchwały był procedowany na Komisji Budżetu i Finansów, następnie poprosiła o przedstawienie opinii komisji.

Przewodniczący Komisji Pan Jarosław Łakomski poinformował, że przedmiotowy projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Pani Przewodnicząca zapytała czy są pytania i uwagi do przedmiotowego projektu uchwały.

Nie zgłoszono pytań i uwag wobec powyższego Pani Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad przedmiotowym projektem uchwały.

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Stronie Śląskie.
XIV sesja Rady Miasta Otwocka 25.02.2025 r..

Wyniki głosowania

ZA: 17, PRZECIWI: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (17)

Joanna Chmielewska, Agnieszka Czajkowska, Barbara Dylejko-Menin, Andrzej Gurdziel, Ewa Jedynak, Radosław Kałowski, Mariusz Konowrocki, Jakub Kosiński, Arkadiusz Krzyżanowski, Monika Kwiek, Jarosław Łakomski, Marcin Michalczyk, Magdalena Piskorz, Wojciech Sierpiński, Michał Słupski, Anna Szostak, Izabela Tyszka-Kowalska

NIEOBECNI (4)

Krystian Kiełtyka, Andrzej Kobus, Marcin Kraśniewski, Magdalena Nowak

Rada Miasta Otwocka podjęła uchwałę nr XIV/145/2025 w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Stronie Śląskie.

7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli oraz ustalenia maksymalnej kwoty dofinansowania opłat w 2025 roku pobieranych przez placówki doskonalenia nauczycieli, szkoły wyższe oraz inne podmioty, których zadania statutowe obejmują doskonalenie zawodowe nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Miasto Otwock.

Pani Przewodnicząca poinformowała, że projekt uchwały był procedowany na Komisji Oświaty, Kultury i Sportu, następnie poprosiła o przedstawienie opinii komisji.

Przewodnicząca Komisji Pani Joanna Chmielewska poinformowała, że przedmiotowy projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji, na komisji zostały zgłoszone dwie uwagi (niepełna podstawa prawna, zmiana roku), ale na dzisiejszą sesję Państwu Radnym został przedstawiony już projekt uchwały po zmianach.

Pani Przewodnicząca zapytała czy są pytania i uwagi do przedmiotowego projektu uchwały.

Nie zgłoszono pytań i uwag wobec powyższego Pani Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad przedmiotowym projektem uchwały.

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli oraz ustalenia maksymalnej kwoty dofinansowania opłat w 2025 roku pobieranych przez placówki doskonalenia nauczycieli, szkoły wyższe oraz inne podmioty, których zadania statutowe obejmują doskonalenie zawodowe nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Miasto Otwock. XIV sesja Rady Miasta Otwocka 25.02.2025 r.

Wyniki głosowania

ZA: 17, PRZECIWIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (17)

Joanna Chmielewska, Agnieszka Czajkowska, Barbara Dylejko-Menin, Andrzej Gurdziel, Ewa Jedynak, Radosław Kalowski, Mariusz Konowrocki, Jakub Kosiński, Arkadiusz Krzyżanowski, Monika Kwiek, Jarosław Łakomski, Marcin Michalczyk, Magdalena Piskorz, Wojciech Sierpiński, Michał Słupski, Anna Szostak, Izabela Tyszka-Kowalska

NIEOBECNI (4)

Krzystian Kiełtyka, Andrzej Kobus, Marcin Kraśniewski, Magdalena Nowak

Rada Miasta Otwocka podjęła uchwałę nr XIV/146/2025 w sprawie planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli oraz ustalenia maksymalnej kwoty dofinansowania opłat w 2025 roku pobieranych przez placówki doskonalenia nauczycieli, szkoły wyższe oraz inne podmioty, których zadania statutowe obejmują doskonalenie zawodowe nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Miasto Otwock.

8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Pani Przewodnicząca poinformowała, że projekt uchwały był procedowany na Komisji Inwestycji i Gospodarki Miejskiej, następnie poprosiła o przedstawienie opinii komisji.

Z powodu nieobecności Przewodniczącego Komisji Pana Andrzeja Kobusa w zastępstwie Wiceprzewodniczący Komisji Pan Marcin Michalczyk poinformował, że przedmiotowy projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Na komisji została zgłoszona prośba o zmianę zapisu w § 1 ust. 3, gdzie jest mowa o zużytych oleju silnikowym i zmianę zapisu „5l” na „5 litrów”, będzie to bardziej czytelne. Na sesję został już przedłożony projekt uchwał wraz ze zmianami.

Pani Przewodnicząca zapytała czy są pytania i uwagi do przedmiotowego projektu uchwały.

Nie zgłoszono pytań i uwag wobec powyższego Pani Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad przedmiotowym projektem uchwały.

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi. XIV sesja Rady Miasta Otwocka 25.02.2025 r..

Wyniki głosowania

ZA: 17, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (17)

Joanna Chmielewska, Agnieszka Czajkowska, Barbara Dylejko-Menin, Andrzej Gurdziel, Ewa Jedynak, Radosław Kałowski, Mariusz Konowrocki, Jakub Kosiński, Arkadiusz Krzyżanowski, Monika Kwiek, Jarosław Łakomski, Marcin Michalczyk, Magdalena Piskorz, Wojciech Sierpiński, Michał Słupski, Anna Szostak, Izabela Tyszka-Kowalska

NIEOBECNI (4)

Krystian Kieltyka, Andrzej Kobus, Marcin Kraśniewski, Magdalena Nowak

Rada Miasta Otwocka podjęła uchwałę nr XIV/147/2025 w sprawie zmiany uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Otwocka.

Pani Przewodnicząca poinformowała, że projekt uchwały był procedowany na Komisji Inwestycji i Gospodarki Miejskiej, następnie poprosiła o przedstawienie opinii komisji.

Z powodu nieobecności Przewodniczącego Komisji Pana Andrzeja Kobusa w zastępstwie Wiceprzewodniczący Komisji Pan Marcin Michalczyk poinformował, że przedmiotowy projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Pani Przewodnicząca zapytała czy są pytania i uwagi do przedmiotowego projektu uchwały.

Nie zgłoszono pytań i uwag wobec powyższego Pani Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad przedmiotowym projektem uchwały.

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Otwocka. XIV sesja Rady Miasta Otwocka 25.02.2025 r..

Wyniki głosowania

ZA: 17, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (17)

Joanna Chmielewska, Agnieszka Czajkowska, Barbara Dylejko-Menin, Andrzej Gurdziel, Ewa Jedynak, Radosław Kałowski, Mariusz Konowrocki, Jakub Kosiński, Arkadiusz Krzyżanowski, Monika Kwiek, Jarosław Łakomski, Marcin Michalczyk, Magdalena Piskorz, Wojciech Sierpiński, Michał Słupski, Anna Szostak, Izabela Tyszka-Kowalska

NIEOBECNI (4)

Krystian Kiełtyka, Andrzej Kobus, Marcin Kraśniewski, Magdalena Nowak

Rada Miasta Otwocka podjęła uchwałę nr XIV/148/2025 w sprawie zmiany regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Otwocka.

10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania Miejskiego planu adaptacji do zmian klimatu dla Miasta Otwocka.

Pani Przewodnicząca poinformowała, że projekt uchwały był procedowany na Komisji Inwestycji i Gospodarki Miejskiej, następnie poprosiła o przedstawienie opinii komisji.

Z powodu nieobecności Przewodniczącego Komisji Pana Andrzeja Kobusa w zastępstwie Wiceprzewodniczący Komisji Pan Marcin Michalczyk poinformował, że przedmiotowy projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Pani Przewodnicząca zapytała czy są pytania i uwagi do przedmiotowego projektu uchwały. Ponadto poinformowała, że zmiany po komisji, które były omawiane na komisji dotyczące dopisania w tytule uchwały sformułowania „do zmian klimatu” zostały ujęte w projekcie przedłożonym na sesję po posiedzeniu komisji.

Nie zgłoszono pytań i uwag wobec powyższego Pani Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad przedmiotowym projektem uchwały.

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli przystąpienia do opracowania Miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu dla Miasta Otwocka. XIV sesja Rady Miasta Otwocka 25.02.2025 r..

Wyniki głosowania

ZA: 17, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJE SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (17)

Joanna Chmielewska, Agnieszka Czajkowska, Barbara Dylejko-Menin, Andrzej Gurdziel, Ewa Jedynak, Radosław Kałowski, Mariusz Konowrocki, Jakub Kosiński, Arkadiusz Krzyżanowski, Monika Kwiek, Jarosław Łakomski, Marcin Michalczyk, Magdalena Piskorz, Wojciech Sierpiński, Michał Słupski, Anna Szostak, Izabela Tyszka-Kowalska

NIEOBECNI (4)

Krystian Kiełtyka, Andrzej Kobus, Marcin Kraśniewski, Magdalena Nowak

Rada Miasta Otwocka podjęła uchwałę nr XIV/149/2025 w sprawie przystąpienia do opracowania Miejskiego planu adaptacji do zmian klimatu dla Miasta Otwocka.

11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LXXII/775/22 Rady Miasta Otwocka z dnia 25 października 2022 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania na drogach publicznych Miasta Otwocka, wysokości stawek opłat za parkowanie pojazdów samochodowych w strefie płatnego parkowania, wysokości opłaty dodatkowej oraz określenia sposobu pobierania tych opłat.

Pani Przewodnicząca poinformowała, że o głos poprosił Pan Prezydent.

Pan Prezydent powiedział, że projekt uchwały spowodowany jest stanowiskiem i działaniem Prokuratury Okręgowej w Warszawie, która sprawdzała wszystkie uchwały dotyczące strefy płatnego parkowania i opłat i wyraziła zastrzeżenia również w przypadku otwockiej uchwały. Intencja wprowadzenia strefy płatnego parkowania w Otwocku i pierwszej godziny jako bezpłatnej dla mieszkańców w tej chwili jest niemożliwa do zrealizowania. W obecnie obowiązujących przepisach prawa ustawowego zrealizowanie takiego zamysłu nie jest możliwe. Uchwała musi być podjęta aby strefa mogła nadal funkcjonować.

Pan Prezydent zadeklarował że przystąpiono do prac nad projektem utworzenia Karty Mieszkańca Otwocka. Ważne jest aby usługi wykonywane przez miasto Otwock były dedykowane jego mieszkańcom (przynajmniej w pierwszej kolejności). Jedną z zalet karty mieszkańca byłoby to, że byłaby powiązana z numerami rejestracyjnymi samochodu posiadacza karty i uprawiała do bonifikaty cenowej korzystania ze strefy płatnego parkowania. Parkingi przy stacji PKP również powinny być uregulowane pod kątem korzystania z nich. Otwock jest miastem w centrum powiatu, władze miasta to rozumieją, ale przychodzi moment, że to mieszkańcy Otwocka powinni w pierwszej kolejności korzystać z usług publicznych w swoim mieście. Karta Mieszkańca Otwocka będzie miała powiązanie ze strefą płatnego parkowania i korzystania z innych usług publicznych. Będą również uprawnienia do innych usług, które ma miasto, w ten sposób będzie to zachęta aby mieszkańcy faktycznie mieszkający w mieście płacili w nim podatki, bo nie wszyscy to robią i korzystali z przywilejów mieszkańca. Następnie Pan Prezydent poprosił o zabranie głosu przez panią naczelnik Karolinę Wojnicz.

Głos zabrała pani naczelnik Karolina Wojnicz. Poinformowała, że uchwała w sprawie strefy płatnego parkowania została podjęta w 2022 roku i przez półtora roku była w obiegu prawnym. Po tym czasie wpłynęło zawiadomienie z Prokuratury Okręgowej w Warszawie, że uchwała, która funkcjonuje na terenie miasta Otwocka zawiera błędy i opłaty naliczane za parkowanie są niezgodne z ustawą o drogach publicznych. Prokuratura zawiadomiła Wojewodę Mazowieckiego, który zaskarżył uchwałę. Miasto wyjaśniało powody, dla których wprowadzono darmową godzinę dla mieszkańców w strefie płatnego parkowania, ale niestety nie spotkało się to z aprobatą. W ostatnim piśmie z prokuratury wprost wymieniono możliwości naliczania opłat, nie ma możliwości aby była stawka zero. W okolicy Otwocka Miasto Mińsk Mazowiecki, Piaseczno i Ząbki otrzymały podobny nakaz zmiany uchwały. Następnie pani naczelnik wyjaśniła zasady naliczania opłat i stawek godzinowych za parkowanie. Przy współpracy z kancelarią prawną urzędu podjęte były próby z organem nadzoru aby zmienić zapisy w uchwale i jednocześnie, aby mieszkańcy nie tracili na tym możliwości bezpłatnego parkowania. Żadna z propozycji nie spotkała się z akceptacją.

Głos ponownie zabrał Pan Prezydent i powiedział, że idea powstania miejsc w strefie płatnego parkowania w centrum Otwocka została wprowadzona na miejsca, które były zajmowane przez osoby, które zostawiały samochody i udawały się na stację PKP w dużej mierze blokując te miejsca na cały dzień. Obostrzenia, które wprowadził ustawodawca zablokowały możliwość bezpłatnej pierwszej godziny za parkowanie. Likwidacja całkowita strefy płatnego parkowania jest jedną z opcji, ale idea jej powstania miała służyć czemuś innemu. Karta Mieszkańca Otwocka kiedy będzie funkcjonować wówczas mieszkańcy będą mieli zniżki. Funkcjonowanie strefy wiąże się

z sąsiedztwem parkingu, który strefą płatnego parkowania nie jest, strefa płatnego parkowania w naszym mieście różni się znacząco z innymi miastami np. metropoliami, gdzie całe dzielnice są objęte strefą. W przypadku naszego miasta są wyznaczone miejsca do parkowania, a nie całe obszary czy dzielnice. Pan Prezydent poprosił o wyjaśnienie stanu prawnego sytuacji przez Pana mecenasa.

Mecenas Jarosław Dąbrowski potwierdził wcześniejsze wypowiedzi Pana Prezydenta i Pani naczelnik, gdzie zgodnie ze stanowiskiem organu nadzoru oraz prokuratury opłata za pierwszą godzinę nie może być zerowa, jedyną możliwością pozostaje ewentualnie opłata abonamentowa lub ustalenie stawki zerowej w oparciu o sklasyfikowanie pewnych użytkowników drogi, którzy będą zwolnieni z opłaty (poprzez np. Kartę Mieszkańca Otwocka).

Pani Przewodnicząca poinformowała, że projekt uchwały był procedowany na Komisji Inwestycji i Gospodarki Miejskiej i poprosiła o przedstawienie opinii komisji w przedmiotowym projekcie uchwały.

Z powodu nieobecności Przewodniczącego Komisji Pana Andrzeja Kobusa w zastępstwie Wiceprzewodniczący Komisji Pan Marcin Michalczyk poinformował, że przedmiotowy projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Pani Przewodnicząca poprosiła Pana Prezydenta o odpowiedź na pytanie jednego z Państwa Radnych kiedy ruszą prace nad powstaniem Karty Mieszkańca Otwocka.

Pan Prezydent udzielił odpowiedzi. Powiedział, że w najbliższym czasie powstanie projekt uchwały, który zostanie przedstawiony Państwu Radnym.

Pytanie zadał jeszcze radny Radosław Kałowski. Pan radny zapytał czy przedmiotowy projekt uchwały musi już dzisiaj być podjęty, czy nie można się wstrzymać do czasu jak będzie gotowa Karta Mieszkańca Otwocka.

Pani naczelnik K. Wojnicz udzieliła odpowiedzi. Powiedziała, że ta kwestia była konsultowana z kancelarią prawną. Nie powinien być przedłużany czas podjęcia uchwały, cały czas są ponaglenia z prokuratury o dostosowanie przepisów zgodnie z ustawą.

Pani Przewodnicząca powiedziała, że muszą być jeszcze sprawdzone pewne wątpliwości i zarządziła 20-minutową przerwę w obradach.

Po przerwie obrady zostały wznowione.

Pani Przewodnicząca poprosiła o zabranie głosu przez Wiceprzewodniczącego Rady Miasta Otwocka Pana Jakuba Kosińskiego.

Pan Wiceprzewodniczący powiedział, że po wnikliwej analizie przepisów i pochyleniu się nad tematem grupy Państwa Radnych proponuje następującą zmianę do przedmiotowego projektu uchwały:

„w załączniku nr 3 do uchwały po ust. 5 dodaje się ust. 6 o następującej treści:

„6) kierujący pojazdami samochodowymi, którzy realizują postój pojazdu w czasie nie dłuższym niż 30 minut, pod warunkiem pobrania z parkometru biletu zerowego - uprawnienie przysługuje raz dziennie na jeden pojazd.”

Pan Wiceprzewodniczący po odczytaniu propozycji zmiany powiedział, że po zastosowaniu tej zmiany zostanie uzyskany cel, który przyświecał przy wprowadzaniu strefy płatnego parkowania. Ponadto poinformował, że niezależnie od tego zapisu nastąpi rozpoczęcie prac nad Kartą Mieszkańca.

Pani Przewodnicząca zapytała czy są pytania do wniosku Pana Wiceprzewodniczącego Kosińskiego.

Radny M. Michalczyk zapytał o czas 30 minut, który jest dosyć krótki czy nie może być więcej minut np. 50. Ponadto pan radny zapytał o wyliczenia za kolejne godziny.

Pan Prezydent udzielił odpowiedzi. Powiedział, że propozycja bezpłatnych pierwszych 30 minut nie dotyczy kolejnych 30 minut, wówczas stawka dla tego czasu pozostanie tak jak w propozycji uchwały tj. 3 zł. Pan Prezydent rozumie, że jest to pewien zabieg, który pozwoli zapewnić prawidłowość przepisów zgodnych z ustawą, a jednocześnie będzie określony czas 30 minut na bezpłatne parkowanie.

Pan Wiceprzewodniczący J. Kosiński odnosząc się do pytania pana radnego dlaczego jest to 30 minut, a nie więcej powiedział, że zwiększenie limitu bezpłatnych minut będzie do rozważenia nie mniej jednak kwestia 30 minut już funkcjonuje w obrocie prawnym w innej gminie (przykład miasta Piotrków Trybunalski). W przypadku wątpliwości organu nadzorczego będzie można się to miasto powołać.

Nie zgłoszono więcej pytań i uwag wobec powyższego Pani Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad wnioskiem Wiceprzewodniczącego Jakuba Kosińskiego.

Głosowano w sprawie:

wniosku radnego Jakuba Kosinskiego w sprawie zmiany załącznika nr 3 w uchwale, że po ust. 5 dodaje się ust. 6 o treści odczytanej przez Radnego.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

ZA (14)

Joanna Chmielewska, Agnieszka Czajkowska, Andrzej Gurdziel, Radosław Kałowski, Mariusz Konowrocki, Jakub Kosiński, Arkadiusz Krzyżanowski, Monika Kwiek, Jarosław Łakomski, Magdalena Piskorz, Wojciech Sierpiński, Michał Słupski, Anna Szostak, Izabela Tyszka-Kowalska
WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Marcin Michalczyk

NIEOBECNI (6)

Barbara Dylejko-Menin, Ewa Jedynak, Krystian Kieltyka, Andrzej Kobus, Marcin Kraśniewski, Magdalena Nowak

Wniosek został przyjęty przez Radę Miasta Otwocka.

Nie zgłoszono również pytań i uwag wobec przedmiotowego projektu uchwały i przegłosowanego wniosku, wobec powyższego Pani Przewodnicząca poddała przedmiotowy projekt uchwały pod głosowanie wraz ze zmianami przegłosowanymi we wniosku.

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LXXII/775/22 Rady Miasta

Otwocka z dnia 25 października 2022 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania na drogach publicznych Miasta Otwocka, wysokości stawek opłat za parkowanie pojazdów samochodowych w strefie płatnego parkowania, wysokości opłaty dodatkowej oraz określenia sposobu pobierania tych opłat. XIV sesja Rady Miasta Otwocka 25.02.2025 r. wraz z wnioskiem.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIWIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

ZA (14)

Joanna Chmielewska, Agnieszka Czajkowska, Andrzej Gurdziel, Radosław Kałowski, Mariusz Konowrocki, Jakub Kosiński, Arkadiusz Krzyżanowski, Monika Kwiek, Jarosław Łakomski, Magdalena Piskorz, Wojciech Sierpiński, Michał Słupski, Anna Szostak, Izabela Tyszka-Kowalska
WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Marcin Michalczyk

NIEOBECNI (6)

Barbara Dylejko-Menin, Ewa Jedynek, Krystian Kiełtyka, Andrzej Kobus, Marcin Kraśniewski, Magdalena Nowak

Rada Miasta Otwocka podjęła uchwałę nr XIV/150/2025 w sprawie zmiany uchwały nr LXXII/775/22 Rady Miasta Otwocka z dnia 25 października 2022 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania na drogach publicznych Miasta Otwocka, wysokości stawek opłat za parkowanie pojazdów samochodowych w strefie płatnego parkowania, wysokości opłaty dodatkowej oraz określenia sposobu pobierania tych opłat.

12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie Programu Osłonowego „Korpus Wsparcia Seniorów” na rok 2025 w Mieście Otwocku.

Pani Przewodnicząca poinformowała, że projekt uchwały był procedowany na Komisji Zdrowia i Spraw Społecznych, następnie poprosiła o przedstawienie opinii komisji.

W związku z nieobecnością Przewodniczącego Komisji Pana Marcina Kraśniewskiego głos zabrał Wiceprzewodniczący komisji Pan Wojciech Sierpiński i poinformował, że przedmiotowy projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Pani Przewodnicząca zapytała czy są pytania i uwagi do przedmiotowego projektu uchwały.

Nie zgłoszono pytań i uwag wobec powyższego Pani Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad przedmiotowym projektem uchwały

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie Programu Osłonowego „Korpus Wsparcia Seniorów” na rok 2025 w Mieście Otwocku. XIV sesja Rady Miasta Otwocka 25.02.2025 r..

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIWIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

ZA (15)

Joanna Chmielewska, Agnieszka Czajkowska, Andrzej Gurdziel, Radosław Kałowski, Mariusz Konowrocki, Jakub Kosiński, Arkadiusz Krzyżanowski, Monika Kwiek, Jarosław Łakomski, Marcin Michalczyk, Magdalena Piskorz, Wojciech Sierpiński, Michał Słupski, Anna Szostak,

Izabela Tyszka-Kowalska

NIEOBECNI (6)

Barbara Dylejko-Menin, Ewa Jedynak, Krystian Kieltyka, Andrzej Kobus, Marcin Kraśniewski, Magdalena Nowak

Rada Miasta Otwocka podjęła uchwałę nr XIV/151/2025 w sprawie Programu Osłonowego „Korpus Wsparcia Seniorów” na rok 2025 w Mieście Otwocku.

13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka. (ul. Okrzei)

Pani Przewodnicząca poinformowała, że projekt uchwały był procedowany na doraźnej Komisji ds. Nieruchomości i Przekształceń, następnie poprosiła o przedstawienie opinii komisji.

Przewodniczący Komisji Pan Mariusz Konowrocki poinformował, że przedmiotowy projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Pani Przewodnicząca zapytała czy są pytania i uwagi do przedmiotowego projektu uchwały.

Nie zgłoszono pytań i uwag wobec powyższego Pani Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad przedmiotowym projektem uchwały

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka. (ul. Okrzei) XIV sesja Rady Miasta Otwocka 25.02.2025 r.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

ZA (14)

Agnieszka Czajkowska, Andrzej Gurdziel, Radosław Kałowski, Mariusz Konowrocki, Jakub Kosiński, Arkadiusz Krzyżanowski, Monika Kwiek, Jarosław Łakomski, Marcin Michalczyk, Magdalena Piskorz, Wojciech Sierpiński, Michał Słupski, Anna Szostak, Izabela Tyszka-Kowalska
WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Joanna Chmielewska

NIEOBECNI (6)

Barbara Dylejko-Menin, Ewa Jedynak, Krystian Kieltyka, Andrzej Kobus, Marcin Kraśniewski, Magdalena Nowak

Rada Miasta Otwocka podjęła uchwałę nr XIV/152/2025 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka.

14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Miasta Otwocka prawa własności lokalu mieszkalnego. (ul. Stefana Żeromskiego 38)

Pani Przewodnicząca poinformowała, że projekt uchwały był procedowany na doraźnej Komisji ds. Nieruchomości i Przekształceń, następnie poprosiła o przedstawienie opinii komisji.

Przewodniczący Komisji Pan Mariusz Konowrocki poinformował, że przedmiotowy projekt uchwały po dyskusji na posiedzeniu komisji uzyskał negatywną opinię komisji.

Pan Prezydent poprosił o zabranie głosu. Następnie wyjaśnił, że nie był obecny na posiedzeniu komisji ds. nieruchomości, na którym przedmiotowy projekt uchwały był procedowany. Kwestia tej nieruchomości związana jest również ze zmianami w uchwale budżetowej, rozpatrywanej wcześniej na dzisiejszej sesji i wówczas na komisji budżetu Pan Prezydent udzielił wyjaśnień. Pan Prezydent wyjaśnił, że propozycja zakupu tej nieruchomości została skierowana do Państwa Radnych w oparciu o ogłoszenie, które informuje, że odbędzie się licytacja komornicza wobec tego lokalu. W tej nieruchomości miasto Otwock posiada już jeden lokal komunalny, zakup drugiego lokalu w tej nieruchomości, który podlega licytacji komorniczej spowodowałby, że miasto gdyby udało się pozyskać tę nieruchomość, miałoby większościowy udział we wspólnocie nieruchomości. Pojawiało się pytanie po co miasto kupuje nieruchomość, którą już wcześniej raz sprzedało. Sprzedano ten lokal w latach 2010-2014, na podstawie uchwały o bonifikatach w wysokości 90%. Wydzielona z tym lokalem jest działka o wielkości 2500 m². Pan Prezydent uważa, że takie budynki o takiej architekturze powinny być szczególnie brane pod uwagę. Wysprzedano trzy lokale i czwarty został niesprzedany, miasto zostało z jednym lokalem z wysokim czynszem we wspólnocie. Cena wyjściowa w licytacji wynosi 75% ceny oszacowania. Pan Prezydent powiedział, że skończyły się czasy kiedy majątek gminy będzie sprzedawany z 90% bonifikatą. W tym przypadku pojawia się możliwość odzyskania części majątku i ewentualnej możliwości, w przypadku jego zakupu, większego wpływu na decydowanie o nim. Jeżeli nieruchomość w ocenie urzędu jest wartościowa pod kątem miasta i jego potrzeb, to każda z takich możliwości będzie przedstawiana Państwu Radnym do rozpatrzenia.

Pani Przewodnicząca zapytała czy są pytania i uwagi do przedmiotowego projektu uchwały.

Radny A. Gurdziel zabrał głos i powiedział o swoich wątpliwościach jakie się pojawiły w związku z przedmiotowym projektem uchwały. Pan radny zacytował ostatni akapit uzasadnienia do uchwały i następnie powiedział, że zastanawia się po co miasto ma nabyć tę nieruchomość. Na terenie miasta jest wiele nieruchomości, które stoją puste i czekają w kolejce na wyremontowanie oraz czekają na nadanie im jakiś funkcji. Pan radny za przykład podał budynek dawnego sądu, willi przy ul. Kościuszki czy budynku przy kolejce wąskotorowej. Pan radny boi się, że katalog obiektów do zagospodarowania robi się długi, jest mnóstwo architektury, która znika z przestrzeni miasta, pan radny ma wątpliwości czy uda się uratować wszystkie wartościowe obiekty.

Pani Przewodnicząca powiedziała, że przykład budynku dawnego sądu był niefortunny ze względu na wcześniejsze poczynania dwójki posłów dotyczące tej nieruchomości. Pani Przewodnicząca powiedziała, że czeka na realizację obietnic jakie były wówczas składane, następnie Pani Przewodnicząca zapytała Pana Prezydenta czy chce zabrać głos.

Pan Prezydent powiedział, że miasto musi realizować zadania własne gminy, pani naczelnik przytoczyła w uzasadnieniu właściwe zapisy. Jeżeli są podjęte kroki aby przywrócić miastu charakter uzdrowiska to potrzebne są tereny, które będą terenami zielonymi, leśnymi, po to też podejmowane są próby pozyskiwania nieruchomości, które będą mogły pełnić funkcje publiczne. Ponadto Pan Prezydent przedstawił informacje o działaniach jakie aktualnie są wykonywane, aby pozyskiwać środki finansowe na remonty nieruchomości np. budynku muzeum czy budynku Ratusza. Przypadek budynku starego sądu, nieruchomości przy ul. Czaplickiego jest przykładem co dzieje się kiedy wielka polityka wkracza do miasta i miesza się w sprawy lokalnej społeczności, gdzie willa na dzień dzisiejszy byłaby już odrestaurowana i budynek pełniłby funkcję publiczną. Niestety poprzez działania dwójki posłów środki na remont budynku zostały utracone. Budynek nadal niszczeje, w tej chwili w budżecie miasta nie ma środków własnych na remont tej nieruchomości. Po burzy medialnej nie doszło do realizacji projektu, obecność parlamentarzystów w rejonie,

w terenie powinna być odzwierciedleniem ich działań również na rzecz lokalnej społeczności, w kontekście wsparcia danej miejscowości.

Dbalosc o zabytki to również działania poprzez podjęcie uchwały dotyczącej wieloletniego programu gospodarowania zasobami mieszkaniowymi. W uchwale wpisany jest np. budynek dawnej kolejki wąskotorowej przy ul. Wawerskiej 8. Mieszkająca jeszcze tam lokatorka otrzyma klucze do innego mieszkania, a budynek będzie mógł być przeznaczony na cel publiczny. Zostało wystosowane w tej sprawie pismo do Pana Starosty, gdzie w konsekwencji działań Rady Miasta i współpracy z prezydentem podjęte zostały działania, aby budynek kolejki wąskotorowej był przyszłą siedzibą Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego. Pozwoli to na pozyskanie środków na remont i wyeksponowanie tego obiektu. Podejmowane są działania, jakie mogą być realizowane na chwilę obecną, nie wszystko da się zrobić naraz. Miasto wykonuje inwestycje w mieście również po to, aby wzrastały ceny nieruchomości, miasto powinno lokować kapitał w nieruchomościach. Narzędzia jakie gmina posiada pozwalają aby ten majątek pomnażać. Przykładem jest np. zakup nieruchomości przy ul. Sikorskiego, która w tej chwili jest wykorzystywana do budowy bloków komunalnych. Ponadto w ostatnim czasie dokonano zakupu nieruchomości naprzeciwko Starostwa przy ul. Górnej, który docelowo ma być wykorzystany do budowy zajezdni autobusowej.

Nie zgłoszono więcej pytań i uwag wobec powyższego Pani Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad przedmiotowym projektem uchwały.

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Miasta Otwocka prawa własności lokalu mieszkalnego. (ul. Stefana Żeromskiego 38) XIV sesja Rady Miasta Otwocka 25.02.2025 r..

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (12)

Joanna Chmielewska, Agnieszka Czajkowska, Radosław Kałowski, Mariusz Konowrocki, Jakub Kosiński, Marcin Kraśniewski, Monika Kwiek, Jarosław Łakomski, Magdalena Piskorz, Wojciech Sierpiński, Michał Słupski, Izabela Tyszka-Kowalska

PRZECIW (2)

Marcin Michalczyk, Anna Szostak

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Andrzej Gurdziel, Arkadiusz Krzyżanowski

NIEOBECNI (5)

Barbara Dylejko-Menin, Ewa Jedynek, Krystian Kiełtyka, Andrzej Kobus, Magdalena Nowak

Rada Miasta Otwocka podjęła uchwałę nr XIV/153/2025 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Miasta Otwocka prawa własności lokalu mieszkalnego.

15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka (ul. Wczasowa).

Pani Przewodnicząca poinformowała, że projekt uchwały był procedowany na doraźnej Komisji ds. Nieruchomości i Przekształceń, następnie poprosiła o przedstawienie opinii komisji.

Przewodniczący Komisji Pan Mariusz Konowrocki poinformował, że przedmiotowy projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Pani Przewodnicząca zapytała czy są pytania i uwagi do przedmiotowego projektu uchwały.

Nie zgłoszono pytań i uwag wobec powyższego Pani Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad przedmiotowym projektem uchwały.

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka (ul. Wczasowa). XIV sesja Rady Miasta Otwocka 25.02.2025 r..

Wyniki głosowania

ZA: 16, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (16)

Joanna Chmielewska, Agnieszka Czajkowska, Andrzej Gurdziel, Radosław Kałowski, Mariusz Konowrocki, Jakub Kosiński, Marcin Kraśniewski, Arkadiusz Krzyżanowski, Monika Kwiek, Jarosław Łakomski, Marcin Michalczyk, Magdalena Piskorz, Wojciech Sierpiński, Michał Słupski, Anna Szostak, Izabela Tyszka-Kowalska

NIEOBECNI (5)

Barbara Dylejko-Menin, Ewa Jedynak, Krystian Kieltyka, Andrzej Kobus, Magdalena Nowak

Rada Miasta Otwocka podjęła uchwałę nr XIV/154/2025 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka.

16. Rozpatrzenie projektu uchwały o zmianie uchwały Nr XX/187/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 29 października 2019 r. w sprawie wskazania do sprzedaży na rzecz najemców lokali stanowiących własność Gminy Otwock, ustalenia zasad ich sprzedaży oraz określenia warunków udzielania bonifikaty od ceny lokalu i wysokości stawek procentowych.

Pani Przewodnicząca poinformowała, że projekt uchwały był procedowany na doraźnej Komisji ds. Nieruchomości i Przekształceń, następnie poprosiła o przedstawienie opinii komisji.

Przewodniczący Komisji Pan Mariusz Konowrocki poinformował, że przedmiotowy projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Pani Przewodnicząca zapytała czy są pytania i uwagi do przedmiotowego projektu uchwały.

Nie zgłoszono pytań i uwag wobec powyższego Pani Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad przedmiotowym projektem uchwały.

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały o zmianie uchwały Nr XX/187/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 29 października 2019 r. w sprawie wskazania do sprzedaży na rzecz najemców lokali stanowiących własność Gminy Otwock, ustalenia zasad ich sprzedaży oraz określenia warunków udzielania bonifikaty od ceny lokalu i wysokości stawek procentowych. XIV sesja Rady Miasta Otwocka 25.02.2025 r..

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (15)

Joanna Chmielewska, Agnieszka Czajkowska, Andrzej Gurdziel, Radosław Kałowski, Mariusz Konowrocki, Jakub Kosiński, Marcin Kraśniewski, Arkadiusz Krzyżanowski, Monika Kwiek, Jarosław Łakomski, Magdalena Piskorz, Wojciech Sierpiński, Michał Słupski, Anna Szostak, Izabela Tyszkowa-Kowalska

PRZECIW (1)

Marcin Michalczyk

NIEOBECNI (5)

Barbara Dylejko-Menin, Ewa Jedynak, Krystian Kieltyka, Andrzej Kobus, Magdalena Nowak

Rada Miasta Otwocka podjęła uchwałę nr XIV/155/2025 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka.

17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały XII/141/25 Rady Miasta Otwocka z dnia 30 stycznia 2025 r.

Pani Przewodnicząca poinformowała, że projekt uchwały był procedowany na Komisji Budżetu i Finansów, następnie poprosiła o przedstawienie opinii komisji.

Przewodniczący Komisji Pan Jarosław Łakomski poinformował, że przedmiotowy projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Pani Przewodnicząca zapytała czy są pytania i uwagi do przedmiotowego projektu uchwały.

Został zgłoszony błąd tzw. omyłka pisarska w uzasadnieniu w ostatnim akapicie, gdzie w podstawie prawnej powinien być zapis „Dz. U. z 2024 poz. 1530”.

Pan Prezydent potwierdził powyższą zmianę jako autopoprawkę do przedmiotowego projektu uchwały.

Nie zgłoszono więcej uwag wobec powyższego Pani Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad przedmiotowym projektem uchwały wraz z autopoprawką.

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały XII/141/25 Rady Miasta Otwocka z dnia 30 stycznia 2025 r. XIV sesja Rady Miasta Otwocka 25.02.2025 r. wraz z autopoprawką.

Wyniki głosowania

ZA: 16, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (16)

Joanna Chmielewska, Agnieszka Czajkowska, Andrzej Gurdziel, Radosław Kałowski, Mariusz Konowrocki, Jakub Kosiński, Marcin Kraśniewski, Arkadiusz Krzyżanowski, Monika Kwiek, Jarosław Łakomski, Marcin Michalczyk, Magdalena Piskorz, Wojciech Sierpiński, Michał Słupski, Anna Szostak, Izabela Tyszkowa-Kowalska

NIEOBECNI (5)

Barbara Dylejko-Menin, Ewa Jedynak, Krystian Kiełtyka, Andrzej Kobus, Magdalena Nowak

Rada Miasta Otwocka podjęła uchwałę nr XIV/156/2025 w sprawie zmiany uchwały XII/141/25 Rady Miasta Otwocka z dnia 30 stycznia 2025 r.

18. Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta.

Pani Przewodnicząca poinformowała, że sprawozdanie zostało przekazane Państwu Radnym następnie zapytała czy są uwagi do sprawozdania.

Nie zgłoszono pytań i uwag.

19. Sprawozdanie z prac Komisji Rady Miasta Otwocka

Przewodniczący poszczególnych komisji poinformowali o pracach komisji w okresie międzysesyjnym.

20. Zapytania i wolne wnioski.

Pani Przewodnicząca zapytała czy są zapytania i wnioski.

21. Zakończenie obrad.

Pani Przewodnicząca Monika Kwiek podziękowała za udział wszystkim zebranych i zakończyła obrady.

Monika Kwiek

Przewodnicząca
Rady Miasta Otwocka

Przygotował(a): Administrator Systemu