

**UCHWAŁA NR VII/80/24
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 r., poz. 1465 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka, położonej w Otwocku, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 15/16 z obrębu 164, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00055036/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 r., poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania i zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad dokonywanie ww. czynności wymaga zgody rady gminy.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Otwocku, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 15/16 z obrębu 164, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00055036/7.

Zgodnie z wypisem z tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Soplicowo" zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr LI/538/21 z dnia 28 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Maz.z dnia 12.10.2021 r. poz. 8719) przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: 6U – zabudowa usługowa.

Biorąc pod uwagę położenie działki, zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz fakt, że nie będzie wykorzystywana do realizacji zadań własnych gminy, nie ma konieczności utrzymywania jej w zasobie. Sprzedaż pozwoli na przeprowadzenie inwestycji miejskich, których realizacja ma istotne znaczenie dla funkcjonowania miasta i zaspokajania potrzeb lokalnej społeczności.

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA**
Monika Joanna Kwiek
Monika Joanna Kwiek