

**UCHWAŁA NR XIV/153/25
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 25 lutego 2025 r.

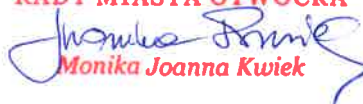
w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Miasta Otwocka prawa własności lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do mieszkaniowego zasobu Miasta Otwocka lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni użytkowej 64,62 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o powierzchni użytkowej 19,16 m² znajdujących się w budynku położonym w Otwocku przy ul. Stefana Żeromskiego 38 na działce ewidencyjnej nr 4/3 z obrębem 53 z udziałem wynoszącym 8378/37434 części w nieruchomości wspólnej, dla którego Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00077823/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA**

Monika Joanna Kwiek

Uzasadnienie

Jak stanowi ustawa o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada miasta postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie lokalu na własność miasta.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku podał do publicznej wiadomości, że 24 marca 2025 roku odbędzie się licytacja lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku przy ul. Stefana Żeromskiego 38 w Otwocku.

Budynek, w którym usytuowany jest lokal nr 5 objęty jest ochroną konserwatorską i położony jest na działce ewidencyjnej nr 4/3 z obrębu 53. Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Samorządowa” zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/221/2000 Rady Miasta Otwocka z dnia 4 lipca 2000 roku oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego obszar osiedla "Kochanowskiego" w Otwocku zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII/272/05 Rady Miasta Otwocka z dnia 29 kwietnia 2005 roku. Działka ewidencyjna stanowi teren oznaczony odpowiednio symbolami 2 KZ - ulica zbiorcza oraz ZL - park leśny, na którym nie dopuszcza się nowej zabudowy kubaturowej, natomiast adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i kilkurodzinną z prawem wymiany, remontów i rozbudowy wyłącznie na gruntach nieleśnych, zgodnie z ewidencją gruntów.

Mając na uwadze usytuowanie lokalu w budynku przedstawiającym wartości kulturowe na działce przeznaczonej pod park leśny należy uznać, że Miasto nabywając przedmiotowy lokal podejmuje działania mające na celu przywrócenie uzdrowiskowego charakteru. Jednocześnie lokal zostanie nabyty do mieszkaniowego zasobu Miasta i będzie mógł zaspakajać potrzeby mieszkniowe wspólnoty samorządowej.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek